

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
STC Interfinans AB

556055-8636

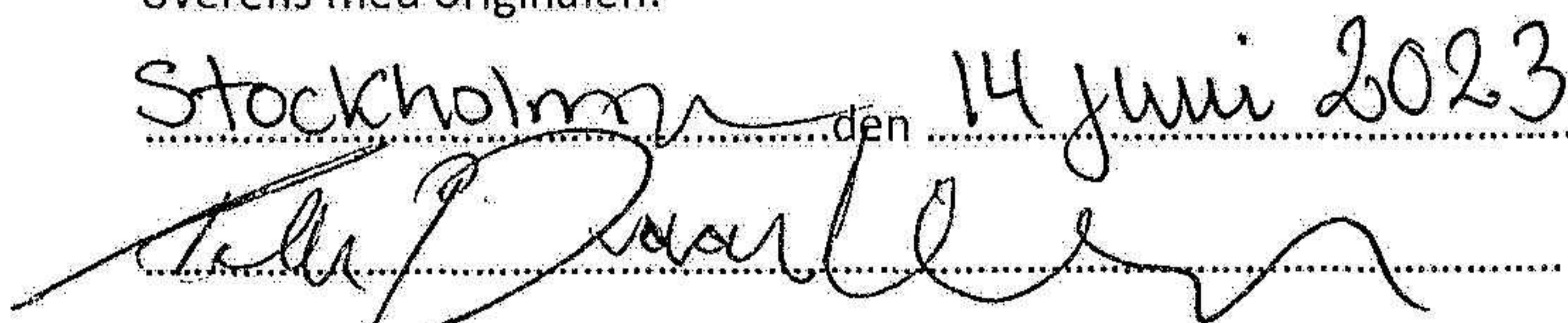
Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 juni 2023



Peter Bäärnhielm

Styrelsen för STC Interfinans AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning samt viktiga förhållanden

STC Interfinans AB är ett privatägt, svenskt investmentbolag, som arbetar med långsiktig portföljförvaltning. Värde tillväxt skapas genom att STC Interfinans äger och förvaltar tillgångar med koppling till koncernens verksamhetsområden. Moderbolaget bedriver huvudsakligen affärsutvecklande, koncernledande och koncerngemensamma funktioner samt finansförvaltning.

Koncernen är organiserad i tre verksamhetsområden, Fastighetsförvaltning, Skogsförvaltning samt Finansförvaltning.

Koncernens finansförvaltning innefattar svenska och globala aktier/aktiefonder, räntebärande värdepapper, samt alternativa placeringar.

Finansförvaltningen styrs och kontrolleras genom en finanspolicy som styrelsen i STC Interfinans årligen fastställer. Styrelsen har utsett en placeringskommitté vars uppdrag är att välja rådgivare och allokera kapitalet i enlighet med finanspolicyn. Placeringskommittén leds av styrelsens vice ordförande och utgörs dessutom av en extern rådgivare. Förvaltningen utvärderas löpande. Kapitalet ska förvaltas till låg risk och till övervägande del med god tillgänglighet.

STC Interfinans AB:s styrelse har tre ledamöter och en suppleant. Under året har 5 (föregående år 6) protokollförda styrelsemöten hållits.

Styrelsens arbete regleras enligt en årligen, och i samband med årsstämman fastställd arbetsordning. Den innehåller bland annat beslutsordningen inom bolaget och informationsordningen mellan styrelsens ordförande och styrelsen.

Väsentliga händelser

Den 21:a Juni tillträdde Peter Bäärnhjelm som ny Ordförande för STC Interfinans AB.

I fastighetsbolaget tillträdde Slättö under juni månad, dotterbolaget Fastighetsbolaget Mälarum Lärkan AB. Detta var det slutliga tillträdet i affären som påbörjades under 2021 där dotterbolaget Mariefredsfastigheter AB samt fastigheterna Pedagogerna 2,5,6 och Snickaren 4 i Mariefred avyttrades i december 2021 till samma köpare.

