

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget F 19 AB

556735-2314

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget F 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 22 maj 2023



Michael Wirén

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget F 19 AB

556735-2314

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget F 19 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Halmstad Trottaberg 3:40.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (TSEK)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	157	151	147	141
Resultat efter finansiella poster	0	0	-122	-446
Soliditet (%)	3	3	2	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	130	0	100 130
Utdelning		130	-130	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	0	100 000

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande:

Balanserad vinst	0
Årets vinst	0
	0

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	156 708	150 576
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	156 708	150 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-65 804	-39 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 214	-49 214
Summa rörelsekostnader	-115 018	-88 926
Rörelseresultat	41 690	61 650

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 574	-52 448
Summa finansiella poster	-52 448	-52 448
Resultat efter finansiella poster	-11 884	9 202

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	11 884	0
Givna koncernbidrag	0	9 202
Summa bokslutsdispositioner	11 884	9 202
Resultat före skatt	0	0

Årets resultat

0 0

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1

3 668 605

3 717 819

Summa materiella anläggningstillgångar

3 668 605

3 717 819

Summa anläggningstillgångar

3 668 605

3 717 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20

5 087

Summa kortfristiga fordringar

20

5 087

Kassa och bank

Kassa och bank

746

700

Summa kassa och bank

746

700

Summa omsättningstillgångar

6 507

6 507

SUMMA TILLGÅNGAR

3 669 371

3 724 326

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

130

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

0

130

Summa eget kapital

100 000

100 130

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

3 325 000

3 325 000

Summa långfristiga skulder

3 325 000

3 325 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skulder till koncernföretag

37 027

143 163

Övriga skulder

207 344

156 033

Summa kortfristiga skulder

244 371

299 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 669 371

3 724 326

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 897 813	3 897 813
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 897 813	3 897 813
Ingående avskrivningar	-179 994	-130 780
Årets avskrivningar	-49 214	-49 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 208	-179 994
Utgående redovisat värde	3 668 605	3 717 819

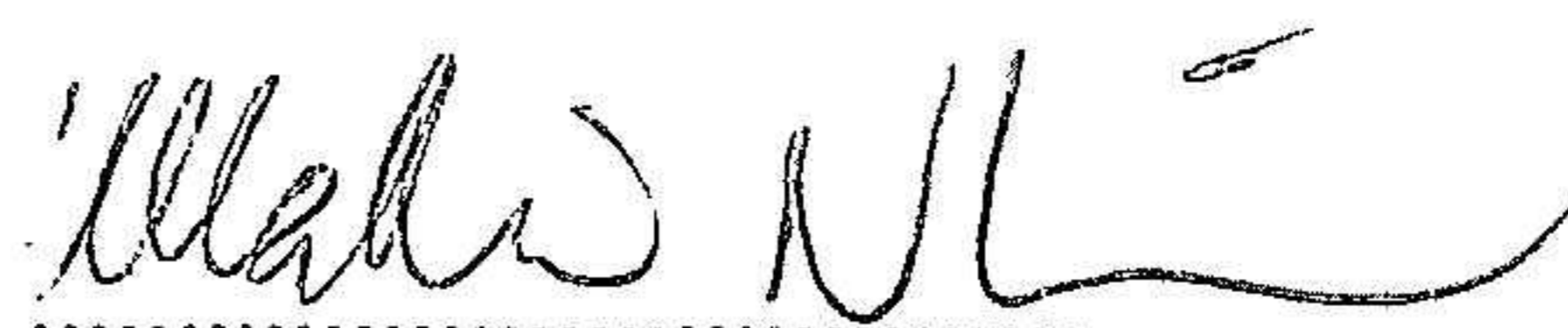
Not 2 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter Balansdagen	3 061 000	2 929 000

Halmstad den 22 maj 2023



Michael Wirén
Ordförande



Ulla-Mi Nyhuus Wirén