

Årsredovisning

för

Vapengindeln Förvaltning AB

556506-0893

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vapengindeln Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-14



Björn Simonsson

Årsredovisning
för
Vapengindeln Förvaltning AB

556506-0893

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vapengindeln Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Skogsmarken 10,11 och 12 på Stora Essingen i Stockholm. Bolaget är helägt dotterbolag till Salgoud AB, org.nr 556276-3457, säte Stockholms län, Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 493	4 084	4 141	4 204
Resultat efter finansiella poster	423	728	822	930
Soliditet (%)	4	7	6	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	2 831 867	692 729	3 824 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			692 729	-692 729	0
Årets resultat				18 242	18 242
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	3 524 596	18 242	3 842 838

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 524 596
årets vinst	18 242
	3 542 838
disponeras så att i ny räkning överföres	3 542 838
	3 542 838

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071215619

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 492 579	4 084 420
Övriga rörelseintäkter		1 170	18 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 493 749	4 103 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 119 952	-1 800 269
Personalkostnader	2	-563 596	-526 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-557 085	-530 368
Summa rörelsekostnader		-3 240 633	-2 856 658
Rörelseresultat		1 253 116	1 246 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-830 291	-518 302
Summa finansiella poster		-830 076	-518 302
Resultat efter finansiella poster		423 040	728 130
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	630 000	240 000
Övriga bokslutsdispositioner		-935 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-305 000	240 000
Resultat före skatt		118 040	968 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 798	-275 401
Årets resultat		18 242	692 729

hw

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	18 133 085	18 663 453
Inventarier, verktyg och installationer	5	202 283	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 335 368	18 663 453

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	90 995 000	55 640 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		91 045 000	55 690 000
Summa anläggningstillgångar		109 380 368	74 353 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 153	0
Övriga fordringar		330 082	197 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 323	56 302
Summa kortfristiga fordringar		344 558	254 160

Kassa och bank

Kassa och bank		717 806	914 563
Summa kassa och bank		717 806	914 563
Summa omsättningstillgångar		1 062 364	1 168 723

SUMMA TILLGÅNGAR

110 442 732

75 522 176

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 524 596	2 831 868
Årets resultat	18 242	692 729
Summa fritt eget kapital	3 542 838	3 524 597
Summa eget kapital	3 842 838	3 824 597

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder	1 352 000	1 982 000
Summa obeskattade reserver	1 352 000	1 982 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	23 523 750	68 645 000
Skulder till koncernföretag	80 931 516	0
Övriga skulder	0	21 000
Summa långfristiga skulder	104 455 266	68 666 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	515 000
Leverantörsskulder	46 604	92 778
Övriga skulder	21 243	18 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	524 781	423 154
Summa kortfristiga skulder	792 628	1 049 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 442 732

75 522 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter periodiserade i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t ex fastighetsskatt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader skrivs av på 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-400 000
Återföring från periodiseringsfond	630 000	640 000
Erhållna koncernbidrag	495 000	0
Lämnade koncernbidrag	-1 430 000	0
	-305 000	240 000

2023071215623

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 555 472	29 555 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 555 472	29 555 472
Ingående avskrivningar	-10 892 019	-10 361 651
Årets avskrivningar	-530 368	-530 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 422 387	-10 892 019
Utgående redovisat värde	18 133 085	18 663 453
Taxeringsvärden byggnader	50 978 000	39 448 000
Taxeringsvärden mark	64 868 000	41 806 000
	115 846 000	81 254 000
Bokfört värde byggnader	15 096 005	15 626 373
Bokfört värde mark	3 037 080	3 037 080
	18 133 085	18 663 453