Skogskoncernen har under 2022 avverkat ca 116 % (78%) av skogens beräknade tillväxt. Uttaget är högre än snitt uttaget de senaste tio åren. Bekämpning av granbarkborren och begränsningen av dess negativa effekter har varit fokusområden för skogsverksamheten även under detta verksamhetsår.

Under januari månad slutförde moderbolaget förvärvet av skogsfastigheten Åre Håckren 2:7 som är på 575 hektar. Fastighetsköpet ligger i linje med strategin att utveckla skogsverksamheten.

I dotterbolaget Skogsbolaget Snäckstavik AB pågår två fastighetsutvecklingsprojekt som avser utveckling av mark för bostadsändamål. Botkyrka Kommun antog i början av april 2022 ny detaljplan för Grindstugan som omfattar ca 40 bostadsenheter i form av villor, parhus och radhus. Detaljplanen upphävdes sedan av Länsstyrelsen i Stockholm den 13 juli 2022. Beslutet togs då Länsstyrelsen inte ansåg att Botkyrka Kommun visat på hur man skulle hantera risken för blocknedfall i del av området. Processen har därför återförts till granskningskedet.

Finansverksamheten redovisar en värdeminskning i Finansportföljen om 198 MSEK motsvarande -15 %.

Akkumulerad ej realiserat övervärde i Finansportföljen uppgår till +277 MSEK (+446 MSEK) per bokslutsdagen.

Under året har moderbolaget STC Interfinans AB givit en utdelning om 100 MSEK till dess aktieägare.

Då denna årsredovisning är upprättad i enlighet med de s.k. K-3 reglerna så avviker de marknadsmässiga värdena mot de bokföringsmässiga värdena. I syfte att åskådliggöra dessa övervärden så upprättar STC Interfinans styrelse varje år en intern marknadsvärdering av bolagets tillgångar. Värderingen per den 31 december 2022 visar på fortsatt bra och stabil värdetillväxt på det totala kapitalet med betydande övervärden både inom Finansportföljen samt skogs- och fastighetsinnehaven.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

STC Interfinans kommer fortsätta att fokusera på verksamheterna Skogsförvaltning, Fastighetsförvaltning samt Finansförvaltning.

Finansportföljens värde har per den 28:e Februari 2023(YTD) ökat med 3.0%.

En mycket stark finansiell ställning tillsammans med en väl anpassad organisation ger STC Interfinans goda förutsättningar för att fortsätta leverera bra riskjusterad avkastning.

Arbetet med att sänka de centrala omkostnaderna har fortsatt under 2022 och kommer även så göras under de närmast kommande åren.

Miljö

Inom skogskoncernen Åkers Kronopark bedrivs anmälnings- och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Tillstånden och anmälningsplikten avser slutavverkningar större än 0,5 hektar, gödsling av skogsmark, dikningsverksamhet samt vägbyggnation. Koncernen har under året inte erhållit några anmärkningar på den tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheten.

Bolagen inom skogskoncernen är certifierade enligt Forest Stewardship Council (FSC) och PEFC (Programme for the Endorsment of Forrest Certification schemes) och ingår i Holmen Skog AB:s grupp för FSC- och PEFC-certifiering. Detta är internationella standards som främjar ett miljöanpassat socialt ansvarstagande och ekonomiskt livskraftigt bruk av världens skogar.

Bolagen inom STC Interfinansgruppen arbetar kontinuerligt med att sänka vatten- och energiförbrukningen inom sina respektive områden - både för att minska kostnader men främst för att värna om en miljömässigt hållbar verksamhet.

Användning av finansiella instrument

Moderbolagets och koncernens likvida medel inklusive finansiella placeringar inom Finansportföljen (värderat till anskaffningsvärde) och finansiella fodringar uppgick per bokslutsdagen till 979 MSEK (1020). Marknadsvärdet på dessa tillgångar uppgick vid samma tidpunkt till 1 257 MSEK (1 480). Moderbolagets och koncernens räntebärande skulder exklusive koncernskulder uppgick den 31/12-2022 till 140 MSEK (140).

Moderbolaget och koncernen arbetar med de finansiella riskerna utifrån den av styrelsen årligen fastställda finanspolicyn.

