

# Råhagsvägen Fastighets AB

556612-8467

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bo Anders Peter Pettersson, Styrelseledamot

2024-05-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet med säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	329 725	323 821	293 640	277 230
Resultat efter finansiella poster	-81 646	72 199	69 501	48 500
Soliditet (%)	4	5	4	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	69 750	55 998	225 748
Balanseras i ny räkning		55 998	-55 998	0
Årets resultat			-81 646	-81 646
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>125 748</b>	<b>-81 646</b>	<b>144 102</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	125 748
Årets resultat	-81 646
<b>Summa</b>	<b>44 102</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	44 102
<b>Summa</b>	<b>44 102</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		329 725	323 821
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>329 725</b>	<b>323 821</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 672	-91 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 162	-71 162
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-208 834</b>	<b>-162 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 891</b>	<b>161 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 919	-89 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-202 537</b>	<b>-88 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 646</b>	<b>72 199</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-81 646</b>	<b>72 199</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 201
<b>Årets resultat</b>		<b>-81 646</b>	<b>55 998</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 964 151	4 035 313
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 964 151</b>	<b>4 035 313</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 964 151</b>	<b>4 035 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 591	30 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-33 520	-22 255
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-22 929</b>	<b>8 201</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 156	118 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 156</b>	<b>118 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 227</b>	<b>127 181</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 000 378</b>	<b>4 162 494</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		125 748	69 750
Årets resultat		-81 646	55 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 102</b>	<b>125 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 102</b>	<b>225 748</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 750 600	3 830 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 750 600</b>	<b>3 830 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		92 000	60 000
Övriga skulder		6 350	6 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 326	39 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 676</b>	<b>106 346</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 000 378</b>	<b>4 162 494</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 659 135
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 659 135</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-623 822
Årets avskrivningar	-71 162
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-694 984</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 964 151</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Gustavsgatan 60 Holding AB, med organisationsnummer 559254-2343 och säte i Göteborg.

## Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	3 990 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 990 000</b>

## Not 6 - Övriga kommentarer

Bygglov för tillbyggnad har erhållits och en tillbyggnad av huset förväntas ske 2024.

# Underskrifter

Årsredovisning för Råhagsvägen Fastighets AB, 556612-8467  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Bo Anders Peter Pettersson  
Bo Anders Peter Pettersson  
Ordförande  
2024-05-06

Lars Johan Elias Didoff  
Lars Johan Elias Didoff  
Styrelseledamot  
2024-05-07