

ÅRSREDOVISNING

för

Niland Invest AB

Org.nr. 559085-3056

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Nilsson, Styrelseledamot
2023-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsulttjänster inom bank och finans samt förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sitt innehav i Svensk Kreditförmedling AB vilket resulterade i en reavinst om 9,89 miljoner.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 430 376	264 024	187 715	239 584
Soliditet (%)	99,94	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	264 523
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-260 000
Årets resultat			11 424 192
Belopp vid årets utgång	50 000	0	11 428 715

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 523
Årets resultat	11 424 192
	<u>11 428 715</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	235 000
Balanseras i ny räkning	11 193 715
	<u>11 428 715</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 235 000,00 kr. vilket motsvarar 470,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 737	-10 486
Summa rörelsekostnader		<u>-11 737</u>	<u>-10 486</u>
Rörelseresultat		-11 737	-10 486
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 353 167	274 510
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 946	0
Summa finansiella poster		<u>11 442 113</u>	<u>274 510</u>
Resultat efter finansiella poster		11 430 376	264 024
Resultat före skatt		11 430 376	264 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 184	0
Årets resultat		<u>11 424 192</u>	<u>264 024</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 650	30 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 659 998	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 676 648</u>	<u>30 800</u>
Summa anläggningstillgångar		5 676 648	30 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 200 000	0
Summa kortfristiga placeringar		<u>3 200 000</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 608 251	283 722
Summa kassa och bank		<u>2 608 251</u>	<u>283 722</u>
Summa omsättningstillgångar		5 808 251	283 722
SUMMA TILLGÅNGAR		11 484 899	314 522
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 523	498
Årets resultat		11 424 192	264 024
Summa fritt eget kapital		<u>11 428 715</u>	<u>264 522</u>
Summa eget kapital		11 478 715	314 522

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>6 184</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		6 184	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 484 899	314 522

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Svensk Ränteförvaltning AB		333	16 650
	559015-3671	Stockholm	33%	
	Svensk Kreditförmedling AB		0	14 150
	559204-8473	Stockholm	0%	
			<hr/>	<hr/>
			16 650	30 800
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	
	Inköp		5 659 998	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		5 659 998	0

Niland Invest AB
Org.nr. 559085-3056

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Spånga

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson

2023-03-13