

Årsredovisning för  
**Edström Pettersson Fastighet AB**

559286-5967

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Edström  
Styrelseledamot

2025-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edström Pettersson Fastighet AB, 559286-5967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hudiksvall.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-900	-900	-900	-10 300
Soliditet %	10,3	6,2	8,4	12,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 200	-900
Balanseras i ny räkning		-900	900
Erhållna aktieägartillskott		13 000	
Årets resultat			-900
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>900</b>	<b>-900</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	900
Årets resultat	-900
<b>Summa</b>	<b>0</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-900	-900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-900</b>	<b>-900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	191 013	191 013
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	39 715	2 710
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>230 728</b>	<b>193 723</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>230 728</b>	<b>193 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 000	12 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 000</b>	<b>12 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 000</b>	<b>12 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>242 728</b>	<b>206 623</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		900	-11 200
Årets resultat		-900	-900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-12 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>12 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		217 728	193 723
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>217 728</b>	<b>193 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>242 728</b>	<b>206 623</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 013	103 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott		88 013
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>191 013</b>	<b>191 013</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>191 013</b>	<b>191 013</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra	Intresseföretag	559125-6853	Hudiksvall

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra	125	25	191 013

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710	48 285
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	37 005	
Reglerade fordringar		-45 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>39 715</b>	<b>2 710</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 715</b>	<b>2 710</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

#### Kommentar till not

Långfristiga skulder består av skulder till koncernföretag utan fastställd amorteringsplan.

## **Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Edström Pettersson Bygg AB, Org. nr 559256-3281, säte Hudiksvalls kommun.

## Underskrifter

Hudiksvall

*Andreas Edström*

Andreas Edström  
Styrelseledamot

2025-06-27

Datum