Not 5 Inventarier, fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	229 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 000	0
Årets avskrivningar	-26 717	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 717	
Utgående redovisat värde	202 283	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 640 000	54 329 168
Tillkommande fordringar	122 181 122	3 640 000
Avgående fordringar	-86 826 122	-2 329 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 995 000	55 640 000
Utgående redovisat värde	90 995 000	55 640 000

mu

2023071215624

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2015		0
Periodiseringsfond 2016	0	530 000
Periodiseringsfond 2017	60 000	160 000
Periodiseringsfond 2018	507 000	507 000
Periodiseringsfond 2020	385 000	385 000
Periodiseringsfond 2021	400 000	400 000
	1 352 000	1 982 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 041	2 289

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	103 655 266	66 606 000
	103 655 266	66 606 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 723 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

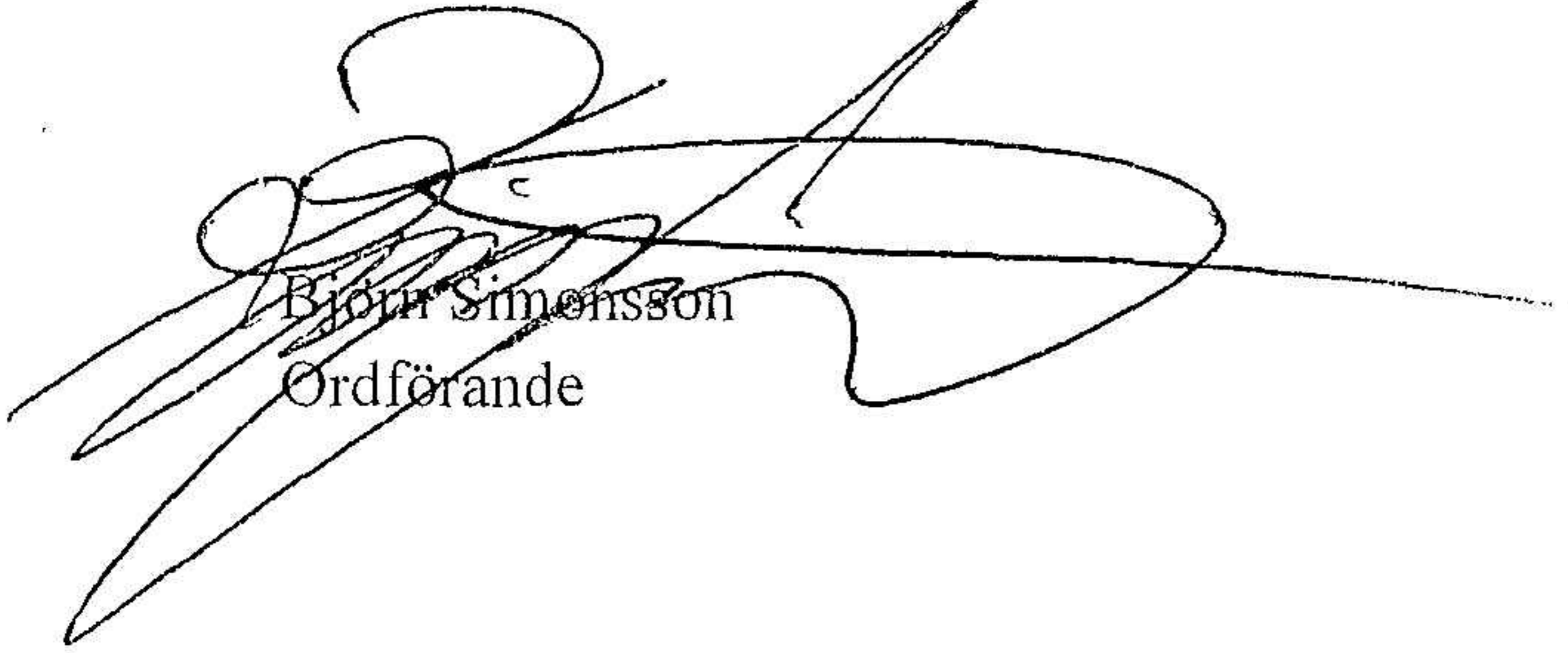
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 523 750	68 645 000
	23 523 750	68 645 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	515 000
	200 000	515 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	70 320 000	70 320 000
	70 320 000	70 320 000

