

Årsredovisning

för

Sson & Windzer Fastigheter AB

556972-6457

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Andersson, Styrelseledamot
2022-12-08

Styrelsen för Sson & Windzer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvärva, förvalta och försälja fast egendom, dels i egen regi och dels via dotterbolag och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	12	263	311	237
Resultat efter finansiella poster	1 938	27	110	-69
Soliditet (%)	73,4	7,9	7,2	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	207 344	21 145	278 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 145	-21 145	0
Årets resultat			1 538 858	1 538 858
Belopp vid årets utgång	50 000	228 489	1 538 858	1 817 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 489
årets vinst	1 538 858
	1 767 347

disponeras så att till aktieägare utdelas (35,20 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 760 000 7 347 1 767 347
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 500	262 944
Övriga rörelseintäkter	2 925 392	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 937 892	262 944

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-981 550	-126 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-54 216
Summa rörelsekostnader	-981 550	-181 043
Rörelseresultat	1 956 342	81 901

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 236	-55 000
Summa finansiella poster	-18 236	-55 000
Resultat efter finansiella poster	1 938 106	26 901

Resultat före skatt

1 938 106 **26 901**

Skatter

Skatt på årets resultat	-399 248	-5 756
Årets resultat	1 538 858	21 145

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	3 338 773
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 257
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 354 030
Summa anläggningstillgångar		0	3 354 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		7 068	22 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 436
Summa kortfristiga fordringar		1 007 068	29 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 467 417	141 331
Summa kassa och bank		1 467 417	141 331
Summa omsättningstillgångar		2 474 485	171 202
SUMMA TILLGÅNGAR		2 474 485	3 525 232

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 489	207 344
Årets resultat		1 538 858	21 145
Summa fritt eget kapital		1 767 347	228 489
Summa eget kapital		1 817 347	278 489
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 380 500
Summa långfristiga skulder		0	2 380 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	69 000
Leverantörsskulder		134 000	8 102
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	732 000
Skatteskulder		379 951	0
Övriga skulder		0	20 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 187	36 667
Summa kortfristiga skulder		657 138	866 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 474 485	3 525 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	2 932 500
	0	2 932 500

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 596 625	3 596 625
Försäljningar/utrangeringar	-3 596 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 596 625
Ingående avskrivningar	-257 852	-221 944
Försäljningar/utrangeringar	257 852	-35 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-257 852
Utgående redovisat värde	0	3 338 773

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	91 540	91 540
Försäljningar/utrangeringar	-91 540	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	91 540
Ingående avskrivningar	-76 283	-57 975
Försäljningar/utrangeringar	76 283	0
Årets avskrivningar	0	-18 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-76 283
Utgående redovisat värde	0	15 257

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	2 449 500
	0	2 449 500

Göteborg 2022-11-29

Björn Andersson
Björn Andersson
Ordförande

Erik Windzer
Erik Windzer