

Årsredovisning
för
Växthustomten i Floda AB
559269-3740


Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växthustomten i Floda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 15/6 2023


Hans Östling

202305262740

Årsredovisning
för
Växthustomten i Floda AB
559269-3740

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Växthustomten i Floda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under året och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av AF Förvaltning Göteborg AB org. nr 556707-2367 och till 50% av Kynningsrud Bostäder AB org. nr 559258-9799.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med detaljplanen i dotterbolaget Växthustomten i Floda nr 2 AB, som påbörjades 2021, har fortskridit under 2022.

Bolaget har under året mottagit aktieägartillskott från AF Förvaltning Göteborg AB org. nr 556707-2367 och från Kynningsrud Bostäder AB, org. nr 559258-9799.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-210
Eget kapital	23 895	20 948
Balansomslutning	24 315	21 082
Soliditet (%)	98,3	99,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 132 722	-209 968	20 947 754
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-209 968	209 968	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-52 485	-52 485
Belopp vid årets utgång	25 000	23 922 754	-52 485	23 895 269

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 24.132.722 kr (21.132.722 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 922 754
årets förlust	-52 485
	23 870 269

disponeras så att i ny räkning överföres	23 870 269
	23 870 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		22 107	0
		22 107	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-80 410	-208 592
		-80 410	-208 592
Rörelseresultat		-58 303	-208 592
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 952	32 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134	-34 098
		5 818	-1 376
Resultat efter finansiella poster		-52 485	-209 968
Resultat före skatt		-52 485	-209 968
Årets resultat		-52 485	-209 968

2023062627443

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 20 557 722 20 057 722

20 557 722 20 057 722

Summa anläggningstillgångar 20 557 722 20 057 722

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning 3 3 172 340 547 200

3 172 340 547 200

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 156 669 147 800

156 669 147 800

Kassa och bank

428 069 329 082

Summa omsättningstillgångar 3 757 078 1 024 082

SUMMA TILLGÅNGAR 24 314 800 21 081 804

202306262744

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 922 754	21 132 722
Årets resultat		-52 485	-209 968
		23 870 269	20 922 754
Summa eget kapital		23 895 269	20 947 754
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		293 781	118 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 750	15 800
Summa kortfristiga skulder		419 531	134 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 314 800	21 081 804

2023062627445

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 057 722	0
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	500 000	20 032 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 557 722	20 057 722
Utgående redovisat värde	20 557 722	20 057 722

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	547 200	0
Under året nedlagda kostnader	2 625 140	547 200
3 172 340	547 200	

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Detaljplanarbetet i Växthustomten i Floda nr 2 AB kommer att fortsätta under 2023.
Byggstart av cirka 200-300 bostäder, förskola och eventuellt äldreboende påbörjas tidigast 2024.

Kriget i Ukraina påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt genom ökade räntekostnader.

Göteborg den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Hans Östling
Ordförande

Per Moström

Pål Kynningsrud

Olof Olausson

Josefine Storm

Adam Hantash

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANS ÖSTLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Ingemar Östling

Hans Östling
hans.ostling@afgruppen.se

2023-05-29 09:13:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PÅL KYNNINGSRUD Sverige

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Pål Harald Kynningsrud

Pål Kynningsrud
pal.kynningsrud@kynningsrud.no

2023-05-30 06:48:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PER ANDERSSON MOSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ANDERSSON MOSTRÖM

Per Andersson Moström
per.andersson@kynningsrud.se

2023-05-29 08:53:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOSEFINE STORM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Josefine Karolina Storm

Josefine Storm
josefine.storm@afgruppen.se

2023-05-29 10:29:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

OLOF OLAUSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Axel Olof Olausson

Olof Olausson
olof.olausson@kynningsrud.se

2023-05-29 15:29:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023052627449

ADAM HANTASH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ADAM HANTASH

Adam Hantash
adam.hantash@afgruppen.se

2023-05-29 08:59:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

INGER KOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Inger Kollberg
inger.kollberg@pwc.com

2023-05-31 14:38:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

202305262749

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växthustomten i Floda AB, org.nr 559269-3740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växthustomten i Floda AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växthustomten i Floda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Växthustomten i Floda AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växthustomten i Floda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växthustomten i Floda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växthustomten i Floda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-31 14:38:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023062627453