

Årsredovisning
för
Köpmannahuset i Dalarna AB
556604-9291

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Syrén, Styrelseledamot
2025-10-13

Styrelsen och verkställande direktören för Köpmannahuset i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter och driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Köpmannen Invest i Dalarna AB, org nr 556469-5699 med säte i Malung -Sälen.

Bolaget äger 50% av aktierna i Bröderna Cousins AB, 559312-9850.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 877	4 297	3 953	3 491
Resultat efter finansiella poster	261	928	731	1 346
Soliditet (%)	55,6	55,7	53,4	57,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 656 844	735 309	18 512 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			735 309	-735 309	0
Årets resultat				203 505	203 505
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 392 153	203 505	18 715 658

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 392 153
årets vinst	203 505
	18 595 658
disponeras så att i ny räkning överföres	18 595 658
	18 595 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 876 851	4 296 503
Övriga rörelseintäkter		113 033	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 989 884	4 446 503
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 419 643	-1 073 135
Personalkostnader	2	-862 519	-836 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-879 428	-879 428
Summa rörelsekostnader		-3 161 590	-2 789 010
Rörelseresultat		828 294	1 657 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 966	71 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-641 607	-800 771
Summa finansiella poster		-567 641	-729 198
Resultat efter finansiella poster		260 653	928 295
Resultat före skatt		260 653	928 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 148	-192 986
Årets resultat		203 505	735 309

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 204 236	27 014 556
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 588	220 663
Summa materiella anläggningstillgångar		26 318 824	27 235 219
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 500 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 725 000	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 225 000	3 100 000
Summa anläggningstillgångar		29 543 824	30 335 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		425 189	281 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 535	217 258
Summa kortfristiga fordringar		742 724	498 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 400 104	2 377 904
Summa kassa och bank		3 400 104	2 377 904
Summa omsättningstillgångar		4 142 828	2 876 629
SUMMA TILLGÅNGAR		33 686 652	33 211 848

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 392 153	17 656 844
Årets resultat		203 505	735 309
Summa fritt eget kapital		18 595 658	18 392 153
Summa eget kapital		18 715 658	18 512 153
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	11 700 000	12 300 000
Summa långfristiga skulder		11 700 000	12 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		800 000	800 000
Leverantörsskulder		76 944	8 749
Skulder till koncernföretag		1 347 315	359 615
Skatteskulder		167 430	178 760
Övriga skulder		223 914	297 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		655 391	754 950
Summa kortfristiga skulder		3 270 994	2 399 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 686 652	33 211 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40-50 år
Markanläggningar	14 år
Bilar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 853 422	32 853 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 853 422	32 853 422
Ingående avskrivningar	-5 838 866	-5 028 546
Årets avskrivningar	-810 320	-810 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 649 186	-5 838 866
Utgående redovisat värde	26 204 236	27 014 556

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 008	500 008
Inköp		379 665
Försäljningar/utrangeringar	-281 640	-379 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 368	500 008
Ingående avskrivningar	-279 345	-210 237
Försäljningar/utrangeringar	244 673	
Årets avskrivningar	-69 108	-69 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 780	-279 345
Utgående redovisat värde	114 588	220 663

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Villkorat aktieägartillskott	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	1 850 000
Tillkommande fordringar	125 000	250 000
Avgående fordringar	-500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725 000	2 100 000
Utgående redovisat värde	1 725 000	2 100 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 500 000	9 100 000
	8 500 000	9 100 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	14 800 000	14 800 000
	14 800 000	14 800 000

Mora 2025-10-13

Fredrik Syrén
Fredrik Syrén
Verkställande direktör

Markus Syrén
Markus Syrén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-13

Åhlberg & Partners AB

Marcus Persson
Marcus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köpmannahuset i Dalarna AB
Org.nr 556604-9291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Köpmannahuset i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpmannahuset i Dalarna ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Köpmannahuset i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Köpmannahuset i Dalarna AB, Org.nr 556604-9291

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Köpmannahuset i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köpmannahuset i Dalarna AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand 2025-10-13

Åhlberg & Partners AB

Marcus Persson

Marcus Persson
Auktoriserad revisor