

Årsredovisning
för
I&N Förvaltning AB
556983-7155

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sargon Barkarmo, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen för I&N Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig förvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	384	370	357	352
Resultat efter finansiella poster	83	-253	77	77
Soliditet (%)	7,0	5,0	10,5	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	342 930	-174 450	218 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-174 450	174 450	0
Årets resultat			82 869	82 869
Belopp vid årets utgång	50 000	168 480	82 869	301 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 480
årets vinst	82 869
	251 349
disponeras så att	
i ny räkning överföres	251 349
	251 349

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

383 724

370 098

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

383 724

370 098

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 325

-506 830

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-43 517

-42 260

Summa rörelsekostnader

-170 842

-549 090

Rörelseresultat

212 882

-178 992

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-7 801

51

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 212

-74 470

Summa finansiella poster

-130 013

-74 419

Resultat efter finansiella poster

82 869

-253 411

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

78 961

Summa bokslutsdispositioner

0

78 961

Resultat före skatt

82 869

-174 450

Årets resultat

82 869

-174 450

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 174 963

4 210 937

Inventarier, verktyg och installationer

4

61 602

69 145

Summa materiella anläggningstillgångar

4 236 565

4 280 082

Summa anläggningstillgångar

4 236 565

4 280 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 063

29 131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 113

11 896

Summa kortfristiga fordringar

62 176

41 027

Kassa och bank

Kassa och bank

18 388

22 347

Summa kassa och bank

18 388

22 347

Summa omsättningstillgångar

80 564

63 374

SUMMA TILLGÅNGAR

4 317 129

4 343 456

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 480	342 930
Årets resultat		82 869	-174 450
Summa fritt eget kapital		251 349	168 480
Summa eget kapital		301 349	218 480
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 858 206	2 969 014
Summa långfristiga skulder		2 858 206	2 969 014
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 808	110 808
Skatteskulder		6 356	6 076
Övriga skulder		993 100	993 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 310	45 978
Summa kortfristiga skulder		1 157 574	1 155 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 317 129	4 343 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	100år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 470 000	3 470 000
	3 470 000	3 470 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 502 375	4 502 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 502 375	4 502 375
Ingående avskrivningar	-291 438	-255 464
Årets avskrivningar	-35 974	-35 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 412	-291 438
Utgående redovisat värde	4 174 963	4 210 937

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 431	
Inköp		75 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 431	75 431
Ingående avskrivningar	-6 286	
Årets avskrivningar	-7 543	-6 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 829	-6 286
Utgående redovisat värde	61 602	69 145

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 969 014 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 858 206	2 969 014
	2 858 206	2 969 014
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 808	110 808
	110 808	110 808

Göteborg 2024-04-23

Sargon Barkarmo
Sargon Barkarmo