

Årsredovisning för
Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB
556546-9326

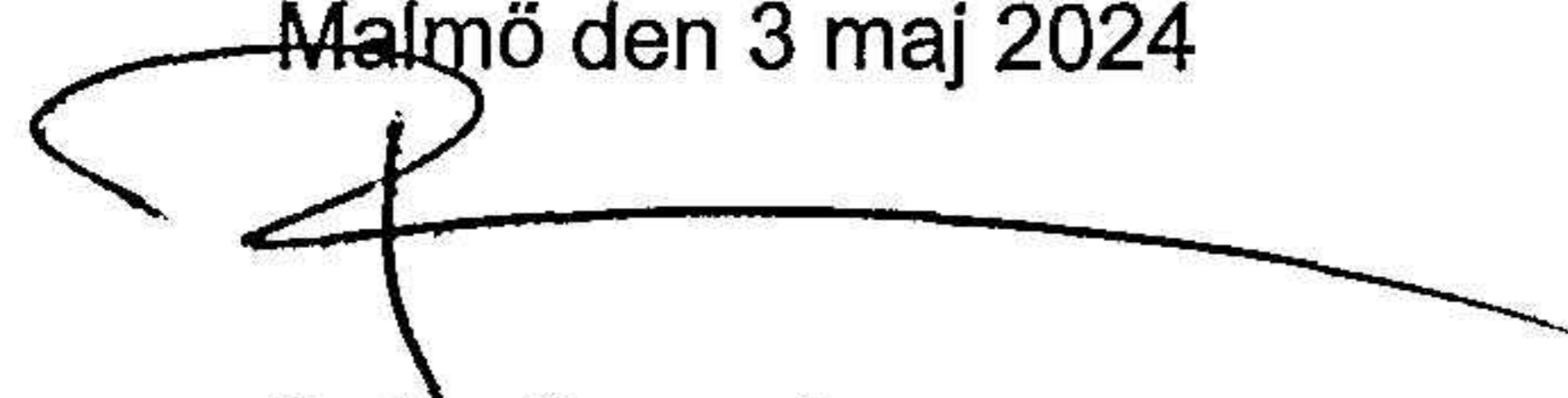
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 maj 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 3 maj 2024



Peter Samuelsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB, 556546-9326, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1997. Verksamheten omfattar fastighetsvärdering och andra fastighetsrelaterade konsulttjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har utvecklats positivt under det gångna verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning, TSEK	6 223	5 980	5 460	5 336
Resultat efter finansiella poster, TSEK	899	859	1 004	1 077
Soliditet, %	62	66	63	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	195 600	20 000	1 373 617
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-518 340
Årets resultat			703 745
Vid årets slut	195 600	20 000	1 559 022

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 559 022 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	855 277
årets resultat	703 745
Totalt	1 559 022
disponeras för	
utdelning, [1 956 aktier a 300,- per aktie]	586 800
balanseras i ny räkning	972 222
Summa	1 559 022

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

k



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 223 742	5 979 816
Övriga rörelseintäkter		139 020	157 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 362 762	6 137 157
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 660 811	-2 757 031
Personalkostnader	2	-2 776 043	-2 481 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 574	-39 494
Summa rörelsekostnader		-5 486 428	-5 277 944
Rörelseresultat		876 334	859 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 609	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148	-313
Summa finansiella poster		22 461	-240
Resultat efter finansiella poster		898 795	858 973
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-200 000
Resultat före skatt		898 795	658 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 050	-140 740
Årets resultat		703 745	518 233

k

PB
UQ PS

202405071178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 188	115 327
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	25 150	25 150
Summa materiella anläggningstillgångar		141 338	140 477
Summa anläggningstillgångar		141 338	140 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 128 488	1 228 698
Övriga fordringar		137 135	141 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		408 879	369 318
Summa kortfristiga fordringar		1 674 502	1 739 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 427 142	1 871 901
Summa kassa och bank		2 427 142	1 871 901
Summa omsättningstillgångar		4 101 644	3 611 536
SUMMA TILLGÅNGAR		4 242 982	3 752 013

h

B

00 PS

2024050711179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		195 600	195 600
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		215 600	215 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		855 277	855 384
Årets resultat		703 745	518 233
Summa fritt eget kapital		1 559 022	1 373 617
Summa eget kapital		1 774 622	1 589 217
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 095 000	1 095 000
Summa obeskattade reserver		1 095 000	1 095 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		511 586	334 970
Skatteskulder		23 441	22 626
Övriga skulder		558 571	473 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 762	236 757
Summa kortfristiga skulder		1 373 360	1 067 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 242 982	3 752 013

k

AB
UQ P

2024050711180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	2	1
Kvinnor	2	2
Totalt	4	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	567 138	541 756
-Nyanskaffningar	50 435	25 382
Vid årets slut	617 573	567 138
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-426 661	-387 167
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-49 574	-39 494
Vid årets slut	-476 235	-426 661
Redovisat värde vid årets slut	141 338	140 477

Not 4 Företagsinteckningar

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	100000	100 000

h

AB
00 PJ

Underskrifter

Malmö den 3 maj 2024



Peter Samuelsson
Styrelseordförande

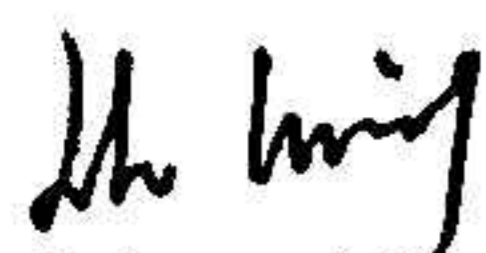


Ulrika Qvarfordh
Styrelseledamot



Pontus Bergstrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2024



Johan Kling
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag

Org.nr. 556546 - 9326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

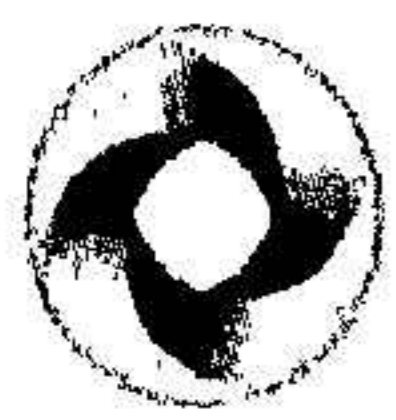
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

20240507 11:19:33



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmöbyggnads Fastighetsekonomi Aktieföretag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmöbyggnads Fastighetsekonomi Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Malmö den 3 maj 2024,

Johan Kling
Auktoriserad revisor