

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Mats Larsson 1 i Ystad AB

559162-7798

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Larsson, Styrelseledamot  
2023-05-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mats Larsson 1 i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	144	144	73	32
Soliditet (%)	19,5	14,8	11,8	10,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	275 418	94 574	<b>419 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 574	-94 574	<b>0</b>
Årets resultat			114 438	<b>114 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>369 992</b>	<b>114 438</b>	<b>534 430</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 992
årets vinst	114 438
	<b>484 430</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	484 430
	<b>484 430</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-1
Övriga rörelseintäkter		575 268	555 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>575 266</b>	<b>555 352</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-295 181	-311 650
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 781	-59 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-362 962</b>	<b>-371 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 304</b>	<b>184 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 126	-40 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 126</b>	<b>-40 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 178</b>	<b>143 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 178</b>	<b>120 766</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 740	-26 192
<b>Årets resultat</b>		<b>114 438</b>	<b>94 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 783 508	1 843 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 808	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 825 316</b>	<b>1 843 097</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 825 316</b>	<b>1 843 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		845 052	845 052
Övriga fordringar	5	941	759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>845 993</b>	<b>845 811</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 379	154 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 379</b>	<b>154 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>917 372</b>	<b>1 000 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 742 688</b>	<b>2 843 290</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		369 992	275 418
Årets resultat		114 438	94 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>484 430</b>	<b>369 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>534 430</b>	<b>419 992</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 836 056	1 879 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 836 056</b>	<b>1 879 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 222	63 000
Leverantörsskulder		149 500	366 513
Skatteskulder		74 762	56 453
Övriga skulder		64 717	2 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	55 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>372 202</b>	<b>543 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 742 688</b>	<b>2 843 290</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 069 051	2 069 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 069 051</b>	<b>2 069 051</b>
Ingående avskrivningar	-225 954	-166 365
Årets avskrivningar	-59 589	-59 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-285 543</b>	<b>-225 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 783 508</b>	<b>1 843 097</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 192	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 192</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 808</b>	<b>0</b>

### Not 5 Fodringar Moderföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Kortfristiga fodringar hos moderföretag	845 052	868 052
	<b>845 052</b>	<b>868 052</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 564 500	1 627 500
	<b>1 564 500</b>	<b>1 627 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Brorsson, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Ystad 2023-05-24

*Mats Larsson*  
Mats Larsson  
Ordförande