Koncernens finansiella risker består utav följande risker.

Valutarisken inom koncernen avser den del av värdepappersportföljen som är placerad i globala aktiefonder och till viss del inom de alternativa placeringarna. Denna risk är en del av allokeringsstrategin och har på lång sikt och utifrån totalportföljens perspektiv en riskreducerande effekt.

Kreditrisken i den finansiella delen är låg då ränteportföljen i dagsläget endast utgörs av fonder som placerar i värdepapper med väldigt låg kreditrisk och relativt korta durationstider. Inom delportföljen alternativa placeringar återfinns reversfordringar som är föremål för en kreditrisk. Kundkreditrisken är på grund av verksamhetens art mycket låg.

Då bolaget placerar en stor del av kapitalet i aktierelaterade instrument så utgör variationer i aktiekurserna en risk. Denna risk hanteras genom diversifiering och långsiktighet.

Mot bakgrund av koncernens mycket starka finansiella ställning och dess höga andel av realsäkerheter bedöms finansieringsrisken vara i det närmaste obefintlig.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Mkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20	29	29	30	36
Rörelseresultat EBITDA	-2	2	-2	-5	0
Resultat efter finansiella poster	50	206	18	63	16
Årets resultat	37	179	14	60	13
Eget kapital	1 612	1 675	1 596	1 683	1 626
Balansomslutning	1 826	1 877	1 647	1 727	1 679
Soliditet (%)	88	89	97	97	97
Avkastning på eget kap. (%)	3	12	1	4	1
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	3	10	1	4	1
Antal anställda	5	7	9	9	11
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1	1	1	1	1
Rörelseresultat EBITDA	-10	-10	-12	-13	-12
Resultat efter finansiella poster	127	102	27	14	12
Årets resultat	115	91	20	12	8
Eget kapital	1 393	1 377	1 386	1 467	1 454
Balansomslutning	1 858	1 968	1 734	1 786	1 780
Soliditet (%)	75	70	80	82	82
Avkastning på eget kap. (%)	8	7	2	1	1
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	9	8	2	1	1
Antal anställda	1	1	2	2	3

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	1 525 362	1 675 362
Utdelning		-100 000	-100 000
Årets resultat		36 772	36 772
Belopp vid årets utgång	150 000	1 462 134	1 612 134

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	31 559	1 104 717	91 075	1 377 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:			91 075	-91 075	0
Utdelning			-100 000		-100 000
Årets resultat				115 421	115 421
Belopp vid årets utgång	150 000	31 559	1 095 792	115 421	1 392 772

Antalet aktier i moderbolaget utgörs av 777 274 st A aktier och 545 452 st B aktier.
Totalt 1 322 726 st aktier. Båda aktieslagen har ett kvotvärde om 113,40 sek.
Röstvärdet är 1 för A aktier och 1/10 för B aktier.

Ägare	Antal aktier	Kapital %	Röster%
Interscan Holding Ltd	545 452	41%	7%
Belpay S.A	777 274	59%	93%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095 791 974
årets vinst	115 421 445
	1 211 213 419
disponeras så att till aktieägare utdelas	50 000 000
i ny räkning överföres	1 161 213 419
	1 211 213 419

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	20 054	29 378
Övriga rörelseintäkter		4 392	10 216
Vinst vid avyttring av byggn. och mark		3 957	9 023
		28 402	48 617
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-8 551	-12 224
Skogsproduktionskostnader		-2 387	-1 918
Övriga externa kostnader	3	-8 555	-6 678
Personalkostnader	4	-11 268	-12 763
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 173	-6 315
Övriga rörelsekostnader		-25	-115
Summa rörelsens kostnader		-33 959	-40 013
Rörelseresultat		-5 556	8 603
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-3 564	88 569
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	766
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	6	50 882	100 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	17 223	10 321
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-8 270	-3 496
		56 272	196 927
Resultat efter finansiella poster		50 715	205 530
Resultat före skatt		50 715	205 530
Skatt på årets resultat		-13 666	-15 972
Uppskjuten skatt		-279	-10 255
Årets resultat		36 772	179 303
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		36 772	179 308

