

Årsredovisning för
Lantmännen Industrifastigheter AB
559000-5962

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lantmännen Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-20

Joachim Haas

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Lantmännen Industrifastigheter AB, 559000-5962 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har under år 2024 eller 2023 inte haft några anställda. Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Förvaltningsarvode	-	-	18 083	20 296	18 407
Hysesintäkter	74 009	58 873	-	-	-
Driftsnetto	29 806	24 186	-	-	-
Rörelseresultat	36 499	43 344	67 295	13 888	4 229
Vakansgrad area %	10%	2%	-	-	-

Driftnetto är hyresintäkter minus drift- och underhållskostnader, fastighetsadministration samt fastighetsskatt och tomträttsavgäld.
Vakansgrad area % är ej uthyrd area i förhållande till total uthyrningsbar area.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades Lantmännen Sothönan 1 AB (Företagshus Berggrunden i Eslöv AB) från Skånes företagsservice AB. Under räkenskapsåret förvärvades även Fastighets AB Söderhamn Ljusne 7:211 från Scanbio AB.
Under räkenskapsåret avyttrades fastigheten Kristianstad Långtradaren 2 till Kristianstad kommun.
Under räkenskapsåret fusionerades Lantmännen Produktionsfastigheter AB och Lantmännen Norr Fastigheter AB med Lantmännen Industrifastigheter AB.
Under räkenskapsåret har aktieägartillskott om 300 TSEK lämnats till Fastighets AB Söderhamn-Ljusne 7:211.
Under räkenskapsåret har företaget erhållit försäkringsersättning om 6 MSEK för branden på fastigheten Laholm Lilla Tjärby 20:2.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Ingående balans	50	-	93 926
Fusionsresultat			-1 529
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-43 269
Vid årets utgång	50	-	49 128

2025060301335

Addo Sign ID-nummer: 88613e9a-d44a-491e-b40d-c3522d820b97

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 49 128 327, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	92 396 883
Årets resultat	-43 268 556
Summa	49 128 327
Balanseras i ny räkning	49 128 327
Summa	49 128 327

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Belopp i kkr om inget annat anges.

2025060301336

Addo Sign ID-nummer: 88613e9a-d44a-491e-b40d-c3522d820b97

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	74 009	58 873
Övriga rörelseintäkter	3	18 463	25 023
		92 472	83 896
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-44 203	-34 687
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 956	-5 496
Övriga rörelsekostnader		-1 814	-369
Rörelseresultat		36 499	43 344
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		69	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-42 725	-29 361
Resultat efter finansiella poster		-6 157	14 053
Bokslutsdispositioner	6	-36 760	-41 370
Resultat före skatt		-42 917	-27 317
Skatt på årets resultat	7	-352	963
Årets resultat		-43 269	-26 354

2025060301337

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	302 543	208 598
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Pågående nyanläggningar och förskott			
avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 663	17 783
		304 206	226 381
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	520 480	481 934
Andra långfristiga fordringar		-	17 020
		520 480	498 954
Summa anläggningstillgångar		824 686	725 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 598	-
Aktuella skattefordringar		853	344
Övriga fordringar		20 858	27 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 286	1 964
		30 595	30 215
Summa omsättningstillgångar		30 595	30 215
SUMMA TILLGÅNGAR		855 281	755 550

2025060301338

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		92 397	120 280
Årets resultat		-43 269	-26 354
		49 128	93 926
Summa eget kapital		49 178	93 976
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	6 661	4 068
Övriga avsättningar	12	2 654	2 654
		9 315	6 722
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		655 000	355 000
		655 000	355 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 619	623
Skulder till koncernföretag		134 229	294 233
Övriga kortfristiga skulder		1 121	515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 819	4 481
		141 788	299 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		855 281	755 550

2025060301339

Addo Sign ID-nummer: 88613e9a-d44a-491e-b40d-c3522d820b97

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges. Redovisningsvalutan är i SEK.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för

fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Nettoomsättningen i Lantmännen Industrifastigheter AB består av förvaltningsarvoden till koncernföretag.

Resultat från fastighetsförsäljning och försäljning av andelar redovisas på tillträdesdagen.

