

Årsredovisning
för
Altordent Real Estate AB
559192-1076

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |



Styrelsen för Altordent Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Altordent Holding AB med organisationsnummer 559129-5588 och säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -1 | -57 | -2 |
| Soliditet % | 99 | 99 | 99 | 100 |

Förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------|---------------------|----------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 18 498 | -1 422 | 67 076 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 422 | 1 422 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 186 | -1 186 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 17 076 | -1 186 | 65 890 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanserad vinst | 17 076 |
| Årets resultat | -1 186 |
| | 15 890 |
| Disponeras så att | |
| i ny räkning balanseras | 15 890 |
| | 15 890 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 750 | -2 000 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 750 | -2 000 |
| Rörelseresultat | | -1 750 | -2 000 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 564 | 578 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 564 | 578 |
| Resultat före skatt | | -1 186 | -1 422 |
| Årets resultat | | -1 186 | -1 422 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | 16 890 | 18 076 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 890 | 18 076 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 66 890 | 68 076 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 17 076 | 18 498 |
| Årets resultat | | -1 186 | -1 422 |
| | | 15 890 | 17 076 |
| Summa eget kapital | | 65 890 | 67 076 |
| Kortfristig skuld koncern | | 1 000 | 1 000 |
| | | 1 000 | 1 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 66 890 | 68 076 |

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Utländsk valuta

Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Likvida medel, fordringar och skulder i annan valuta än SEK värderas till balansdagens kurs.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Per den 31 december 2024 har bolaget inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 3 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Altordent Real Estate AB
559192-1076

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Clara Zverina

Clara Zverina
Styrelseordförande



Oscar Michelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Daniel Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Verifikat

Transaktion 09222115557550709996

Dokument

Årsredovisning Altordent Real Estate 2024

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2025-06-27 17:57:29 CEST (+0200) av Nina

Ruuska (NR)

Färdigställt 2025-06-30 15:40:51 CEST (+0200)

Initierare

Nina Ruuska (NR)

Altor Equity Partners AB

nina.ruuska@altor.com

+46708651762

Signerare

Clara Zverina (CZ)

Personnummer 198205264107

clara.zverina@altor.com



Clara Zverina

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CLARA ZVERINA"

Signerade 2025-06-30 15:26:01 CEST (+0200)

Oscar Michelsson (OM)

Personnummer 9508036473

oscar.michelsson@altor.com



Oscar Michelsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"OSCAR NILS EGIL MICHELSSON"

Signerade 2025-06-30 13:41:40 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550709996

Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46 709 293 754



Daniel Algotsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2025-06-30 15:40:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg till årsredovisning

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

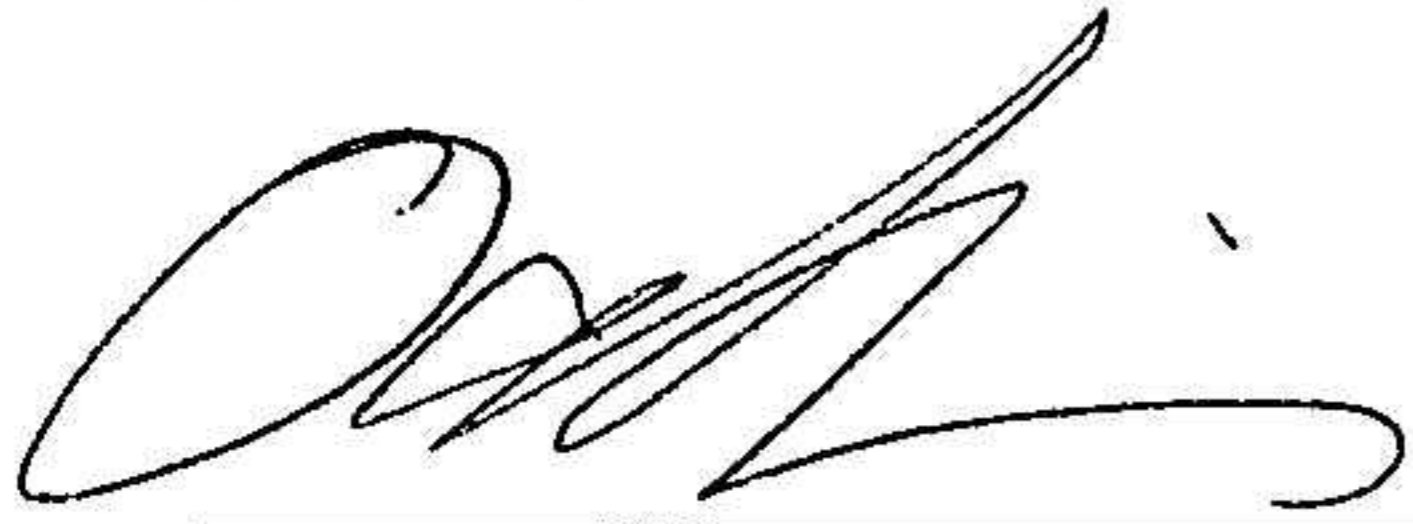
Certification that the balance sheet and income statement have been adopted

Undertecknad styrelseledamot i Altordent Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of Altordent Real Estate AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 30 June 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm den 30/6 2025

Stockholm, 30/6 2025



Oscar Michelsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Altordent Real Estate AB, org.nr 559192-1076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Altordent Real Estate AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altordent Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Altordent Real Estate AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altordent Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Altordent Real Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Altordent Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550852715

Dokument

Revisionsberättelse Altordent Real Estate AB 2024

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-06-30 13:21:47 CEST (+0200) av Nina

Ruuska (NR)

Färdigställt 2025-06-30 15:43:10 CEST (+0200)

Initierare

Nina Ruuska (NR)

Altor Equity Partners AB

nina.ruuska@altor.com

+46708651762

Signerare

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46 709 293 754



Daniel Algotsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2025-06-30 15:43:10 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550852715

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

