

**Årsredovisning**  
för  
**GITI Aktiebolag**  
556114-3727

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Amare Woldu, Styrelseledamot  
2023-04-27

Styrelsen för GITI Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokal till en restaurangverksamhet i Göteborg samt erbjuder konsulttjänster inom restaurangbranschen, bolaget äger 80% av dessa aktier. Bolaget äger därutöver 60 % av aktierna i Hotelltax i Göteborg Aktiebolag, 556625-5625 vars verksamhet består i att äga och förvalta aktier. Då koncernen är en mindre koncern har ingen koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 4 800       | 2 874       | 3 860       | 5 763       | 5 806       |
| Resultat efter finansiella poster | 2 339       | -382        | 9           | 1 271       | 1 119       |
| Soliditet (%)                     | 72          | 33          | 36          | 30          | 50          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 682 659                        | -15 637                   | <b>787 022</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 15 637                         | -15 637                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 2 192 148                 | <b>2 192 148</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>698 296</b>                 | <b>2 160 874</b>          | <b>2 979 170</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 667 021          |
| årets vinst                                 | 2 192 148        |
|   | <b>2 859 169</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 859 169        |
|   | <b>2 859 169</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 4 800 243                 | 2 874 353                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                         | 544 699                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>4 800 243</b>          | <b>3 419 052</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -525 417                  | -747 407                  |
| Personalkostnader                                    | 3   | -3 565 127                | -3 051 830                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-4 090 544</b>         | <b>-3 799 237</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>709 699</b>            | <b>-380 185</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 1 629 483                 | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -505                      | -1 753                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>1 628 978</b>          | <b>-1 753</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>2 338 677</b>          | <b>-381 938</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 0                         | 370 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>0</b>                  | <b>370 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>2 338 677</b>          | <b>-11 938</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -146 529                  | -3 699                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>2 192 148</b>          | <b>-15 637</b>            |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 612 000          | 612 000          |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5 | 1 679 483        | 912 400          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 291 483</b> | <b>1 524 400</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>2 291 483</b> | <b>1 524 400</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 132 506          | 0              |
| Övriga fordringar                            |  | 42 756           | 100            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 910 027          | 467 594        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 085 289</b> | <b>467 694</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 813 266          | 476 441        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>813 266</b>   | <b>476 441</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 898 555</b> | <b>944 135</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 190 038

2 468 535

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 667 021           | 682 659           |
| Årets resultat                               |            | 2 192 148         | -15 637           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 859 169</b>  | <b>667 022</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 979 169</b>  | <b>787 022</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 40 000            | 40 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 91 294            | 87 058            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 560 226           | 604 229           |
| Skatteskulder                                |            | 100 745           | 18 712            |
| Övriga skulder                               |            | 391 604           | 904 515           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 27 000            | 26 999            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 170 869</b>  | <b>1 641 513</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 190 038</b>  | <b>2 468 535</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                    | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000        | 1 000 000        |
|                    | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 16   | 16   |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 612 000        | 762 000        |
| Försäljningar                                   |                | -150 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>612 000</b> | <b>612 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>612 000</b> | <b>612 000</b> |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 912 400           | 2 295 207         |
| Tillkommande fordringar                         | 1 629 483         |                   |
| Avgående fordringar                             | -862 400          | -1 382 807        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 679 483</b>  | <b>912 400</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 679 483</b>  | <b>912 400</b>    |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-04-26

*Amare Woldu*  
Amare Woldu

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

*Peter Gårdström*  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i GITI Aktiebolag

Org.nr 556114-3727

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GITI Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GITI Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GITI Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mittvårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GITI Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GITI Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

En ytterligare beskrivning av mittvårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-04-26

*Peter Gårdström*  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor