

Årsredovisning

för

Södra Station Gävle AB

556692-8403

Räkenskapsåret

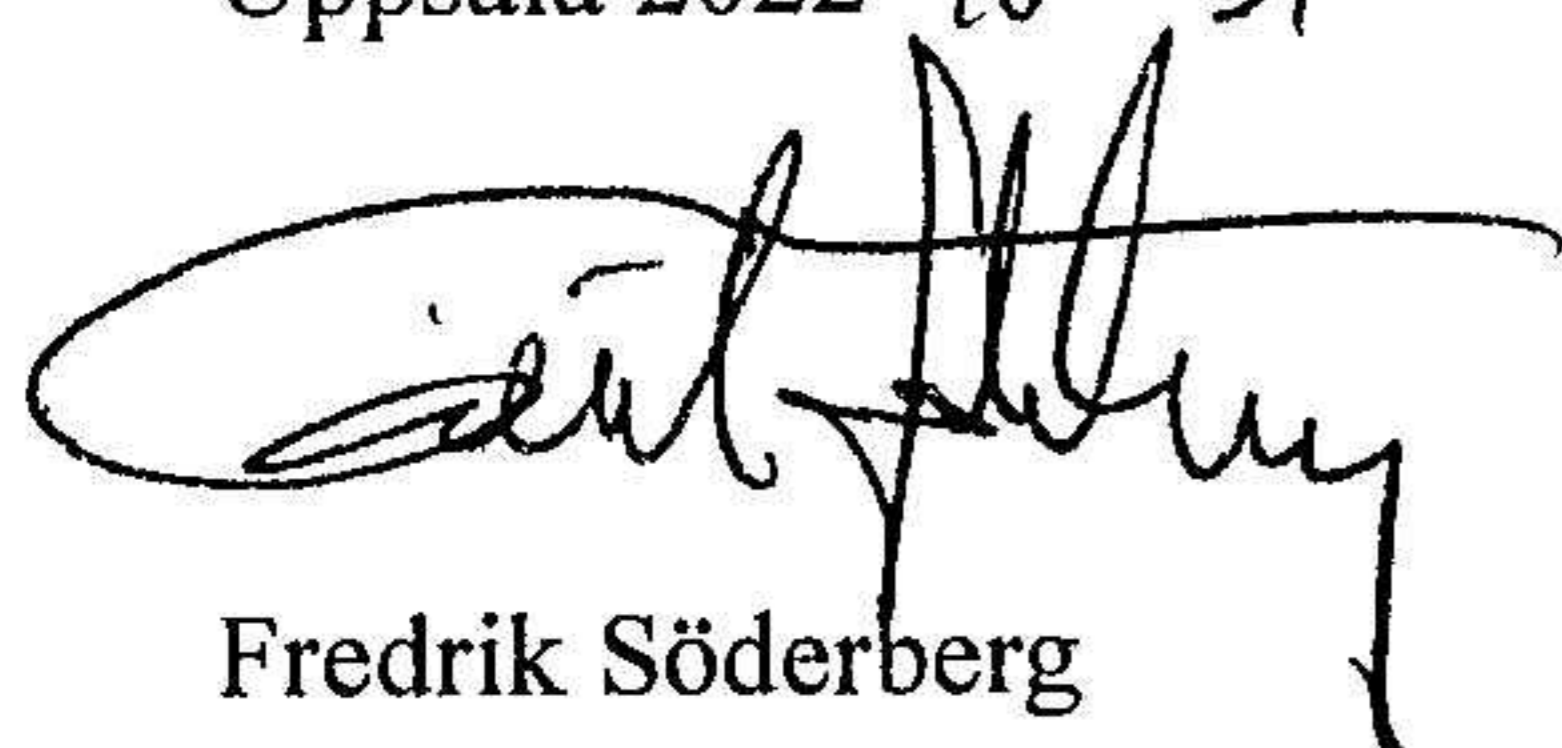
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Station Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-31



Fredrik Söderberg

Årsredovisning

för

Södra Station Gävle AB

556692-8403

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Styrelsen för Södra Station Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående Covid 19 Pandemi har ej direkt påverkat bolaget.

Ombyggnation som påbörjades föregående år har färdigställts under året och nya hyresgäster har med anledning av den flyttat in.

Bolaget har under året erhållit ett villkorat aktieägartillskott för att stärka upp bolagets egna kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (4 mån)
Nettoomsättning	1 870	1 594	652	325
Resultat efter finansiella poster	-1 598	-2 431	-211	-487
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,9	1,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 500	8 549	112 049
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		8 549	-8 549	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-72 924	-72 924
Belopp vid årets utgång	100 000	87 049	-72 924	114 125

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 565 000kr (490 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 049
erhållna villkorade aktieägartillskott	75 000
årets förlust	-72 924
	14 125
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 125
	14 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 870 224	1 594 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 870 224	1 594 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 472 130	-3 292 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-699 426	-481 391
Summa rörelsekostnader		-3 171 556	-3 773 404
Rörelseresultat		-1 301 332	-2 179 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	67 884	17 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-364 476	-270 161
Summa finansiella poster		-296 592	-252 442
Resultat efter finansiella poster		-1 597 924	-2 431 451
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 525 000	2 440 000
Summa bokslutsdispositioner		1 525 000	2 440 000
Resultat före skatt		-72 924	8 549
Årets resultat		-72 924	8 549

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

13 750

18 750

Summa immateriella anläggningstillgångar

13 750

18 750

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

11 751 232

8 142 572

Inventarier, verktyg och installationer

6

2 054 932

1 664 818

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

1 790 165

Summa materiella anläggningstillgångar

13 806 164

11 597 555

Summa anläggningstillgångar

13 819 914

11 616 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 722

212 929

Fordringar hos koncernföretag

3 176 576

5 939 964

Övriga fordringar

177 380

730 907

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 028

35 190

Summa kortfristiga fordringar

3 425 706

6 918 990

Kassa och bank

Kassa och bank

632 268

1 383 347

Summa kassa och bank

632 268

1 383 347

Summa omsättningstillgångar

4 057 974

8 302 337

SUMMA TILLGÅNGAR

17 877 888

19 918 642

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 049

3 500

Årets resultat

-72 924

8 549

Summa fritt eget kapital

14 125

12 049

Summa eget kapital

114 125

112 049

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 530 000

16 928 750

Summa långfristiga skulder

16 530 000

16 928 750

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

435 000

435 000

Leverantörsskulder

298 614

2 030 520

Skulder till koncernföretag

192 533

6 250

Övriga skulder

11 465

1 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

296 151

404 189

Summa kortfristiga skulder

1 233 763

2 877 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 877 888

19 918 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	67 884	17 719
	67 884	17 719

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-67 917
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-364 476	-202 244
	-364 476	-270 161

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-6 250	-1 250
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 250	-6 250
Utgående redovisat värde	13 750	18 750

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 884 758	2 745 992
Inköp	3 797 839	6 138 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 682 597	8 884 758
Ingående avskrivningar	-742 185	-595 724
Årets avskrivningar	-189 180	-146 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-931 365	-742 185
Utgående redovisat värde	11 751 232	8 142 573

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 994 749	0
Inköp	895 259	1 994 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 890 008	1 994 749
Ingående avskrivningar	-329 930	0
Årets avskrivningar	-505 146	-329 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835 076	-329 930
Utgående redovisat värde	2 054 932	1 664 819

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 790 165	2 731 756
Inköp	3 337 135	8 874 175
Omklassificeringar	-5 127 300	-9 815 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 790 165
Utgående redovisat värde	0	1 790 165

Under året har en pågående ombyggnation färdigställs och klassificerats om.

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 790 000	15 188 750
	14 790 000	15 188 750

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 965 000 (17 363 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 530 000	16 928 750
	16 530 000	16 928 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	435 000	435 000
	435 000	435 000

Not 10 Ställda säkerheter

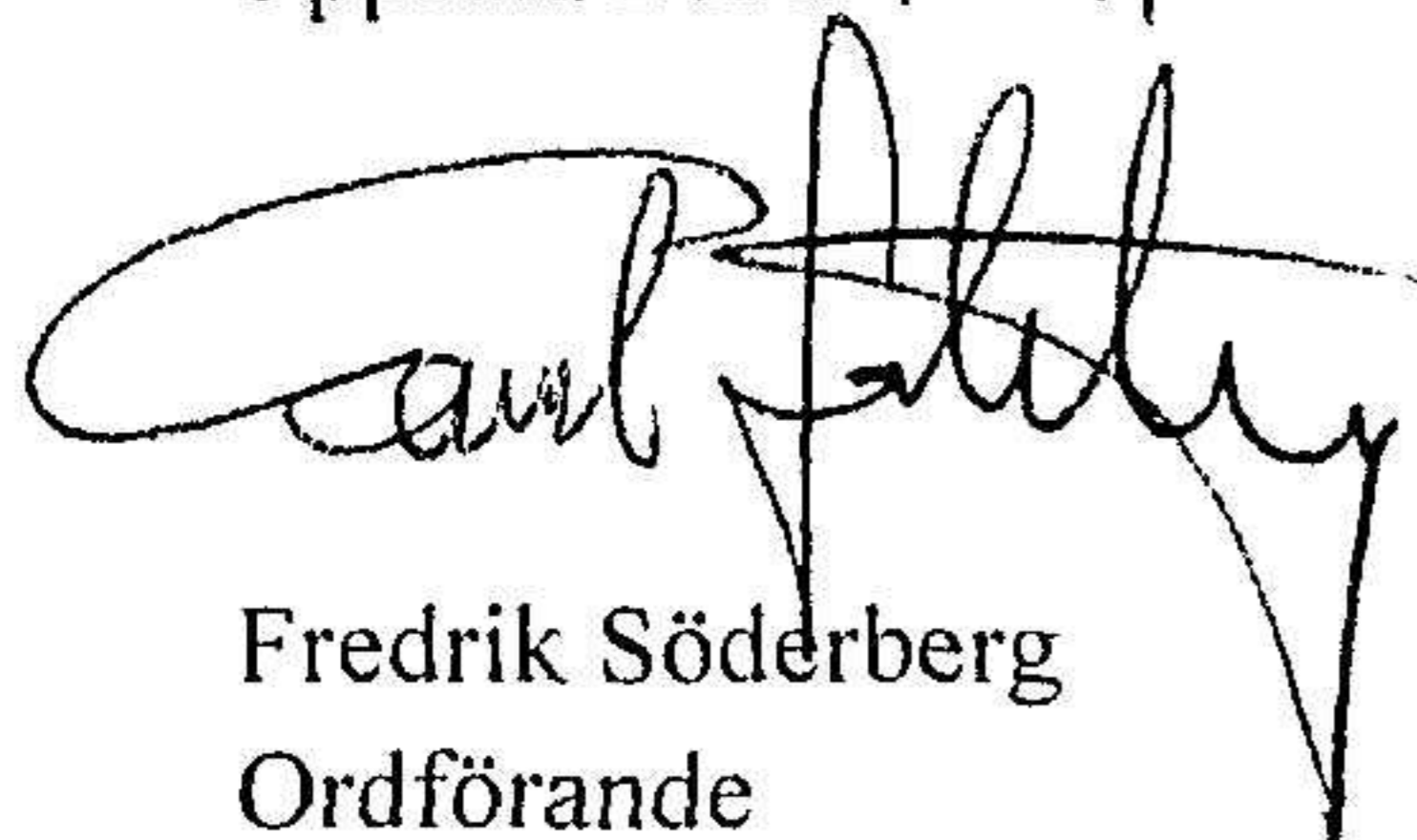
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	16 965 000	17 363 750
	16 965 000	17 363 750