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

150 000 150 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

1 535 422 1 525 362

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

1 685 422 1 675 362

Summa eget kapital

1 685 422 1 675 362

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

15 27 874 27 683

Uppskjuten skatteskuld

4 0

Övriga avsättningar

7 619 5 000

35 497 32 683

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

140 000 140 000

140 000 140 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 499 4 475

Skulder till koncernföretag

-73 289 0

Aktuella skatteskulder

28 482 15 246

Övriga skulder

558 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 872 8 646

-34 878 28 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 826 041 1 876 870

PP

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	50 715	205 530
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	5 792	-4 914
Betald skatt	-430	-733
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	56 077	199 883
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring kundfordringar	-651	1 502
Förändring av kortfristiga fordringar	-21 435	-2 663
Förändring leverantörsskulder	-975	-580
Förändring av kortfristiga skulder	-2 674	1 824
Kassaflöde från den löpande verksamheten	30 343	199 966
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-32 770	-12 532
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	36 808	9 220
Avyttring av andelar i koncernföretag	596	130 565
Nettoinvesteringar i finansiella tillgångar	26 124	-228 681
Kassaflöde från investeringsverksamheten	30 758	-101 428
Finansieringsverksamheten		
Upptagna/Lämnade lån	0	140 000
Amortering av utbetalda lån	62 100	0
Utbetald utdelning	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-37 900	40 000
Årets kassaflöde	23 201	138 538
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	205 394	66 857
Likvida medel vid årets slut	228 595	205 394

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	886	857
Övriga rörelseintäkter		172	261
		1 058	1 118
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-5 249	-5 099
Personalkostnader	4, 17	-4 990	-5 881
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42	-43
Övriga rörelsekostnader		0	-5
		-10 281	-11 028
Rörelseresultat		-9 223	-9 910
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	73 289	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	6	50 882	100 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	18 088	13 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-6 184	-2 053
		136 075	111 853
Resultat efter finansiella poster		126 852	101 943
Bokslutsdispositioner	18	2 235	14 042
Resultat före skatt		129 087	115 985
Skatt på årets resultat		-13 666	-24 910
Årets resultat		115 421	91 075

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

31 559

31 559

181 559

181 559

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 095 792

1 104 717

Årets resultat

115 421

91 075

1 211 213

1 195 792

Summa eget kapital

1 392 772

1 377 351

Avsättningar

15

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen

27 874

27 683

Summa avsättningar

27 874

27 683

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

404 395

406 828

Summa långfristiga skulder

404 395

406 828

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

346

241

Skulder till koncernföretag

2 321

138 964

Aktuella skatteskulder

28 482

15 426

Övriga skulder

112

84

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 770

1 300

Summa kortfristiga skulder

33 031

156 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 858 072

1 967 877

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	126 852	101 943
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	42	48
Betald skatt	-16 245	-95

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

	110 649	101 896
--	---------	---------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-5 118	-12 200
Förändring av leverantörsskulder	105	-122
Förändring av kortfristiga skulder	-84 702	134 150
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 934	223 724

Investeringsverksamheten

Nettoinvesteringar i finansiella tillgångar	26 124	-211 938
Kassaflöde från investeringsverksamheten	26 124	-211 938

Finansieringsverksamheten

Amortering lämnade lån	62 100	0
Förändring koncerninterna lån	0	212 710
Utbetald utdelning	-100 000	-100 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	14 042	14 042
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-23 858	126 752
Årets kassaflöde	23 200	138 538

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	205 395	66 857
Likvida medel vid årets slut	228 595	205 395

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från avverkning av skog, upplåtelse av fastigheter, bostäder och lokaler samt utförande av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avverkningsintäkter inom skogsverksamheten redovisas i enlighet med de villkor som anges i gällande avverkningskontrakt vilket normalt är dels vid kontraktskrivning och dels vid avhämtning av virke.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar:

* Balanserade utvecklingsutgifter: 5år

* Licenser: 5år

Materiella anläggningstillgångar:

* Byggnader: 10-100år

* Maskiner och andra tekniska anläggningar: 5-12år

* Inventarier, verktyg och installationer: 5år



Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnaderna och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid. Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värderingen görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelserna redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat EBITDA

Rörelseresultat före av- och nedskrivningar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital (justerat eget kapital + räntebärande skulder).

