

Årsredovisning

JSD Hässelby AB

556965-3826

Styrelsen för JSD Hässelby AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

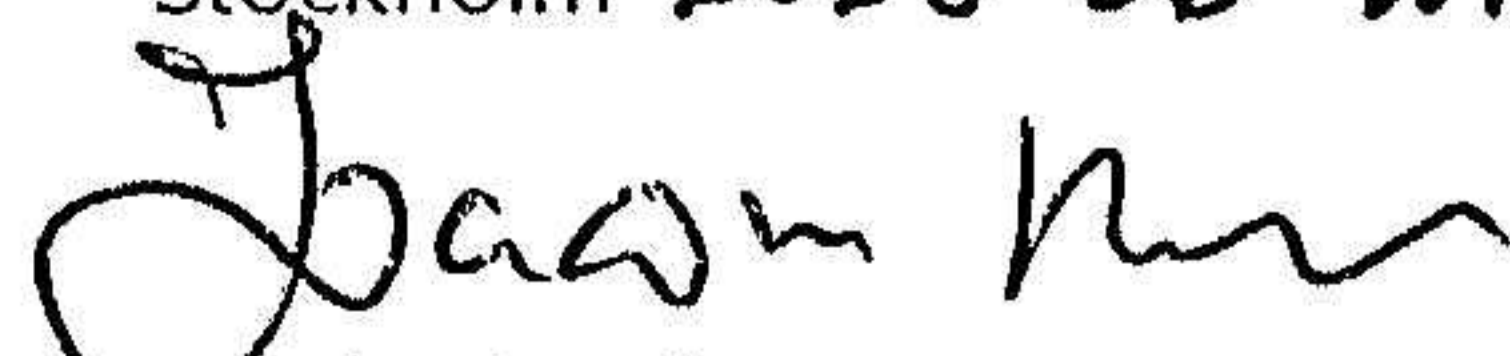
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Hässelby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ~~2023-06-21~~ 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21


Joacim Duvér

Årsredovisning

JSD Hässelby AB

556965-3826

Styrelsen för JSD Hässelby AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSD Holding AB, 556943-2213, med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 721 217	3 073 883	3 368 178	3 587 000
Balansomslutning	24 572 851	21 489 425	21 972 873	22 553 000
Soliditet %	8	7	3	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	596 984	822 515	1 469 499
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		822 515		822 515
Årets resultat			507 737	507 737
Belopp vid årets utgång	50 000	1 419 499	1 330 252	2 799 751

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 896 910 kr (1 896 910 kr).

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 419 498
Årets resultat	507 737
<i>Summa</i>	1 927 235

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 927 235
<i>Summa</i>	1 927 235

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	3 721 217	3 073 883
Övriga rörelseintäkter	0	85 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 721 217	3 158 883
Rörelsekostnader		
Driftkostnader fastighet	-1 469 705	-1 641 506
Övriga externa kostnader	-706 453	-843 076
Personalkostnader	-689 208	-98 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-341 322	-341 322
Summa rörelsekostnader	-3 206 688	-2 924 469
Rörelseresultat	514 529	234 414
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 865	-239 899
Summa finansiella poster	-146 792	-239 899
Resultat efter finansiella poster	367 737	-5 485
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	140 000	828 000
Summa bokslutsdispositioner	140 000	828 000
Resultat före skatt	507 737	822 515
Årets resultat	507 737	822 515

gm

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 420 067	20 761 389
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 065 232	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		22 485 299	20 761 389
Summa anläggningstillgångar		22 485 299	20 761 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 375	85 590
Aktuella skattefordringar		62 560	34 700
Övriga fordringar		555 054	140 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 430	48 539
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		891 419	309 668
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 196 133	418 368
<i>Summa kassa och bank</i>		1 196 133	418 368
Summa omsättningstillgångar		2 087 552	728 036
SUMMA TILLGÅNGAR		24 572 851	21 489 425