2022110412308

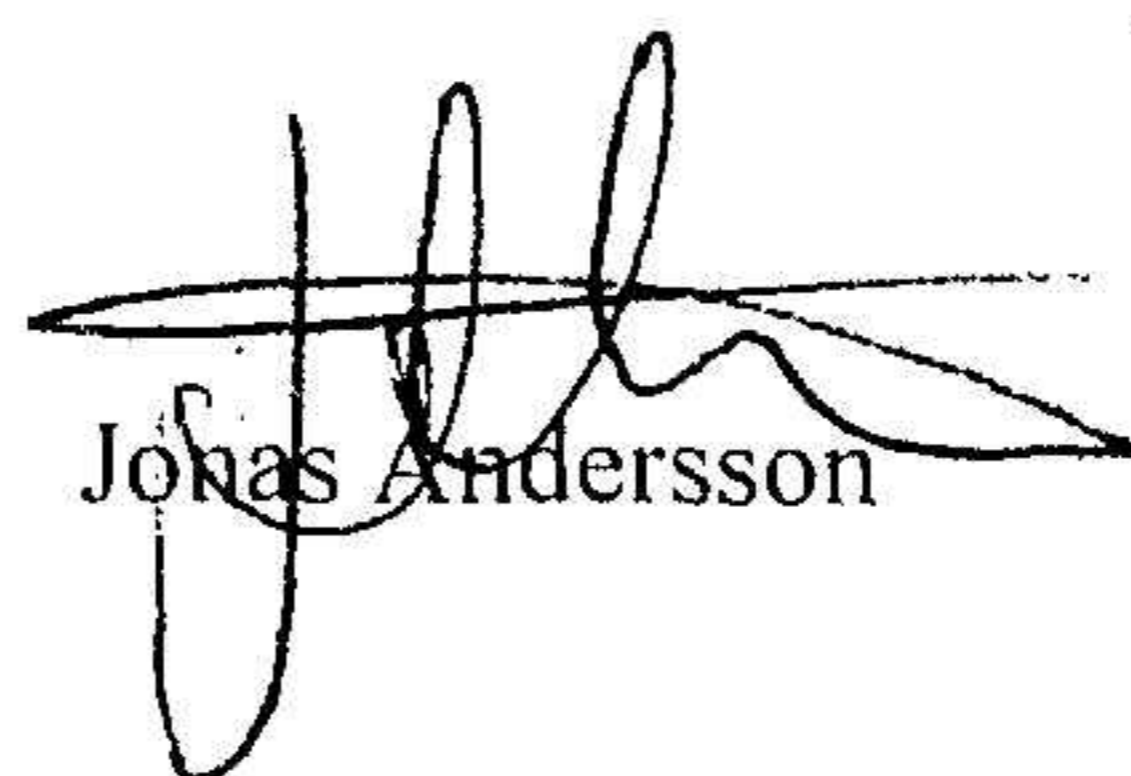
Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Uppsala 2022-10-31



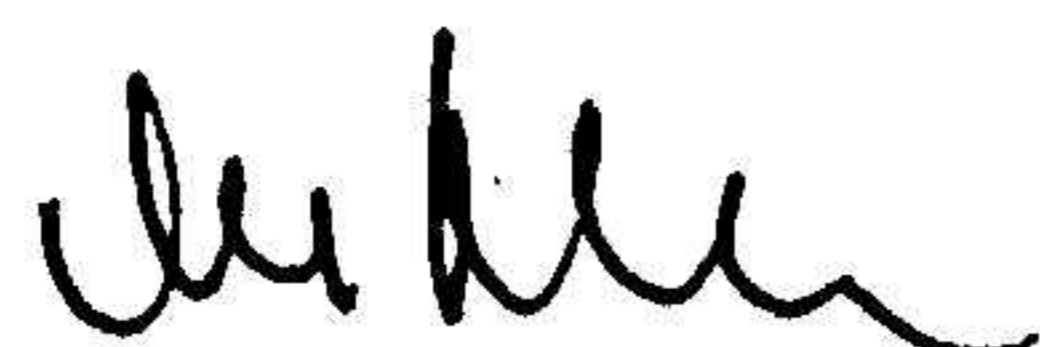
Fredrik Söderberg
Ordförande



Jonas Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Station Gävle AB
Org.nr 556692-8403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Station Gävle AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Station Gävle ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Station Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södra Station Gävle AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södra Station Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

REVISORS Huset

4 (4)

2022110412312

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-10-31



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

