

**Årsredovisning**  
för  
**Markanvisning Norden AB**  
559382-2777

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Brisvall, Styrelseledamot  
2024-10-24

Styrelsen för Markanvisning Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver digitala tjänster till samhällsbyggnadsbranschens aktörer. Exempel på tjänster är matchningstjänster mellan kommunal mark och byggaktörer som ska realisera byggprojektet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I början av verksamhetsåret lanserade Markanvisning sitt kommunerbjudande. Erbjudandet består dels av användandet av plattformen markanvisning.se, dels av rådgivning om användandet av digitala tjänster i samband med markanvisningsarbetet och mer generell rådgivning om hur arbetet med markanvisningar kan utvecklas utifrån olika kommuners förutsättningar. Mindre än ett år senare, i slutet av verksamhetsåret, var cirka 50 kommuner betalande kunder. En av verksamhetsårets stora händelser är att Markanvisning i våras fick förtroendet att agera remissinstans i Stockholms stads arbete med att ta fram en ny policy för sitt markanvisningsarbete – ett kvitto på att Markanvisning har skapat sig en stabil position i samhällsbyggnadsbranschen. Tidigare har en vägledning för hållbara markanvisningar utvecklats tillsammans med forskningsinstitutet Rise, i samråd med en rad svenska kommuner. Under det här verksamhetsåret har nästa steg i projektet inletts – att implementera den vägledningen. Markanvisning har under året utvecklats och expanderat, och för att klara det har företaget vuxit även på personalsidan. Mitt i en lågkonjunktur gör Markanvisning ett starkt positivt resultat, något som tydligt visar att vi har hittat en egen nisch med vårt erbjudande och vår kompetens. En lågkonjunktur som inte släpper sitt grepp om fastighetsbranschen kan komma att påverka även oss, men vi är övertygade om att vårt fortsatta arbete med att utveckla tjänster som gör att Sveriges samhällsbyggnadsaktörer kan samarbeta mer elektivt även fortsatt kommer att ge resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	5 195	2 482
Resultat efter finansiella poster	1 021	-313
Soliditet (%)	27,8	-23,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-313 095	<b>-288 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-313 095	313 095	<b>0</b>
Årets resultat			708 608	<b>708 608</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-313 095</b>	<b>708 608</b>	<b>420 513</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-313 095
årets vinst	708 608
	<b>395 513</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	395 513
	<b>395 513</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-05-24 -2023-08-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 194 641	2 482 127
Övriga rörelseintäkter		-553 988	193 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 640 653</b>	<b>2 675 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 523 987	-2 632 900
Personalkostnader	2	-2 093 795	-355 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 333	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 620 115</b>	<b>-2 988 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 020 538</b>	<b>-313 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		494	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>431</b>	<b>124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 020 969</b>	<b>-313 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-190 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>830 969</b>	<b>-313 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 361	0
<b>Årets resultat</b>		<b>708 608</b>	<b>-313 095</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 663	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 663</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 663</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		402 251	463 549
Övriga fordringar		7 462	172 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		652 840	245 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 062 554</b>	<b>881 264</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		970 393	366 209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>970 393</b>	<b>366 209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 032 947</b>	<b>1 247 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 058 610</b>	<b>1 247 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-313 095	0
Årets resultat		708 608	-313 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>395 513</b>	<b>-313 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>420 513</b>	<b>-288 095</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		190 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>190 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		93 266	735 205
Skatteskulder		159 235	3 882
Övriga skulder		205 433	123 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		990 163	673 292
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 448 097</b>	<b>1 535 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 058 610</b>	<b>1 247 473</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-05-24 -2023-08-31
Medelantalet anställda	3	1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	27 996	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 996</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 333	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 333</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 663</b>	<b>0</b>

Göteborg 2024-10-24

*Niklas Sörensen*  
Niklas Sörensen  
Ordförande

*Frans Björnsson*  
Frans Björnsson  
Ordinarie ledamot

*Johan Brisvall*  
Johan Brisvall  
Ordinarie ledamot