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not Ställda säkerheter

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Pant i Fastigheter Åker 9:1 & Skottvångs Gruva 1:4	140 000	140 000
	140 000	140 000

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastigheter	11 854	23 211
Skog	9 205	6 907
	21 059	30 118

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Management fee	800	800
	800	800

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	631	468
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	1
	631	469

Moderbolaget

	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	221	172
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	1
	221	173

AB

**Not 4 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	7

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Av styrelsen ledamöter 3 (3) är 0 (0) kvinnor och av styrelsens suppleant 1 (1) är 0 (0) kvinna.

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-3 564	88 569
	-3 564	88 569

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	73 289	0
	73 289	0

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
Koncernen**

	2022	2021
Resultat från övriga värdepapper	50 882	100 766
	50 882	100 766

Moderbolaget

	2022	2021
Resultat från övriga värdepapper	50 882	100 766
	50 882	100 766



**Not 7 Räntintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Ränteintäkter från övriga	6 844	6 885
Rabatter förvaltningsavg.	696	717
Övriga finansiella intäkter	259	223
Realisationsresultat	9 423	2 496
	17 223	10 321

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	2 311	3 839
Ränteintäkter från övriga	5 399	5 865
Rabatter förvaltningsavg.	696	717
Övriga finansiella intäkter	259	223
Realisationsresultat	9 423	2 496
	18 088	13 140

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader (inkl räntekostnader till kreditinstitut)	-3 548	-2 741
Övriga finansiella kostnader	0	-755
Årets nedskrivning	-4 722	0
	-8 270	-3 496

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-958	-893
Övriga räntekostnader	-504	-405
Övriga finansiella kostnader	0	-755
Årets nedskrivning	-4 722	0
	-6 184	-2 053

PA

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 257	1 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 257	1 257
Ingående avskrivningar	-1 257	-1 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 257	-1 257
Utgående redovisat värde	0	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770	770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	770	770
Ingående avskrivningar	-770	-770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770	-770
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	515 868	632 844
Inköp / flytt från pågående investeringar	32 994	44 589
Försäljningar/utrangeringar	-76 468	-161 563
Omklassificeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 214	515 868
Ingående avskrivningar	-34 645	-61 028
Försäljningar/utrangeringar	2 496	30 646
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 066	-4 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 215	-34 645
Ingående nedskrivningar	-12 984	-12 984
Försäljning/utrangering	6 942	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 042	-12 984
Utgående redovisat värde	431 957	468 238
Bokfört värde byggnader	45 230	105 147
Bokfört värde mark	385 378	358 858
Bokfört värde markanläggningar	1 349	4 233
431 957	468 238	

2023062011314

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 651	6 615
Inköp	37	387
Försäljningar/utrangeringar	0	-351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 688	6 651
Ingående avskrivningar	-6 272	-6 520
Försäljningar/utrangeringar	0	351
Årets avskrivningar	-51	-103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 323	-6 272
Utgående redovisat värde	365	379

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 318	5 123
Konst	1 307	1 307
Inköp	471	235
Försäljningar/utrangeringar	-478	-1 346
Omklassning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 311	5 318
Ingående avskrivningar	-3 010	-3 709
Försäljningar/utrangeringar	368	1 218
Årets avskrivningar	-220	-260
Omklassning	0	8
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 862	-3 010
Utgående redovisat värde	2 449	2 308

PB

2023062011315

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 639	2 713
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 074
Omklassificeringar	-28	0
Konst	794	794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 405	2 433
Ingående avskrivningar	-1 231	-2 285
Försäljningar/utrangeringar	0	1 088
Omklassificeringar	-1	8
Årets avskrivningar	-42	-42
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 275	-1 231
Utgående redovisat värde	1 130	1 202

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 258	44 311
Inköp	4 648	15 789
Försäljning/utrangeringar	-542	-2 734
Omklassificeringar	-9 330	-45 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 034	12 258
Utgående redovisat värde	7 034	12 258

2023062011316

**Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31**

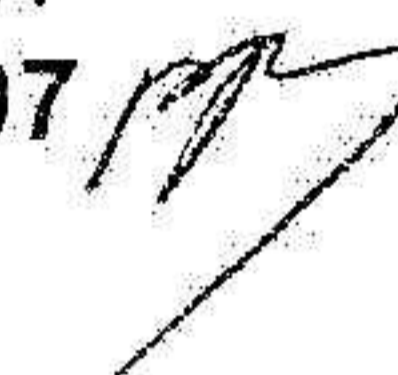
Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Materiella anläggningstillgångar	1 407	0	1 407
	1 407	0	1 407

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Materiella anläggningstillgångar	2 884	0	2 884
	2 884	0	2 884

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2 884	1 407
	2 884	1 407



Not 15 Avsättningar Koncernen

Koncernens avsättning för pensioner består av att moderbolaget har en förpliktelse avseende pension till styrelsens före detta ordförande samt tidigare VD. Se not 17 för detaljer. Avsättningen inkluderar upplupen löneskatt.

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	27 683	25 761
Årets avsättningar	784	2 340
Under året ianspråktaga belopp	-593	-418
	27 874	27 683

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	27 683	25 761
Årets avsättningar	784	2 340
Under året ianspråktaga belopp	-593	-418
	27 874	27 683

Not 16 Långfristiga skulder Koncernen

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning mellan två till fem år.

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering 2-5år	140 000	140 000
	140 000	140 000



**Not 17 Löner och ersättningar till anställda
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och VD	2 451	3 227
Övriga anställda	4 983	3 817
Övriga personalkostnader	439	479
	7 873	7 523
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och VD	1 212	1 344
Pensionskostnader för övriga anställda	739	692
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 444	3 205
	3 395	5 241
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	11 268	12 764
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse	26 603	19 306
Tidigare verkställande direktör	1 271	1 691
	27 874	20 997

Ersättningar till styrelsen redovisas dels inom personalkostnader, dels inom övriga externa kostnader.

Moderbolaget tecknade 2005 en kapitalförsäkring till dåvarande styrelseordförande. Anskaffningsvärdet för denna försäkring uppgår per balansdagen till 20 506tkr och redovisas i balansräkningen under andra långfristiga fordringar. Motsvarande förpliktelse uppgår på balansdagen till 27 874tkr och redovisas under avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser. Årlig premie uppgår till 1 200tkr och redovisas i resultaträkningen under Personalkostnader.

2023062011319

Moderbolaget

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	2 357	2 115
Övriga anställda	742	696
Övriga personalkostnader	582	170
	3 681	2 981
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse	1 200	1 200
Pensionskostnader för övriga anställda	119	110
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-11	1 591
	1 308	2 901
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 989	5 882
Pensionsförpliktelser		
Styrelse	26 603	19 306
Tidigare verkställande direktör	1 271	1 691
	27 874	20 997

Not 18 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	4 556	14 042
Lämnade koncernbidrag	-2 321	0
	2 235	14 042



**Not 19 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

I koncernen ingår följande dotterföretag:

AB Åkers Styckebruk	556230-5697	100%	179 475
Åkers Kronopark	556038-6102	100%	189 074
Scanoil AB(vilande)	556036-1403	100%	12 000

Indirekt ägda koncernbolag:

Fastighets AB Styckebruk I	556745-4623	100%
Skogsbolaget Snäckstavik AB	556850-4640	100%

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 549	380 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	380 549	380 549
Utgående redovisat värde	380 549	380 549

Stockholm den 21 april 2023


Peter Bäärnhielm
Ordförande


Sven-Olof Johansson


Hans Rydstad

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023

Grant Thornton Sweden AB


Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STC Interfinans Aktiefbolag

Org.nr. 556055 - 8636

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för STC Interfinans Aktiefbolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STC Interfinans Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 april 2023,
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

08-666 6328