

# Årsredovisning

för

## Patrik Bräutigam Förvaltnings AB

556877-2478

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Bräutigam, Styrelseledamot  
2024-06-19

Styrelsen för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolag.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	731	877	867	1 304
Resultat efter finansiella poster	-734	-1 847	-297	1 147
Soliditet (%)	41	43	47	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 793 541	2 175	<b>6 845 716</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 175	-2 175	<b>0</b>
Årets resultat			-14 701	<b>-14 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 795 716</b>	<b>-14 701</b>	<b>6 831 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 795 716
årets förlust	-14 701
	<b>6 781 015</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 781 015
	<b>6 781 015</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		731 281	876 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>731 281</b>	<b>876 603</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-245 736	-185 712
Personalkostnader	2	-1 866 764	-1 790 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 103	-104 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 214 603</b>	<b>-2 080 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 483 322</b>	<b>-1 204 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 201 164	-369 278
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 340	-273 629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>748 989</b>	<b>-642 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-734 333</b>	<b>-1 846 914</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		485 000	723 616
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	1 140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>725 000</b>	<b>1 863 616</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 333</b>	<b>16 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 368	-14 527
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 701</b>	<b>2 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 238	6 984
Inventarier, verktyg och installationer	4	218 148	318 504
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>223 386</b>	<b>325 488</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	16 874 515	16 423 351
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 874 515</b>	<b>16 423 351</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 097 901</b>	<b>16 748 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 137 126	1 052 126
Övriga fordringar		16 169	960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 937	39 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 182 232</b>	<b>1 092 436</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 679	125 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>67 679</b>	<b>125 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 249 911</b>	<b>1 218 081</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 347 812</b>	<b>17 966 920</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 795 716

6 793 541

Årets resultat

-14 701

2 175

**Summa fritt eget kapital**

**6 781 015**

**6 795 716**

**Summa eget kapital**

**6 831 015**

**6 845 716**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

780 000

1 020 000

**Summa obeskattade reserver**

**780 000**

**1 020 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 011

Skatteskulder

19 895

103 304

Övriga skulder

10 627 497

9 676 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 405

316 534

**Summa kortfristiga skulder**

**10 736 797**

**10 101 204**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 347 812**

**17 966 920**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper och anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 731	0
Inköp	0	8 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 731</b>	<b>8 731</b>
Ingående avskrivningar	-1 746	0
Årets avskrivningar	-1 746	-1 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 492</b>	<b>-1 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 239</b>	<b>6 985</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	902 480	661 069
Inköp	0	241 411
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>902 480</b>	<b>902 480</b>
Ingående avskrivningar	-583 976	-481 515
Årets avskrivningar	-100 357	-102 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-684 333</b>	<b>-583 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 147</b>	<b>318 504</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 423 351	16 992 628
Årets resultatandel	1 201 164	-369 277
Uttag/insättningar	-750 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 874 515</b>	<b>16 423 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 874 515</b>	<b>16 423 351</b>

#### Not 6 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte / Kompl andel	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets KB Brudgummen 1, 969669-8993, Fjärås, Kompl			10 674 499
Fastighets AB Brudgummen 2 , 556616-4496, Fjärås	1 000	100	4 000
Brudgummen 3 Fastighets KB, 969754-0459, Fjärås, Kompl			6 153 172
Bräutigams Fastigheter KB, 969778-0147, Fjärås, Kompl			42 843
	<b>1 000</b>		<b>16 874 514</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Skuldansvar i Fastighets KB Brudgummen 1	345 511	1 016 545
Skuldansvar i Brudgummen 3 Fastighets KB	115 731	100 635
Skuldansvar i Bräutigams Fastigheter KB	1 445 186	1 376 134
	<b>1 906 428</b>	<b>2 493 314</b>

*Patrik Bräutigam*  
Patrik Bräutigam  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Frejs Revisorer AB

*Johan Frej*  
Johan Frej  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Patrik Bräutigam Förvaltnings AB

Org.nr 556877-2478

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Patrik Bräutigam Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Patrik Bräutigam Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorernas ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Patrik Bräutigam Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2024-06-17

### **Frejs Revisorer AB**

*Johan Frej*

---

Johan Frej  
Auktoriserad revisor