

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Brisen AB

556539-7261

Räkenskapsåret

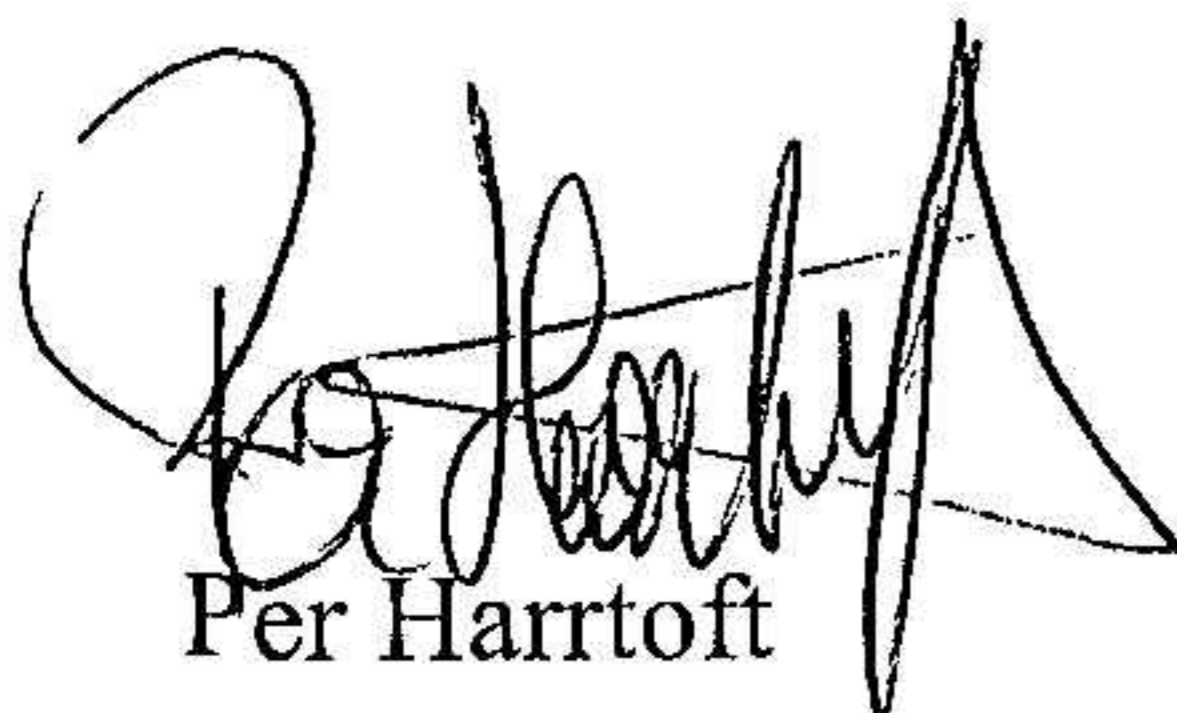
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Brisen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 - 05 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 23 - 05 - 30



Per Harroft

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Brisen AB

556539-7261

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Utklippan Fastigheter Brisen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper, ekonomisk konsultverksamhet samt idka förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan Holding AB, 559163-0438, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget är moderbolag till ett helägt dotterbolag Utklippan Fastigheter Drillborren AB, 559063-6642, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	3 185	3 131	2 974	3 893
Resultat efter finansiella poster	475	716	1 181	113
Soliditet (%)	37	38	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	21 600 000	40 000	140 377	706	21 981 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				706	-706	0
Avskrivning på uppskrivning		-311 040		311 040		0
Årets resultat					993	993
Belopp vid årets utgång	200 000	21 288 960	40 000	452 123	993	21 982 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	452 123
årets vinst	993
	453 116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	453 116
	453 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062613009

h

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 185 207	3 130 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 185 207	3 130 898
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 301 511	-1 448 254
Övriga externa kostnader	3	-115 482	-141 046
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-563 195	-244 179
Summa rörelsekostnader		-1 980 188	-1 833 479
Rörelseresultat		1 205 019	1 297 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-733 442	-581 030
Summa finansiella poster		-729 998	-581 030
Resultat efter finansiella poster		475 021	716 389
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 269 000	730 000
Lämnade koncernbidrag		-1 662 000	-1 445 000
Summa bokslutsdispositioner		-393 000	-715 000
Resultat före skatt		82 021	1 389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 028	-683
Årets resultat		993	706