gm

2023071013386

2023071013387

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 419 498	596 983
Årets resultat	507 737	822 515
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 927 235</i>	<i>1 419 498</i>
Summa eget kapital	1 977 235	1 469 498
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
		10 862 477
Summa långfristiga skulder	0	10 862 477
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	342 124
Leverantörsskulder	1 843 762	66 141
Skulder till koncernföretag	20 190 241	8 182 086
Övriga skulder	146 836	148 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	414 777	418 632
Summa kortfristiga skulder	22 595 616	9 157 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 572 851	21 489 425

ga

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	50 år
Inventarier	5 år

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Övriga upplysningar

Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

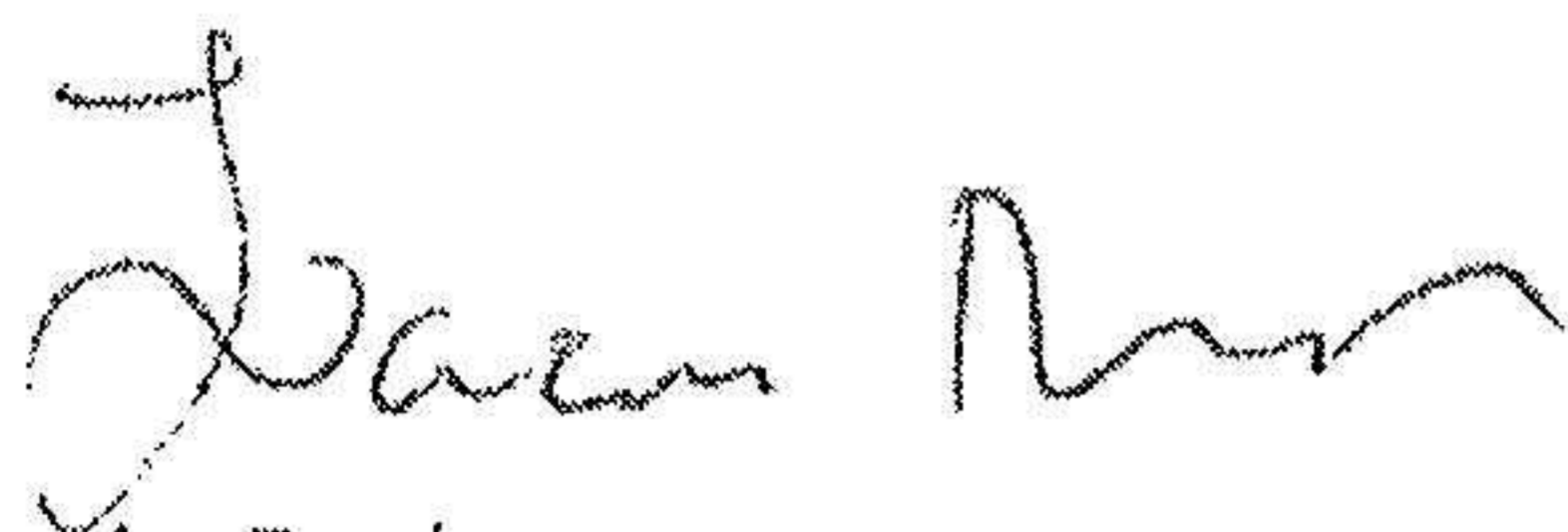
gn

Not 2	Personal	2022-12-31	2021-12-31
		2	1
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 154 569	23 154 569
	Utgående anskaffningsvärden	23 154 569	23 154 569
	Ingående avskrivningar på byggnader	-2 393 180	-2 051 858
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på byggnader	-341 322	-341 322
	Utgående avskrivningar på byggnader	-2 734 502	-2 393 180
	Redovisat värde	20 420 067	20 761 389
	Varav mark	6 088 464	6 088 464
	Taxeringsvärde byggnad 18 034 000 (17 600 000)		
	Taxeringsvärde mark 9 784 000 (8 584 000)		
	Avser fastigheten Stockholm Ekotemplet 7.		
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	410 000	410 000
	Utgående anskaffningsvärden	410 000	410 000
	Ingående avskrivningar	-410 000	-410 000
	Utgående avskrivningar	-410 000	-410 000
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Långfristiga skulder - förfaller mellan 1 - 5 år från balansdagen	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut	0	1 368 496
	Kortfristiga skulder till kreditinstitut	0	342 124
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 343 000	15 343 000
	Summa ställda säkerheter	15 343 000	15 343 000

