

# ÅRSREDOVISNING

för

Umeå Mark och Byggtjänst AB  
559118-5250

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Mark och Byggtjänst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 jun 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-06-30



Rikard Hägglund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

Styrelsen för Umeå Mark & Byggtjänst AB, 559118-5250, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mark och byggtjänster. Markarbeten för husgrund, villasten, plattsättning, gräsklippning, fastighets- skötsel, dränering och byggtjänster för utbyggnad, tillbyggnad, renovering och reparationer samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Umeå

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 171 102	11 108 030	7 608 334	8 093 949
Resultat efter finansiella poster	-151 966	3 097 277	-75 130	215 961
Soliditet (%)	48	42	17	30

Soliditet: Justerat eget kapital vid årets utgång dividerat med totala tillgångar vid årets utgång.

Bolagets omsättning har minskat jämfört med fjolåret som följd av att man inte haft lika omfattande uppdrag.

#### Förändring av eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid årets början	50 000	218 378	1 894 461	2 162 839
<i>Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 894 461	-1 894 461	0
Utdelning till aktieägare		-200 000	0	-200 000
Årets resultat			287 329	287 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 912 839</b>	<b>287 329</b>	<b>2 250 168</b>

#### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 912 839
Årets resultat	287 329
	<b>2 200 168</b>

Förslag till disposition:

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	2 200 168
Totalt	<b>2 200 168</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar. Samtliga belopp redovisas i kronor, SEK.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
Nettoomsättning		7 171 102	11 108 030
Övriga rörelseintäkter		0	595 573
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 171 102</b>	<b>11 703 603</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Inköp material och varor		-1 949 066	2 017 385
Underentreprenad		-621 126	1 533 717
Övriga externa kostnader		-1 608 363	1 988 577
Personalkostnader	2	-2 422 050	2 837 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-655 942	213 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 256 547</b>	<b>-8 590 550</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-85 445</b>	<b>3 113 053</b>
<i>Finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 192	10 196
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-90 713	-25 972
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 521</b>	<b>-15 776</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-151 966</b>	<b>3 097 277</b>
Bokslutsdispositioner		530 000	-705 000
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>378 034</b>	<b>2 392 277</b>
Skatt på årets resultat		-90 705	-497 816
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>287 329</b>	<b>1 894 461</b>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	260 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	1 664 730	2 320 672
<b>Summa Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 924 730</b>	<b>2 320 672</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristig värdepappersinnehav (fond)	40 000	0
<b>Summa Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 964 730</b>	<b>2 320 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	201 456	1 580 784
Upparbetad ej fakturerad intäkt	308 000	0
Övriga fordringar	133 145	1 032 509
Förutbetalda leasingavgifter	13 612	40 837
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>656 213</b>	<b>2 654 130</b>
Kassa och bank	2 378 831	1 853 255
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 378 831</b>	<b>1 853 255</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 035 044</b>	<b>4 507 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 999 774</b>	<b>6 828 057</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital:</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserat resultat		1 912 839	218 379
Årets resultat		287 329	1 894 461
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 250 168</b>	<b>2 162 840</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
Periodiseringsfond		380 000	910 000
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	936 777	1 340 625
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	184 284	523 802
Leverantörsskulder		438 451	258 003
Skatteskulder		326 574	0
Övriga skulder		443 520	601 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	1 031 032
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>2 369 606</b>	<b>3 755 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 999 774</b>	<b>6 828 057</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider Antal år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-7 år

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	4,0	4,5
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4,5</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	0	0
Årets anskaffningar	260 000	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 319 213	2 493 213
Årets anskaffningar	0	2 176 000
Årets försäljningar	0	-1 350 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 319 213</b>	<b>3 319 213</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-998 541	-1 976 198
Årets försäljningar	0	1 191 174
Årets avskrivningar	-655 942	-213 517
<b>Vid årets slut</b>	<b>-1 654 483</b>	<b>-998 541</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 664 730</b>	<b>2 320 672</b>

k=20250707;2025070931776

## Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

Ackumulerade anskaffningsvärden:	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
Årets anskaffningar	40 000	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning	2024-12-31	2023-12-31
Inom 12 månader	184 284	523 802
Inom 2-5 år	936 777	1 340 625
Senare än 5 år	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 121 061</b>	<b>1 864 427</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	200 000
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 421 429	1 954 078

Underskrifter

Umeå 2025-06-30



Rikard Hägglund

Min revisionsberättelse har avlämnats den

30/6 2025



Martin Svedberg, Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Mark och Byggtjänst AB, org.nr 559118-5250

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Mark och Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Mark och Byggtjänst ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Mark och Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Mark och Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet

Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Umeå Mark och Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2025-06-30



Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

