

# Årsredovisning

för

## Kudu Bytarebacken 6 AB

556408-9737

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Bytarebacken 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 2 AB (559228-7279) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	693	667	604	603
Resultat efter finansiella poster	123	-5	-359	-340
Balansomslutning	6 137	6 155	6 347	6 051
Soliditet (%)	22	20	22	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 289 633	-140 342	<b>1 249 291</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-140 342	140 342	<b>0</b>
Årets resultat			122 868	<b>122 868</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 149 291</b>	<b>122 868</b>	<b>1 372 159</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	0
årets vinst	122 868
	<b>122 868</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 868
	<b>122 868</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	693 166	666 534
Övriga rörelseintäkter	0	6 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>693 166</b>	<b>672 590</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-284 157	-391 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 076	-146 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-430 233</b>	<b>-537 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>262 933</b>	<b>134 754</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	983	952
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 048	-141 048
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-140 065</b>	<b>-140 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>122 868</b>	<b>-5 342</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-135 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-135 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>122 868</b>	<b>-140 342</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>122 868</b>	<b>-140 342</b>
-----------------------	----------------	-----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 193 412	5 339 488
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 193 412</b>	<b>5 339 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 193 412</b>	<b>5 339 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 144	68 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 144</b>	<b>68 583</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		874 076	747 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>874 076</b>	<b>747 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>943 220</b>	<b>815 613</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 136 632</b>	<b>6 155 101</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 149 292	1 289 633
Årets resultat		122 868	-140 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 272 160</b>	<b>1 149 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 372 160</b>	<b>1 249 292</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 655 000	4 655 000
Skulder till koncernföretag		0	135 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 655 000</b>	<b>4 790 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 092	37 673
Skuld till koncernföretag		44 168	37 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 212	41 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 472</b>	<b>115 809</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 136 632</b>	<b>6 155 101</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 303 775	7 303 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 303 775</b>	<b>7 303 775</b>
Ingående avskrivningar	-1 964 287	-1 818 211
Årets avskrivningar	-146 076	-146 076
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 110 363</b>	<b>-1 964 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 193 412</b>	<b>5 339 488</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 655 000	4 655 000
	<b>4 655 000</b>	<b>4 655 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 655 000	4 655 000
	<b>4 655 000</b>	<b>4 655 000</b>

Inga Evenutalförpliktelser

Lund 2025-06-05

*Johan Histrup*  
Johan Histrup  
Verkställande direktör

*Pia Althin*  
Pia Althin