gm

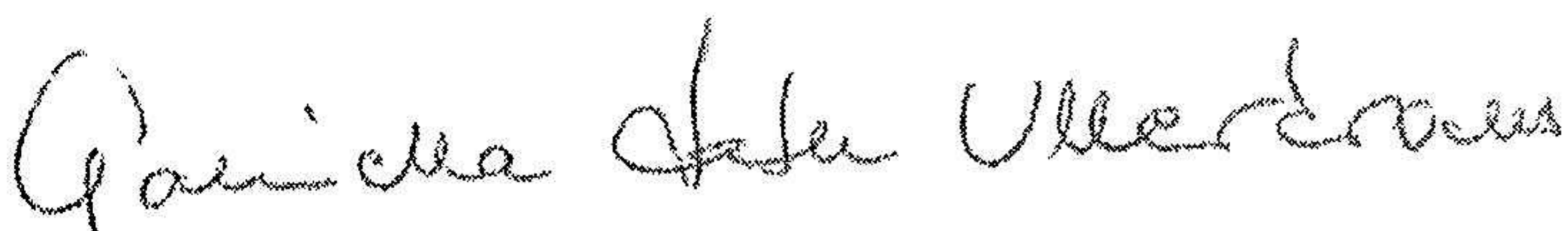
UNDERSKRIFTER

Stockholm



Joacim Duvér
2023-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

2023071013390

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSD Hässelby AB, org.nr 556965-3826
Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Hässelby AB för 2022.01.01-2022.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Hässelby AB 's finansiella ställning per 2022.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Hässelby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Hässelby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Hässelby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

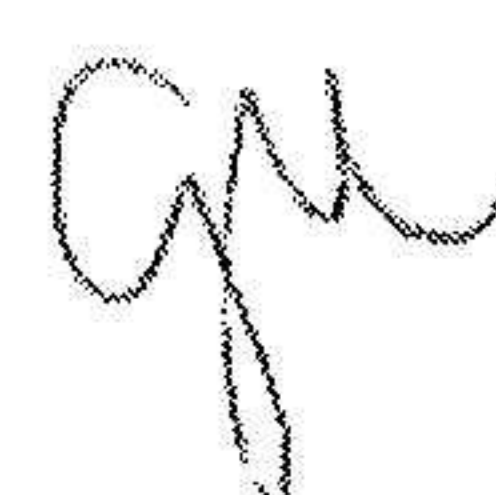
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

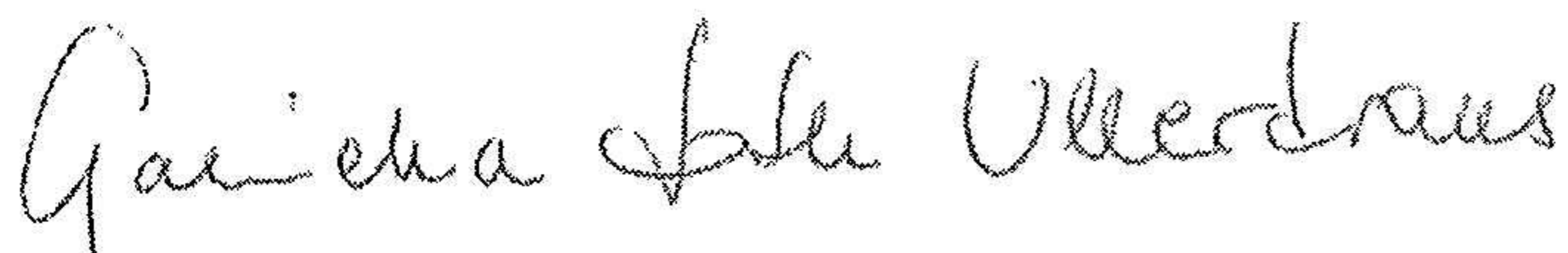
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2023071013394

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-21



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR