

# Årsredovisning

för

## Me and Joy Fastighet 1 AB

559179-5520

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Zaheer ul hassan Metla, Styrelseledamot

2025-07-23

Styrelsen för Me and Joy Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastighet egendom, lös egendom, fastigheter samt tillhandshålla förvaltning tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget under året har köpt av Me and Joy Holding AB ägs 100% av org nr 559491-5133. Bolaget planerar att bygga flera bostäder under kommande åren. Bolaget har även fått beviljad tillstånd för nybyggnation om flerbostadshus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (3 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-40	-37	-32
Soliditet (%)	1,8	3,5	3,4	5,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-28 786		21 214
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-7 778	-7 778
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 214</b>	<b>-7 778</b>	<b>53 436</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 214
årets förlust	-7 778
	<b>3 436</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 436
	<b>3 436</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2024-12-31  
(3 mån)

2023-10-01  
-2024-09-30

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 946	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 946</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 946</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-39 333
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>168</b>	<b>-39 333</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 778</b>	<b>-40 323</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 778</b>	<b>-40 323</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 778</b>	<b>-40 323</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 602 900	1 062 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 320 967	370 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 923 867</b>	<b>1 433 867</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 923 867</b>	<b>1 433 867</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 918	14 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 918</b>	<b>14 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 384	18 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 384</b>	<b>18 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 302</b>	<b>33 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 984 169</b>	<b>1 466 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 214	41 537
Årets resultat		-7 778	-40 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 436</b>	<b>1 214</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 436</b>	<b>51 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 930 733	1 415 733
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 930 733</b>	<b>1 415 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 984 169</b>	<b>1 466 947</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år  
Inventarier, verktyg och installationer 5år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 433 867	1 433 867
Inköp	1 490 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 923 867</b>	<b>1 433 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 923 867</b>	<b>1 433 867</b>
Taxeringsvärden mark	84 000	84 000
	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
Bokfört värde mark	1 062 900	1 062 900
	<b>1 062 900</b>	<b>1 062 900</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-09-30
Andra långfristigaskulder till koncernföretag	-2 930 733	-1 415 733
	<b>-2 930 733</b>	<b>-1 415 733</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-06-29

Staffanstorp

*Zaheer ul hassan Metla*  
Zaheer ul hassan Metla  
Styrelseledamot  
2025-06-29