

Årsredovisning
för
Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB
559030-5339

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stina Tove Marie Hagberg Källberg, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Ekonomiq Fastigheter i Norrort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt konsultation inom fastighetsägande och förvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekonomiq i Norrort Holding AB, 559250-9813..

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	534	609	399	357
Resultat efter finansiella poster	277	297	199	97
Soliditet (%)	15,2	18,3	17,8	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189 401	235 838	475 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		235 838	-235 838	0
Årets resultat			220 254	220 254
Belopp vid årets utgång	50 000	125 239	220 254	395 493

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 239
årets vinst	220 254
	345 493
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	95 493
	345 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

534 318

609 323

Övriga rörelseintäkter

11 120

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

545 438

609 323

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 943

-172 665

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 700

-45 700

Summa rörelsekostnader

-149 643

-218 365

Rörelseresultat

395 795

390 958

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

185

790

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 632

-94 504

Summa finansiella poster

-118 447

-93 714

Resultat efter finansiella poster

277 348

297 244

Resultat före skatt

277 348

297 244

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 094

-61 406

Årets resultat

220 254

235 838

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 873 700	1 919 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 873 700	1 919 400
Summa anläggningstillgångar		1 873 700	1 919 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		236 649	287 499
Övriga fordringar		16 117	22 168
Summa kortfristiga fordringar		252 766	309 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 761	368 312
Summa kassa och bank		474 761	368 312
Summa omsättningstillgångar		727 527	677 979
SUMMA TILLGÅNGAR		2 601 227	2 597 379

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 239

189 401

Årets resultat

220 254

235 838

Summa fritt eget kapital

345 493

425 239

Summa eget kapital

395 493

475 239

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 875 000

1 425 000

Skulder till koncernföretag

108 775

472 996

Summa långfristiga skulder

1 983 775

1 897 996

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

46 014

45 566

Övriga skulder

60 945

63 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 000

114 999

Summa kortfristiga skulder

221 959

224 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 601 227

2 597 379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 285 000	2 285 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 285 000	2 285 000
Ingående avskrivningar	-365 600	-319 900
Årets avskrivningar	-45 700	-45 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 300	-365 600
Utgående redovisat värde	1 873 700	1 919 400

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Täby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tove Hagberg Källberg
Tove Hagberg Källberg

2025-05-27