

Årsredovisning för

LägET AB

556545-1928

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LägET AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby 2022-12-02



Lars-Åke Persson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LägET AB, 556545-1928, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Aneby äger och förvaltar fastigheter samt bedriver rådgivning, bygg- och reparationsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	6 023	5 964	5 701	5 541
Resultat efter finansiella poster	654	171	1 286	834
Soliditet, %	19	20	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	3 581 680	81 859
Balanseras i ny räkning			81 859	-81 859
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				355 023
Vid årets slut	100 000	20 000	3 463 539	355 023

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 818 562, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 463 539
Årets resultat	355 023
Totalt	3 818 562
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 818 562
Summa	3 818 562

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 022 575	5 963 978
Övriga rörelseintäkter		46 129	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>6 068 704</u>	<u>5 963 978</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 658 110	-4 167 155
Personalkostnader	2	-921 231	-811 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 082	-404 083
Summa rörelsekostnader		<u>-4 983 423</u>	<u>-5 382 475</u>
Rörelseresultat		<u>1 085 281</u>	<u>581 503</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	20
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-95 428	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 240	-410 757
Summa finansiella poster		<u>-431 668</u>	<u>-410 737</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>653 613</u>	<u>170 766</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-180 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>473 613</u>	<u>170 766</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 590	-88 907
Årets resultat		<u>355 023</u>	<u>81 859</u>

2022121904059

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 165 553	15 560 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 620	26 430
Summa materiella anläggningstillgångar		15 183 173	15 587 255
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	604 572	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		604 572	100 000
Summa anläggningstillgångar		15 787 745	15 687 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 056 922	33 984
Övriga fordringar		256 050	76 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 422	26 071
Summa kortfristiga fordringar		1 340 394	136 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 136 433	3 309 590
Summa kassa och bank		4 136 433	3 309 590
Summa omsättningstillgångar		5 476 827	3 446 418
SUMMA TILLGÅNGAR		21 264 572	19 133 673

2022121904060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 463 539	3 581 680
Årets resultat		355 023	81 859
Summa fritt eget kapital		3 818 562	3 663 539
Summa eget kapital		3 938 562	3 783 539
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		180 000	-
Summa obeskattade reserver		180 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 560 000	10 930 000
Övriga skulder	7	2 815 125	2 348 445
Summa långfristiga skulder		13 375 125	13 278 445
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		370 000	370 000
Leverantörsskulder		886 160	96 742
Skatteskulder		36 800	-
Övriga skulder		22 375	44 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 455 550	1 560 370
Summa kortfristiga skulder		3 770 885	2 071 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 264 572	19 133 673

2022121904061

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	1
Summa	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 551 610	22 551 610
	22 551 610	22 551 610
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 990 785	-6 595 512
-Årets avskrivning enligt plan	-395 272	-395 273
	-7 386 057	-6 990 785
Redovisat värde vid årets slut	15 165 553	15 560 825
Varav mark	3 498 385	3 498 385
Taxeringsvärde byggnader	28 488 000	24 867 000
Taxeringsvärde mark	9 284 000	7 717 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	259 961	330 711
-Avyttringar och utrangeringar	-	-70 750
Vid årets slut	259 961	259 961
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 531	-224 721
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 810	-8 810
Vid årets slut	-242 341	-233 531
Redovisat värde vid årets slut	17 620	26 430

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	-
-Tillkommande fordringar	600 000	100 000
Vid årets slut	700 000	100 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-95 428	-
Vid årets slut	-95 428	-
Redovisat värde vid årets slut	604 572	100 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 080 000
	9 080 000

Not 7 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 815 125	2 348 445
	2 815 125	2 348 445

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	42 572 000	42 572 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

N

Underskrifter

Aneby



2022-11-28

Lars-Åke Persson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-30



Anna Grimäng Carlman
Auktoriserad revisor

2022121904064

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LägET AB
Org.nr. 556545-1928

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LägET AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LägET ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LägET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LägET AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LägET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 november 2022



Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor