

# Årsredovisning

för

## Toke Fastigheter AB

556968-9879

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toke Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjorted den 31 oktober 2022



Peter Nilsson

Årsredovisning  
för  
Toke Fastigheter AB  
556968-9879  
Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Toke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsskötsel samt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Hjorted.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 124	1 254	1 101	1 201
Resultat efter finansiella poster	-254	6	13	6
Soliditet (%)	79,8	79,4	75,5	75,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 239 176	6 413	4 345 589
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 413	-6 413	0
Årets resultat			-254 138	-254 138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 245 589</b>	<b>-254 138</b>	<b>4 091 451</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 245 588
årets förlust	-254 138
	<b>3 991 450</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 491 450
	<b>3 991 450</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111706917

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 124 282	1 254 326
Övriga rörelseintäkter		12 509	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 136 791</b>	<b>1 254 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-52 536	-72 712
Övriga externa kostnader		-417 993	-334 708
Personalkostnader	1	-642 366	-787 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 730	-28 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 141 625</b>	<b>-1 223 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 834</b>	<b>30 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 513	2 812
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-230 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 817	-26 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-249 304</b>	<b>-24 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-254 138</b>	<b>6 413</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-254 138</b>	<b>6 413</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-254 138</b>	<b>6 413</b>

**Balansräkning**

Not . 2022-04-30 2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	2 185 099	2 205 529
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 864	92 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 268 963</b>	<b>2 297 693</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	230 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>230 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 268 963</b>	<b>2 527 693</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		87 325	120 752
Övriga fordringar		32 078	33 157
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		223 585	171 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 786	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 774</b>	<b>325 224</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 423 950	2 620 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 423 950</b>	<b>2 620 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 858 724</b>	<b>2 945 689</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 127 687 5 473 382**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 245 588

4 239 175

Årets resultat

-254 138

6 413

**Summa fritt eget kapital**

**3 991 450**

**4 245 588**

**Summa eget kapital**

**4 091 450**

**4 345 588**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

850 230

903 668

**Summa långfristiga skulder**

**850 230**

**903 668**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

58 296

58 296

Leverantörsskulder

0

6 443

Övriga skulder

117 711

149 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**186 007**

**224 127**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 127 687**

**5 473 382**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 278 909	2 278 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 278 909</b>	<b>2 278 909</b>
Ingående avskrivningar	-73 380	-52 950
Årets avskrivningar	-20 430	-20 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 810</b>	<b>-73 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 185 099</b>	<b>2 205 529</b>

2022111706922

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	114 000	114 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
Ingående avskrivningar	-21 836	-13 536
Årets avskrivningar	-8 300	-8 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 136</b>	<b>-21 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 864</b>	<b>92 164</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	230 000	
Inköp		230 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Årets nedskrivningar	-230 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-230 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>230 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	612 188	670 484
	<b>612 188</b>	<b>670 484</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

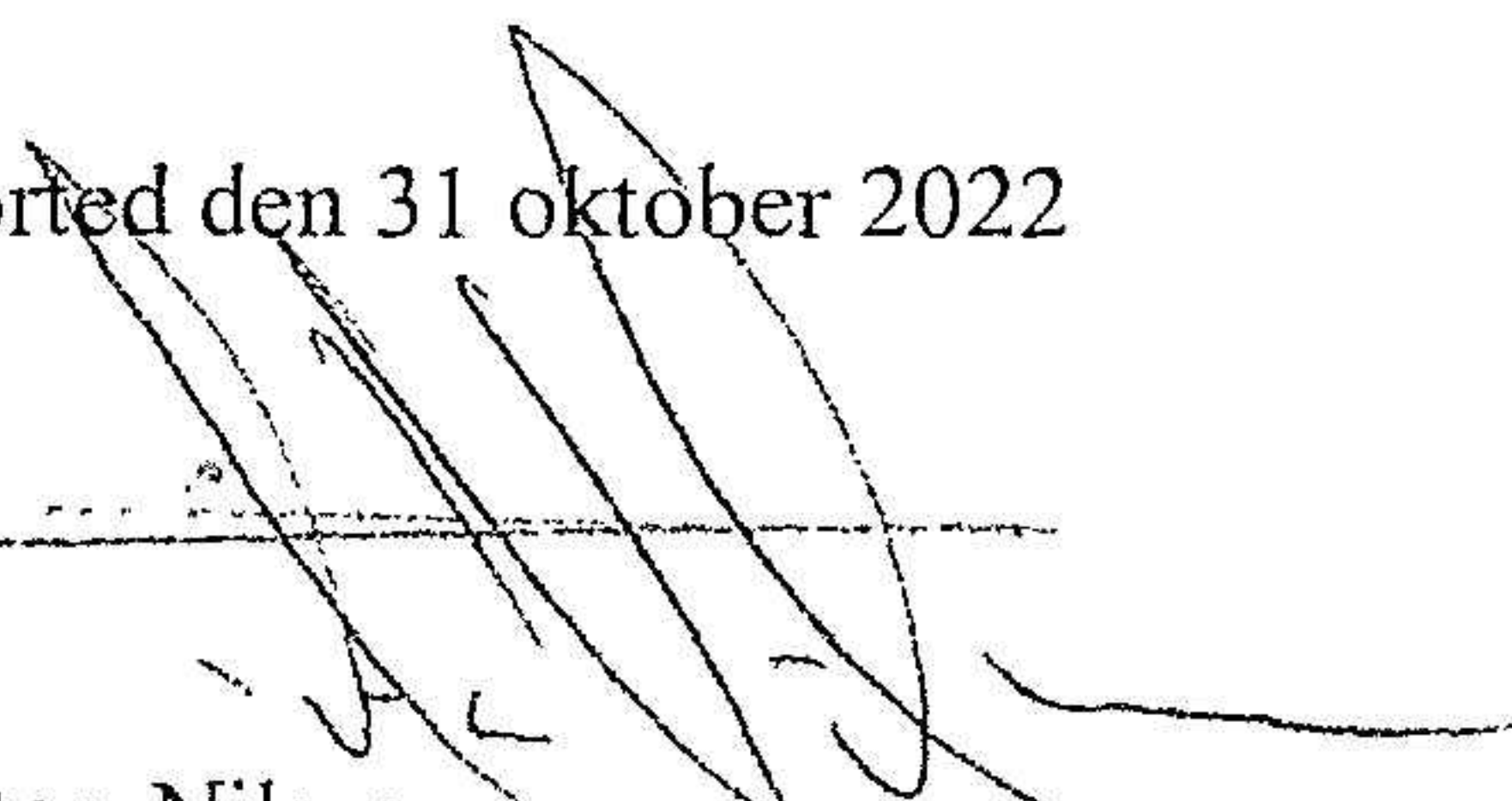
Företagets banklån om 908 526 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	850 230	903 668
	<b>850 230</b>	<b>903 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 296	58 296
	<b>58 296</b>	<b>58 296</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Hjorted den 31 oktober 2022

  
Peter Nilsson