

Årsredovisning för  
**Malmöns Fastighets AB**

556672-2590

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jesper Simonsson  
Styrelseledamot

2024-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmöns Fastighets AB, 556672-2590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på Bohus-Malmö.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Malmö, org.nr 556672-2582.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	431 455	499 444	407 519	430 676
Resultat efter finansiella poster	-73 880	157 958	99 999	78 533
Soliditet %	28,2	29,1	25,1	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	664 000	624 817	125 060
Balanseras i ny räkning			125 060	-125 060
Upplösning av uppskrivningsfond		-8 000	8 000	
Årets resultat				-73 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>656 000</b>	<b>757 877</b>	<b>-73 880</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	757 877
Årets resultat	-73 880
<b>Summa</b>	<b>683 997</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	683 997
<b>Summa</b>	<b>683 997</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		431 455	499 444
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>431 455</b>	<b>499 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 271	-22
Övriga externa kostnader		-236 833	-189 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 456	-68 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 560</b>	<b>-257 790</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>96 895</b>	<b>241 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 793	-83 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 775</b>	<b>-83 696</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 880</b>	<b>157 958</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-73 880</b>	<b>157 958</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-32 898
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 880</b>	<b>125 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 697 472	4 743 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 229	35 907
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 710 701</b>	<b>4 779 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 710 701</b>	<b>4 779 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		175 195	99 008
Övriga fordringar		52 616	18 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 963	6 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>235 774</b>	<b>124 628</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		163 528	301 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 528</b>	<b>301 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>399 302</b>	<b>425 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 110 003</b>	<b>5 204 805</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	656 000	664 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>756 000</b>	<b>764 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		757 877	624 817
Årets resultat		-73 880	125 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>683 997</b>	<b>749 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 439 997</b>	<b>1 513 877</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 826 950	2 903 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 826 950</b>	<b>2 903 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		188	21 938
Leverantörsskulder		25 066	10 078
Skatteskulder		29 309	29 239
Övriga skulder		624 060	614 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 433	111 219
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>843 056</b>	<b>787 178</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 110 003</b>	<b>5 204 805</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 555 800	5 555 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 555 800</b>	<b>5 555 800</b>
Ingående avskrivningar	-676 550	-638 773
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-37 778	-37 777
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-714 328</b>	<b>-676 550</b>
Ingående uppskrivningar	-136 000	-128 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-144 000</b>	<b>-136 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 697 472</b>	<b>4 743 250</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	113 392	113 392
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>113 392</b>	<b>113 392</b>
Ingående avskrivningar	-77 485	-54 806
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 678	-22 679
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 163</b>	<b>-77 485</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 229</b>	<b>35 907</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	664 000	672 000
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-8 000	-8 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>656 000</b>	<b>664 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 322 950	2 399 750

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Underskrifter

Hunnebostrand

Jesper Simonsson 2024-05-08  
Jesper Simonsson Datum  
Styrelseordförande

Lennart Rohdin 2024-05-08  
Lennart Rohdin Datum  
Styrelseledamot