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

30 551 393

31 114 588

Summa materiella anläggningstillgångar

30 551 393

31 114 588

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

3 250 000

3 250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 250 000

3 250 000

Summa anläggningstillgångar

33 801 393

34 364 588

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 832

9 278

Fordringar hos koncernföretag

24 685 000

22 980 000

Övriga fordringar

100

100

Summa kortfristiga fordringar

24 748 932

22 989 378

Kassa och bank

Kassa och bank

223 058

395 825

Summa kassa och bank

223 058

395 825

Summa omsättningstillgångar

24 971 990

23 385 203

SUMMA TILLGÅNGAR

58 773 383

57 749 791

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	6	21 288 960	21 600 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		21 528 960	21 840 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		452 123	140 377
Årets resultat		993	706
Summa fritt eget kapital		453 116	141 083
Summa eget kapital		21 982 076	21 981 083

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	32 617 575	33 197 755
Summa långfristiga skulder		32 617 575	33 197 755

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	580 180	580 180
Förskott av hyror		267 491	229 218
Leverantörsskulder		105 681	174 084
Skulder till koncernföretag		3 002 000	1 445 000
Skatteskulder		85 762	5 535
Övriga skulder		0	10 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 618	126 052
Summa kortfristiga skulder		4 173 732	2 570 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 773 383 57 749 791

2023062613012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterbolag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023062613014

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 388 135	13 989 355
Inköp	0	398 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 388 135	14 388 135
Ingående avskrivningar	-4 873 547	-4 629 368
Årets avskrivningar	-252 155	-244 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 125 702	-4 873 547
Ingående uppskrivningar	21 600 000	0
Årets uppskrivningar	0	21 600 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-311 040	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	21 288 960	21 600 000
Utgående redovisat värde	30 551 393	31 114 588

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	500 000
Aktieägartillskott	0	2 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Utgående redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	21 600 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	21 600 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-311 040	0
Belopp vid årets utgång	21 288 960	21 600 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 296 855	30 877 035
	30 296 855	30 877 035

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 197 755 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 617 575	33 197 755
	32 617 575	33 197 755
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 180	580 180
	580 180	580 180

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning		
	34 008 700	34 008 700
	34 008 700	34 008 700

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande		
	14 824 338	15 446 334
	14 824 338	15 446 334

