

Årsredovisning för
Newsec Capital Markets West & South AB

556699-3563

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Hessius
Styrelseledamot

2023-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Newsec Capital Markets West & South AB, 556699-3563, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten utgörs av förmedling av kommersiella fastigheter i Väst- och Sydsverige samt i Stockholmsområdet. Rörelsen har allt sedan starten 1988 varit en av de ledande aktörerna i Västsverige. Sedan år 2006 har verksamheten drivits i dess nuvarande juridiska person.

Newsec Capital Markets West & South AB ingår i Newseckoncernen och är ägt till 100% av Newsec Advisory Sweden AB, org nr 556695-7592, med säte i Stockholm. Newsec Advisory Sweden AB ägs av Newsec AB, org nr 556644-2348, som ingår i Strongholdkoncernen där Stronghold Invest AB, org nr 556713-9067, med säte i Stockholm, är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Newsec Capital Markets West & South AB gör återigen ett starkt år resultatmässigt med många transaktioner, dock inte lika starkt som år 2021 mycket på grund av den utmanande transaktionsmarknaden. Newsec Advisory Sweden AB org nr 556695-7592, som tidigare varit majoritetsägare, har under hösten 2022 förvärvat resterande aktier i Newsec Capital Markets West & South AB och är nu ägare av bolaget. Newsec Capital Markets West & South AB har under året organisatoriskt närmat sig moderbolaget och arbetar gemensamt med övriga affärsenheter i moderbolaget.

Bolaget har under året bytt namn från Newsec Capital Markets Mid Cap AB till Newsec Capital Markets West & South AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	46 188	54 107	22 237	14 296
Resultat efter finansiella poster	11 152	19 317	2 970	3 416
Balansomslutning	34 286	33 309	8 786	10 692
Soliditet %	26	45	28	26
Medelantalet anställda	16	16	12	13

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000		15 263 520
Balanseras i ny räkning		15 263 520	-15 263 520
Utdelning		-15 263 520	
Årets resultat			8 788 053
Utgående balans	100 000	0	8 788 053

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	8 788 053
Medel att disponera	8 788 053
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 788 053
Summa	8 788 053

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		46 187 809	54 107 152
Övriga rörelseintäkter		21 049	2 174
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		46 208 858	54 109 326
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 829 444	-8 658 646
Personalkostnader		-23 455 474	-24 846 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-143 490	-79 813
Övriga rörelsekostnader		-1 631 173	-1 201 708
Summa rörelsens kostnader		-35 059 581	-34 787 125
Rörelseresultat		11 149 277	19 322 201
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 595	-5 456
Summa resultat från finansiella poster		2 595	-5 456
Resultat efter finansiella poster		11 151 872	19 316 745
Resultat före skatt		11 151 872	19 316 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 363 819	-4 053 225
Summa skatter		-2 363 819	-4 053 225
Årets resultat		8 788 053	15 263 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	90 504	233 994
Summa materiella anläggningstillgångar		90 504	233 994
Summa anläggningstillgångar		90 504	233 994
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 694 092	4 207 500
Övriga fordringar		4 301 652	1 758 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 368 777	3 596 664
Summa kortfristiga fordringar		15 364 521	9 562 759
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 335 150	23 100 262
Redovisningsmedel		7 495 769	412 107
Summa kassa och bank		18 830 919	23 512 369
Summa omsättningstillgångar		34 195 440	33 075 128
SUMMA TILLGÅNGAR		34 285 944	33 309 122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		8 788 053	15 263 520
Summa fritt eget kapital		8 788 053	15 263 520
Summa eget kapital		8 888 053	15 363 520
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		279 143	210 032
Skulder till koncernföretag		2 265 787	1 388 782
Aktuella skatteskulder		4 756 749	4 135 348
Övriga skulder		9 356 142	2 623 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 740 070	9 588 231
Summa kortfristiga skulder		25 397 891	17 945 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 285 944	33 309 122

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 335 283	2 335 283
Utgående anskaffningsvärden	2 335 283	2 335 283
Ingående avskrivningar	-2 101 289	-2 021 476
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-143 490	-79 813
Utgående avskrivningar	-2 244 779	-2 101 289
Redovisat värde	90 504	233 994

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer noga utvecklingen på marknaden i samband med kriget i Ukraina, hög inflation och stigande räntor.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johanna Hessius 2023-05-30
Johanna Hessius Datum
Styrelseordförande

Mattias Andersson 2023-05-30
Mattias Andersson Datum
Styrelseledamot

Henrietta Boije 2023-05-31
Henrietta Boije Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

Filip Laurin
Filip Laurin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Newsec Capital Markets West & South AB
Org.nr. 556699-3563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Newsec Capital Markets West & South AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Newsec Capital Markets West & South ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Newsec Capital Markets West & South AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelsema på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Newsec Capital Markets West & South AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Newsec Capital Markets West & South AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Filip Laurin

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2023 08:50

SENT BY OWNER:

Filip Laurin · 30.05.2023 17:32

DOCUMENT ID:

Skf4DqXU2

ENVELOPE ID:

Sk-VD97L3-Skf4DqXU2

DOCUMENT NAME:

RB 2022 Newsec.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Filip Patrik Laurin filip.laurin@bdo.se	Signed Authenticated	31.05.2023 08:50 31.05.2023 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/27) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed