

Årsredovisning för
Sala City Apartments AB
559294-1602

Räkenskapsåret
2020-12-29 - 2021-12-31

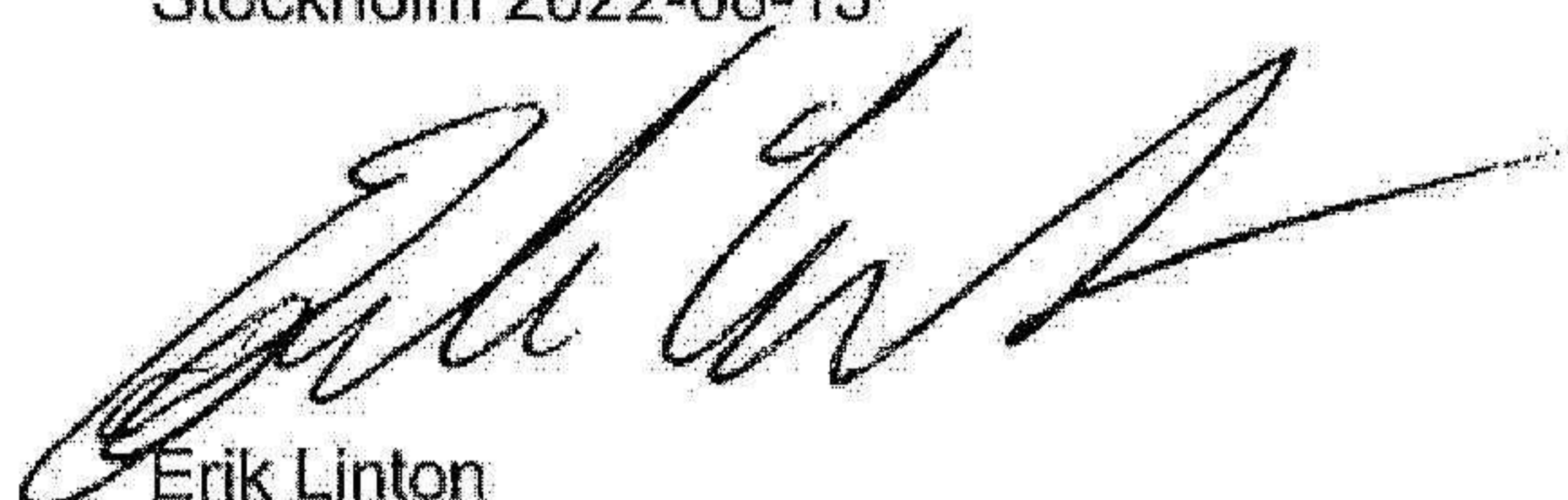
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sala City Apartments AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-15

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-15



Erik Linton

Årsredovisning för

Sala City Apartments AB

559294-1602

Räkenskapsåret

2020-12-29 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sala City Apartments AB, 559294-1602 får härmed avge årsredovisning för 2020-12-29 - 2021-12-31 vilket är bolagets första verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger utvecklar fastigheter i Sala.

Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Navian Investment Group AB, 559237-0729 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2020/2021

Nettoomsättning	504 654
Resultat efter finansiella poster	346 360
Soliditet, %	0,1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Hopparen 6 & 7 samt Hopparen 15.

Förändring Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Inbetalning aktiekapital	25 000		
Årets resultat			-7 436
Vid årets slut	25 000		-7 436

Förslag till disposition av bolagets resultat

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står enl balansräkningen	
årets resultat	-7 436
	-7 436
Styrelsen föreslår att:	
balanseras i ny räkning	-7 436
	-7 436

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-12-29- 2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		504 654
		<u>504 654</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2	-105 518
		<u>-105 518</u>
Rörelseresultat		<u>399 136</u>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	2 420
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-55 196
		<u>-52 776</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>346 360</u>
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-346 300
		<u>-346 300</u>
Resultat före skatt		<u>60</u>
Skatt på årets resultat		-7 496
Årets resultat		<u>-7 436</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Fastigheter för utveckling		11 047 900
Byggnader och mark		2 277 570
Pågåender projektering		<u>13 325 470</u>
Kortfristiga fordringar		
Hyres- och kundfordringar		50 291
Fordringar hos koncernföretag		18 000
Övriga fordringar		-7 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>204 704</u>
		265 499
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>25 682</u>
		25 682
Summa omsättningstillgångar		<u>13 616 651</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 616 651</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-7 436
		<u>-7 436</u>
Summa eget kapital		<u>17 564</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 320 000
		<u>9 320 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		456 193
Skulder till koncernföretag		2 751 224
Övriga skulder		48 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 023 135
		<u>4 279 087</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 616 651</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna årsredovisning avges per 2021-12-31 och avser Sala City Apartments AB (559294-1602) med säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontorets adress är Hälsingegatan 49, 113 31 Stockholm.

Lagar och regler

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Intäkter

Hysesavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkterna fördelas över tiden enligt avtalens innebörd, vilket bland annat innebär att hyresrabatter redovisas i den period de avser. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2020-12-29- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	639
Ränteintäkter, övriga	1 781
	<u>2 420</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2020-12-29- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernbolag	213 943
Räntekostnader, övriga	2 154 659
	<u>2 368 602</u>

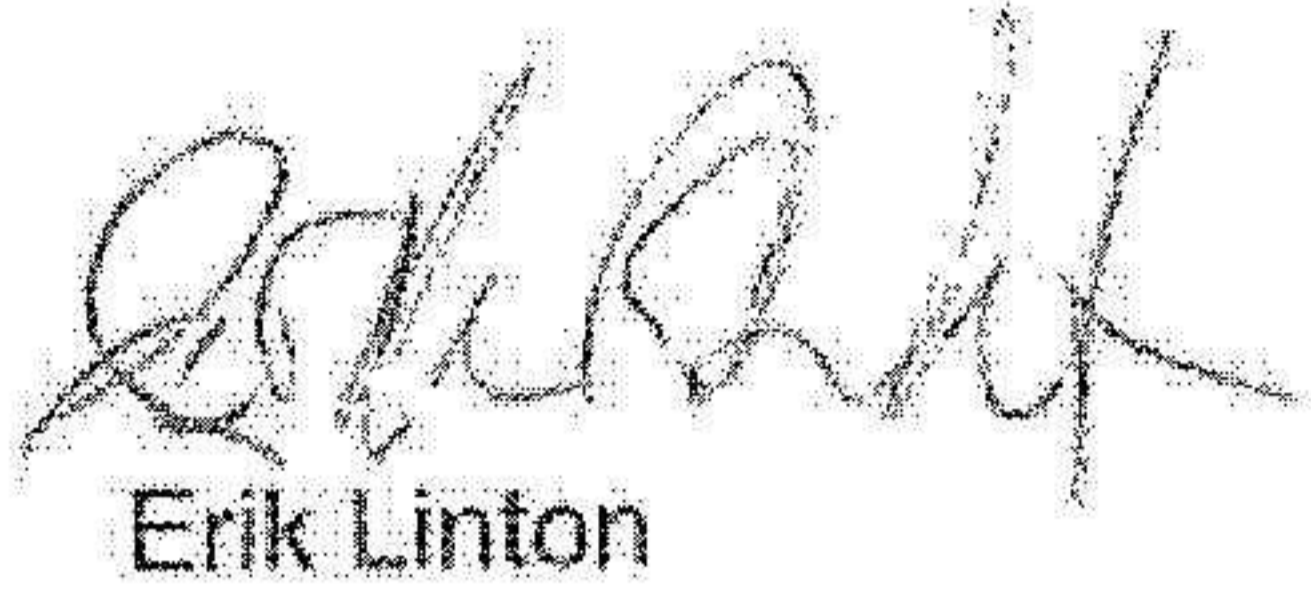
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2021-12-31

Fastighetsinteckningar
Eventalförpliktelser

9 790 000
Inga

Stockholm 2022-06-15



Erik Linton



Victor Klindäcker