

Årsredovisning
för
IJT Fastigheter AB
556859-3254

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Tegnander, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för IJT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av kapital och fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85	-59	-105	-62
Soliditet (%)	0,0	85,7	86,7	85,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	729 888	-59 333	720 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-59 333	59 333	0
Årets resultat			-84 863	-84 863
Belopp vid årets utgång	50 000	670 555	-84 863	635 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	670 555
årets förlust	-84 863
	585 692
disponeras så att i ny räkning överföres	585 692
	585 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 573	-59 333
Summa rörelsekostnader		-66 573	-59 333
Rörelseresultat		-66 573	-59 333
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 290	0
Summa finansiella poster		-18 290	0
Resultat efter finansiella poster		-84 863	-59 333
Resultat före skatt		-84 863	-59 333
Årets resultat		-84 863	-59 333

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	420 000	420 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 000	420 000
Summa anläggningstillgångar		420 000	420 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		478 237	388 280
Övriga fordringar		8 724	25 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 616
Summa kortfristiga fordringar		486 961	418 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141	2 040
Summa kassa och bank		141	2 040
Summa omsättningstillgångar		487 102	420 299
SUMMA TILLGÅNGAR		907 102	840 299

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		670 555	729 888
Årets resultat		-84 863	-59 333
Summa fritt eget kapital		585 692	670 555
Summa eget kapital		635 692	720 555
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		151 666	0
Summa långfristiga skulder		151 666	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		109 744	109 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		119 744	119 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		907 102	840 299

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående redovisat värde	420 000	420 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2023-07-14

John Tegnander

John Tegnander