

Årsredovisning

för

Borgen 4 Fastigheter i Vaggeryd AB

559293-0423

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Malmqvist, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen för Borgen 4 Fastigheter i Vaggeryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till MDDM i Jönköping AB, org.nr 559073-5436.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	421	417	368
Resultat efter finansiella poster	61	147	102
Soliditet (%)	5	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 725	116 425	171 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		116 425	-116 425	0
Årets resultat			48 558	48 558
Belopp vid årets utgång	25 000	46 150	48 558	119 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 150
årets vinst	48 558
	94 708
disponeras så att i ny räkning överföres	94 708
	94 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 888	416 559
Övriga rörelseintäkter		281	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		421 169	416 559
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-114 043	-117 984
Övriga externa kostnader		-172 330	-78 110
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 264	-42 264
Summa rörelsekostnader		-328 637	-238 358
Rörelseresultat		92 532	178 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 331	-31 455
Summa finansiella poster		-31 287	-31 455
Resultat efter finansiella poster		61 245	146 746
Resultat före skatt		61 245	146 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 687	-30 321
Årets resultat		48 558	116 425

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 443 308	2 485 572
Summa materiella anläggningstillgångar		2 443 308	2 485 572
Summa anläggningstillgångar		2 443 308	2 485 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 160	118
Fordringar hos koncernföretag		0	65 852
Övriga fordringar		25 752	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 526	11 624
Summa kortfristiga fordringar		43 438	77 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 868	251 545
Summa kassa och bank		39 868	251 545
Summa omsättningstillgångar		83 306	329 139
SUMMA TILLGÅNGAR		2 526 614	2 814 711

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 150	29 724
Årets resultat		48 558	116 425
Summa fritt eget kapital		94 708	146 149
Summa eget kapital		119 708	171 149
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 280 000	2 320 000
Summa långfristiga skulder		2 280 000	2 320 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		10 628	0
Skulder till koncernföretag		15 000	15 000
Skatteskulder		13 451	26 448
Övriga skulder		576	180 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 251	61 970
Summa kortfristiga skulder		126 906	323 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 526 614	2 814 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 440 000	2 440 000
	2 440 000	2 440 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Löner har ej utbetalats under året.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 570 100	2 570 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 570 100	2 570 100
Ingående avskrivningar	-84 528	-42 264
Årets avskrivningar	-42 264	-42 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 792	-84 528
Utgående redovisat värde	2 443 308	2 485 572

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 120 000	2 160 000
	2 120 000	2 160 000

Underskrifter

Jönköping

Dan Malmqvist
Dan Malmqvist
Ordförande
2024-04-20

Mickael Davidsson
Mickael Davidsson
Styrelseledamot
2024-04-25