

Årsredovisning
för
Steep Properties AB
559272-5450

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Thorsén, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för Steep Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	534	591	262	186
Resultat efter finansiella poster	194	140	54	-140
Soliditet (%)	13,6	8,3	7,7	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	110 762	139 689	275 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		139 689	-139 689	0
Årets resultat			186 643	186 643
Belopp vid årets utgång	25 000	250 451	186 643	462 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 451
årets vinst	186 643
	437 094
disponeras så att i ny räkning överföres	437 094
	437 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

533 996

591 493

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

533 996

591 493

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 181

-227 841

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-53 901

-51 672

Summa rörelsekostnader

-230 082

-279 513

Rörelseresultat

303 914

311 980

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 154

-172 337

Summa finansiella poster

-110 142

-172 291

Resultat efter finansiella poster

193 772

139 689

Resultat före skatt

193 772

139 689

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 129

0

Årets resultat

186 643

139 689

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 953 552

3 002 942

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

10 978

15 489

Summa materiella anläggningstillgångar

2 964 530

3 018 431

Summa anläggningstillgångar

2 964 530

3 018 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

45 000

Övriga fordringar

2

22 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 186

13 234

Summa kortfristiga fordringar

17 188

80 398

Kassa och bank

Kassa och bank

412 219

221 672

Summa kassa och bank

412 219

221 672

Summa omsättningstillgångar

429 407

302 070

SUMMA TILLGÅNGAR

3 393 937

3 320 501

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 451

110 762

Årets resultat

186 643

139 689

Summa fritt eget kapital

437 094

250 451

Summa eget kapital

462 094

275 451

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 628 375

2 792 875

Summa långfristiga skulder

2 628 375

2 792 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

164 500

149 500

Leverantörsskulder

19 842

3 975

Skatteskulder

22 239

7 560

Övriga skulder

68 596

64 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 291

26 390

Summa kortfristiga skulder

303 468

252 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 393 937

3 320 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	3 020 000	3 020 000
	3 020 000	3 020 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 103 338	1 668 000
Inköp	0	1 435 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 103 338	3 103 338
Ingående avskrivningar	-100 396	-54 739
Årets avskrivningar	-49 390	-45 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 786	-100 396
Utgående redovisat värde	2 953 552	3 002 942

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 314	23 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 314	23 314
Ingående avskrivningar	-7 825	-1 810
Årets avskrivningar	-4 511	-6 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 336	-7 825
Utgående redovisat värde	10 978	15 489

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 970 375	2 211 750
	1 970 375	2 211 750

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Piteå

Tomas Josbrant
Tomas Josbrant
Ordförande
2026-04-21

Daniel Thorsén
Daniel Thorsén

2026-04-21