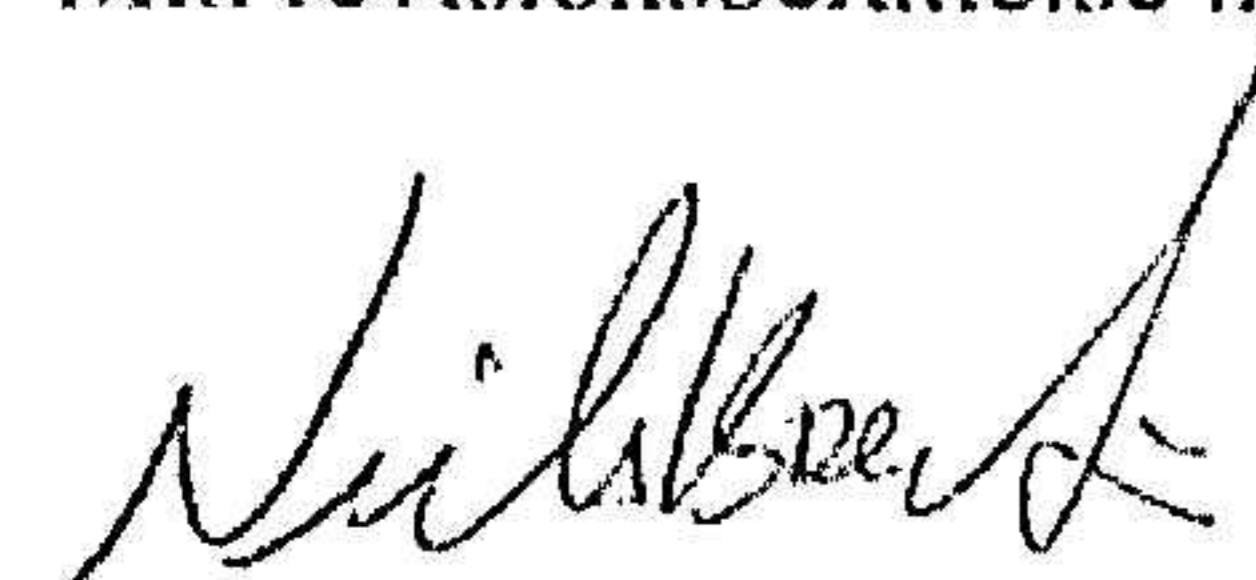
Karlskrona 2023-05-30


Per Harroft
Ordförande


Eva Harroft
Styrelseledamot


Martin Harroft
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30


Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

2023062613016



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utklippan Fastigheter Brisen AB, org. nr 556539-7261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utklippan Fastigheter Brisen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utklippan Fastigheter Brisens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utklippan Fastigheter Brisen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utklippan Fastigheter Brisen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Utklippan Fastigheter Brisen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

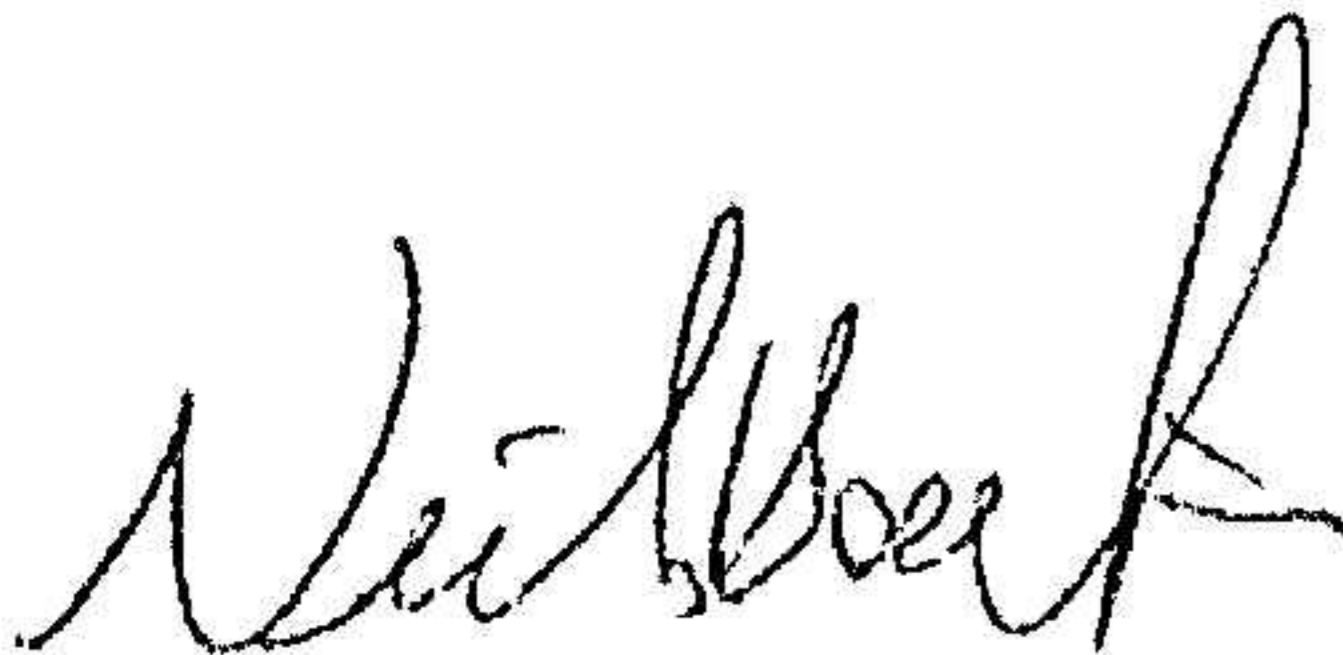
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

30/5 - 2023



Niclas Bremström

Auktoriserad revisor