

**Årsredovisning**  
för  
**Smörkärnan 4 Fastighets AB**  
559382-9723  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smörkärnan 4 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22

  
Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## Smörkärnan 4 Fastighets AB

559382-9723

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Smörkärnan 4 Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Smörkärnan Holding 2 AB (559377-4333).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	3	0
Balansomslutning	53	51
Soliditet (%)	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	538	50 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:		538	-538	0
Årets resultat			2 617	2 617
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>538</b>	<b>2 617</b>	<b>53 155</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538
årets vinst	2 617
	<b>3 155</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 155
---	-------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-30 -2022-12-31 (8 mån)
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-250
<b>Rörelseresultat</b>		0	-250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 617	538
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 617	288
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		0	250
<b>Resultat före skatt</b>		2 617	538
<b>Årets resultat</b>		2 617	538

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		53 155	50 538
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 155</b>	<b>50 538</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 155</b>	<b>50 538</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		538	0
Årets resultat		2 617	538
		<b>3 155</b>	<b>538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 155</b>	<b>50 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 155</b>	<b>50 538</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Smörkärnan 4 Fastighets AB med organisationsnummer 559382-9723 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022-05-30 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 617	538
	2 617	538

**Not 3 Eventualförpliktelser**

Det finns inga eventualförpliktelser.

**Not 4 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

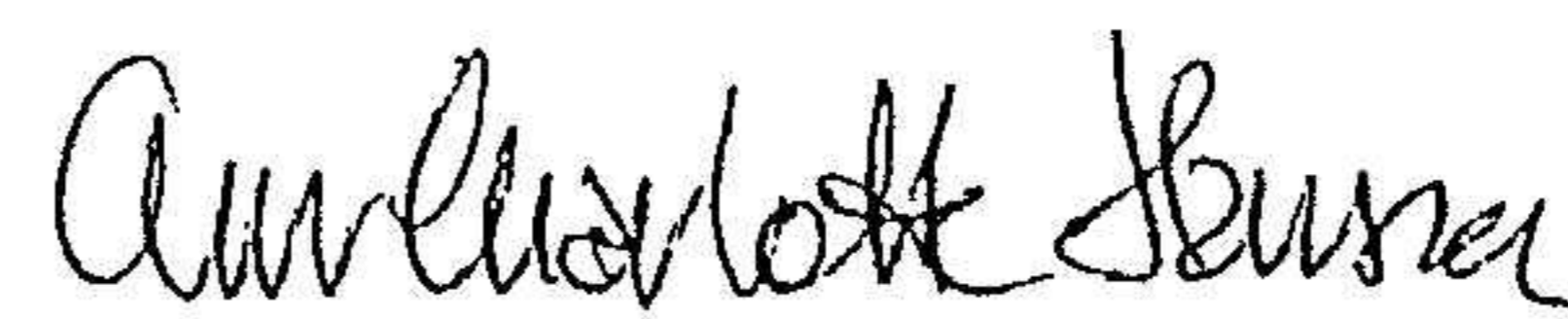
**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Josefine Wikström  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson