

Årsredovisning
för
JPKS Fastigheter AB
559054-0588

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Sundahl, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för JPKS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger eller indirekt äger och förvaltar fastigheter. Företagets moderföretag är Sundahls Fastigheter AB, org nr 556570-6594 med säte i Växjö, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	760	738	642	614
Resultat efter finansiella poster	341	475	332	307
Soliditet (%)	35,5	32,2	26,6	22,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 223 376	356 379	1 629 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		356 379	-356 379	0
Årets resultat			180 670	180 670
Belopp vid årets utgång	50 000	1 579 755	180 670	1 810 425

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 750 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 579 756
årets vinst	180 670
	1 760 426
disponeras så att i ny räkning överföres	1 760 426
	1 760 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	760 099	738 069
Övriga rörelseintäkter	0	36 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	760 099	774 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-199 987	-195 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 029	-36 029
Summa rörelsekostnader	-236 016	-231 581
Rörelseresultat	524 083	543 219

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	179
Räntekostnader och liknande resultatposter	-182 797	-68 310
Summa finansiella poster	-182 777	-68 131
Resultat efter finansiella poster	341 306	475 088

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-90 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	-23 000
Resultat före skatt	231 306	452 088

Skatter

Skatt på årets resultat	-50 636	-95 709
Årets resultat	180 670	356 379

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 020 367	1 056 396
Summa materiella anläggningstillgångar		1 020 367	1 056 396
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 871 859	4 871 859
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 871 859	4 871 859
Summa anläggningstillgångar		5 892 226	5 928 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		896	0
Summa kortfristiga fordringar		896	4 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 290	220 358
Summa kassa och bank		227 290	220 358
Summa omsättningstillgångar		228 186	225 052
SUMMA TILLGÅNGAR		6 120 412	6 153 307

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 579 756	1 223 376
Årets resultat		180 670	356 379
Summa fritt eget kapital		1 760 426	1 579 755
Summa eget kapital		1 810 426	1 629 755
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		460 000	440 000
Summa obeskattade reserver		460 000	440 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 375 000	3 675 000
Summa långfristiga skulder		3 375 000	3 675 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skulder till koncernföretag		90 000	0
Skatteskulder		21 433	38 090
Övriga skulder		32 347	34 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 206	35 678
Summa kortfristiga skulder		474 986	408 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 120 412	6 153 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 326 613	1 326 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 326 613	1 326 613
Ingående avskrivningar	-270 217	-234 188
Årets avskrivningar	-36 029	-36 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 246	-270 217
Utgående redovisat värde	1 020 367	1 056 396

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 871 859	4 871 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 871 859	4 871 859
Utgående redovisat värde	4 871 859	4 871 859

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 175 000	2 475 000
	2 175 000	2 475 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

JPKS Fastigheter AB
Org.nr 559054-0588

7 (7)

Växjö 2025-06-19

Jan Sundahl
Jan Sundahl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JPKS Fastigheter AB, org.nr 559054-0588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JPKS Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPKS Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JPKS Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JPKS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JPKS Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JPKS Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 13:44:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250714;2025071503064

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
A.P.