Ränteintäkter redovisas i den perioden de avser.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende fastigheter som uthyrs under operationell leasing:</i>		
Inom ett år	34 610	24 572
Mellan ett och fem år	70 507	50 123
Senare än fem år	41 234	40 588
	146 351	115 283

Samtliga hyresavtal har indexklausul.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsvinster vid avyttring fastighetsbolag	12 313	-
Försäkringsersättning	6 150	24 806
Övrigt	-	217
Summa	18 463	25 023

2025060301341

Addo Sign ID-nummer: 88613e9a-d44a-491e-b40d-c3522d820b97

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Driftskostnader	-39 076	-32 957
Underhållskostnader	-2 898	-1 178
Fastighetsadministration	-302	-37
Fastighetsskatt	-943	-515
Tomträttsavgäld	-984	-
Summa	-44 203	-34 687

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-42 725	-29 361
Summa	-42 725	-29 361

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-36 760	-41 370
Summa	-36 760	-41 370

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad (-) / skatteintäkt (+)		
Skatt på årets resultat	-1	-1
Skatt hänförlig till tidigare år	-16	-
Uppskjuten skatt	-335	964
Redovisad skatt	-352	963

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	266 074	-
-Nyanskaffningar	42 055	25 247
-Förvärv fusion	84 015	241 730
-Avyttringar och utrangeringar	-3 124	-903
Vid årets slut	389 020	266 074
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-57 476	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	609	535
-Avskrivning fusion	-20 052	-56 152
-Årets avskrivning	-9 558	-1 859
Vid årets slut	-86 477	-57 476
Redovisat värde vid årets slut	302 543	208 598
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	41 351	32 192
Redovisat värde vid årets slut	41 351	32 192

2025060301342

Addo Sign ID-nummer: 88613e9a-d44a-491e-b40d-c3522d820b97

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	17 783	1 064
Förvärv fusion	497	-
Investeringar	27 255	41 966
Aktiveringar	-42 115	-25 247
Kostnadsfört	-1 757	-
Redovisat värde vid årets slut	1 663	17 783

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	481 934	473 496
-Anskaffat under året	50 521	-
-Aktieägartillskott	300	78 000
-Avyttring	-12 275	-69 562
Redovisat värde vid årets slut	520 480	481 934

Not 11 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt restvärde på byggnader och markanläggningar	-	6 661	6 661
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	6 661	6 661

2023-12-31			
Väsentliga temporära skillnader			
Skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt restvärde på byggnader och markanläggningar	-	4 068	4 068
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	4 068	4 068

Temporär skillnad

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och markanläggningar	261 192	228 855	32 336
	261 192	228 855	32 336
2023-12-31			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och markanläggningar	176 406	156 659	19 747
	176 406	156 659	19 747

2025060301343

Addo Sign ID-nummer: 88613e9a-d44a-491e-b40d-c3522d820b97

Not 12 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Hysesgaranti Swecon	2 654	2 654
	2 654	2 654

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna avtalskostnader	4 000	4 000
Periodisering hyresintäkter	318	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	501	481
	4 819	4 481

Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

De ställda säkerheterna uppgår till 53 094 kkr och avser fastighetsinteckningarna som ligger som säkerhet för upplåning som redovisas i Lantmännen ek för.

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser uppgår till 3 146 kkr och avser uppskjutna stämpelskatter.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lantmännen Fastigheter AB, org nr 556017-8443, med säte i Stockholm. Moderföretag i den största och minsta koncern som bolaget ingår i upprättas av Lantmännen ek för, org nr 769605-2856, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joachim Haas

Inga-Lena Lind
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

2025060301344

Addo Sign ID-nummer: 88613e9a-d44a-491e-b40d-c3522d820b97

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Inga-Lena Lind
CFO Real Estate
Zxz64l1K1yNa5V+f+sqZuw

2025-04-29 11:18:09Z



Niclas Joachim Haas
VD Lantmännen Fastigheter
HNrxLaQRu1cL8j6ADWSlhw

2025-04-29 11:31:53Z



Anders Olof Linusson
Ww/Xz+N8Hu6jVuWmYYYkOg

2025-05-07 11:07:01Z

Dokument i försändelsen

138 LM Industrifastigheter AB_Årsredovisning 2024-12-31.pdf SHA256:
384d8ba31b596a940c2c8d6a35a8f3a8487196ed3f8dc42de5a109bbe38a4d0e



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 88613e9a-d44a-491e-b40d-c3522d820b97

2025060301345

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lantmännen Industrifastigheter AB, org.nr 559000-5962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lantmännen Industrifastigheter AB för år 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantmännen Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lantmännen Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Lantmännen Industrifastigheter AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lantmännen Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

2025060301348

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Olof Linusson

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 10:59:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbaddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: TOWGK-PC6YL-ZPMMMA-WNL87-BW4F4-NQ9EN