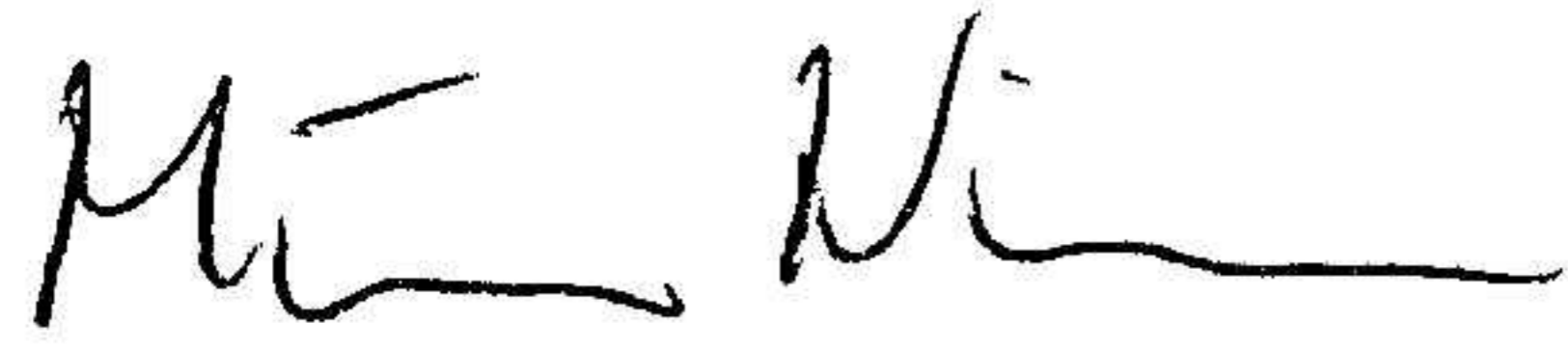
2023071215625

Stockholm 2023-06-14



Björn Simonsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vapengindeln Förvaltning AB
Org.nr 556506-0893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapengindeln Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapengindeln Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapengindeln Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vapengindeln Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vapengindeln Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

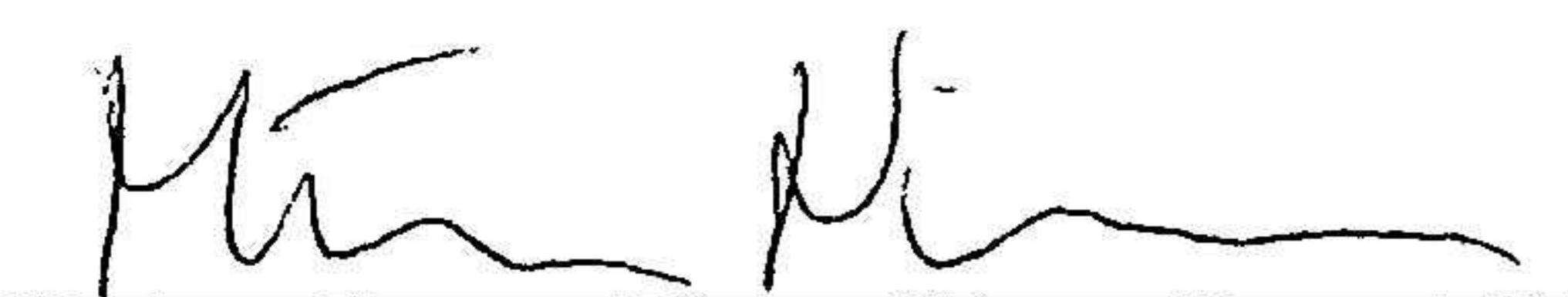
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 juni 2023



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor