

Årsredovisning för
LINDHOLMS Fastighetsbolag AB
559322-8603

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LINDHOLMS Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-06-11


Ingemar Lindholm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB, 559322-8603, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2021. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Under 2022 anskaffades Bråtebäcken 1:9 i Karlstad Kommun. Under året har byggnaden som består av kombinerad verkstad- och kontorslokaler färdigstälts. Inflyttning skedde 2024-08-01.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 036 994	-2	-	-
Resultat efter finansiella poster	-412 307	889	-	-
Soliditet, %	21	48	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bal. resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	7 000 000	889
Disposition föreg års resultat		889	-889
Årets resultat			-412 307
Vid årets slut	25 000	7 000 889	-412 307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 588 582, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 000 889
Årets resultat	-412 307
Totalt	6 588 582
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 588 582
Summa	6 588 582

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 036 994	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 036 994	-2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 884	-1 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-561 997	-
Summa rörelsekostnader		-832 881	-1 250
Rörelseresultat		204 113	-1 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 754	2 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624 174	-
Summa finansiella poster		-616 420	2 141
Resultat efter finansiella poster		-412 307	889
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-412 307	889
Skatter			
Årets resultat		-412 307	889

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	766 187	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		766 187	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 107 641	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1 167 082	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	13 099 236
Summa materiella anläggningstillgångar		30 274 723	13 099 236
Summa anläggningstillgångar		31 040 910	13 099 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 251	582 665
Summa kortfristiga fordringar		9 251	582 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		527 681	876 312
Summa kassa och bank		527 681	876 312
Summa omsättningstillgångar		536 932	1 458 977
SUMMA TILLGÅNGAR		31 577 842	14 558 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 000 889	7 000 000
Årets resultat		-412 307	889
Summa fritt eget kapital		6 588 582	7 000 889
Summa eget kapital		6 613 582	7 025 889
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 326 414	-
Skulder till koncernföretag		5 695 607	7 502 452
Summa långfristiga skulder		23 022 021	7 502 452
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 681 156	-
Leverantörsskulder		150 229	29 872
Skatteskulder		18 062	-
Övriga skulder		66 747	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 045	-
Summa kortfristiga skulder		1 942 239	29 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 577 842	14 558 213

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Immateriella tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	835 809	-
Vid årets slut	835 809	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-69 622	-
Vid årets slut	-69 622	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	766 187	-

Avser anläggningsavgifter för el och vatten.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	13 960 377	-
Omklassificeringar	13 099 236	-
	27 059 613	-
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Årets avskrivning enligt plan	-452 472	-
	-452 472	-
Mark	2 500 500	-
Redovisat värde vid årets slut	29 107 641	-

Bråtebäcken 1:9

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	13 099 236	
Investeringar		10 551 106
Omklassificeringar	-13 099 236	2 548 130
Redovisat värde vid årets slut	-	13 099 236
Bråtebäcken 1:9		

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 601 790
	10 601 790

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsintekningar	18 850 000	0

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

2025061321278

Underskrifter

Karlstad 2025-06-11



Ingemar Lindholm

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-11



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LINDHOLMS Fastighetsbolag AB, org.nr 559322-8603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LINDHOLMS Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINDHOLMS Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LINDHOLMS Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LINDHOLMS Fastighetsbolag AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 10 juni 2025



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

