

ÅRSREDOVISNING

för

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

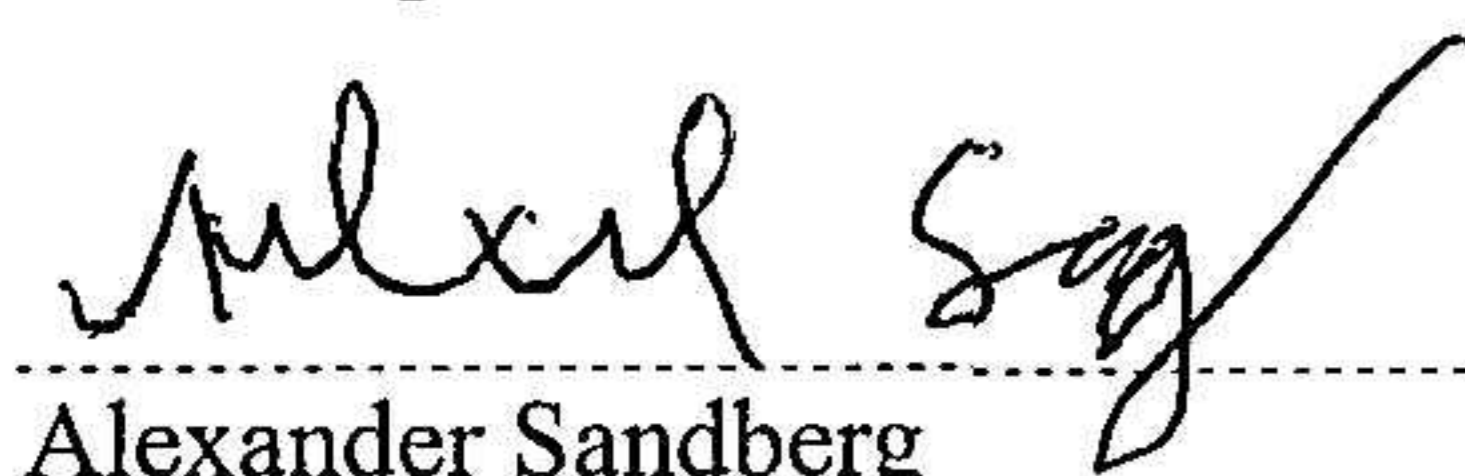
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landvetter Skog & Exploatering AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-01-14



Alexander Sandberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av skogsmark, virkeshandel samt markexploatering och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 020	-298 525	240 821	-67 138
Soliditet (%)	0,62	0,72	4,26	83,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	277 500	30 484	-298 525	59 459
Balanseras i ny räkning			-298 525	298 525	0
Årets resultat				-8 020	-8 020
Belopp vid årets utgång	50 000	277 500	-268 041	-8 020	51 439

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-268 041
Årets resultat	-8 020
	<u>-276 061</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-276 061
	<u>-276 061</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		250 195	193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>250 195</u>	<u>193</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 047	-20 517
Summa rörelsekostnader		<u>-64 047</u>	<u>-20 517</u>
Rörelseresultat		186 148	-20 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 169	-278 201
Summa finansiella poster		<u>-194 168</u>	<u>-278 201</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 020	-298 525
Resultat före skatt		-8 020	-298 525
Årets resultat		<u>-8 020</u>	<u>-298 525</u>

2025022706909

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

7 411 825

7 411 825

7 411 825

7 411 825

3

760 000

760 000

760 000

760 000

8 171 825

8 171 825

100

0

100

0

57

32 953

57

32 953

157

32 953

8 171 982

8 204 778

2025022706910

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Övriga avsättningar

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-08-31

2023-08-31

2025022706911

4

5

50 000

277 500

327 500

-268 041

-8 020

-276 061

51 439

950 000

950 000

2 250 000

1 000 133

3 250 133

0

0

3 920 410

0

3 920 410

8 171 982

50 000

277 500

327 500

30 484

-298 525

-268 041

59 459

1 200 000

1 200 000

2 250 000

1 171 188

3 421 188

600 000

10 339

2 891 276

22 516

3 524 131

8 204 778

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

-

Posten avser markinnehav, därav inga avskrivningar.

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 134 325

5 948 500

Inköp

0

1 185 825

Utgående anskaffningsvärden

7 134 325

7 134 325

Ingående uppskrivningar

277 500

277 500

Utgående uppskrivningar

277 500

277 500

Redovisat värde

7 411 825

7 411 825

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

760 000

760 000

Utgående anskaffningsvärden

760 000

760 000

Redovisat värde

760 000

760 000

Not 4 Uppskrivningsfond**2024-08-31****2023-08-31**

Belopp vid årets ingång

277 500

277 500

Belopp vid årets utgång

277 500

277 500

Not 5 Långfristiga skulder**2024-08-31****2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år

2 250 000

2 250 000

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2024-08-31****2023-08-31**

Fastighetsinteckningar

2 250 000

2 250 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har avyttrat skogsfastigheten Tå 1:24.

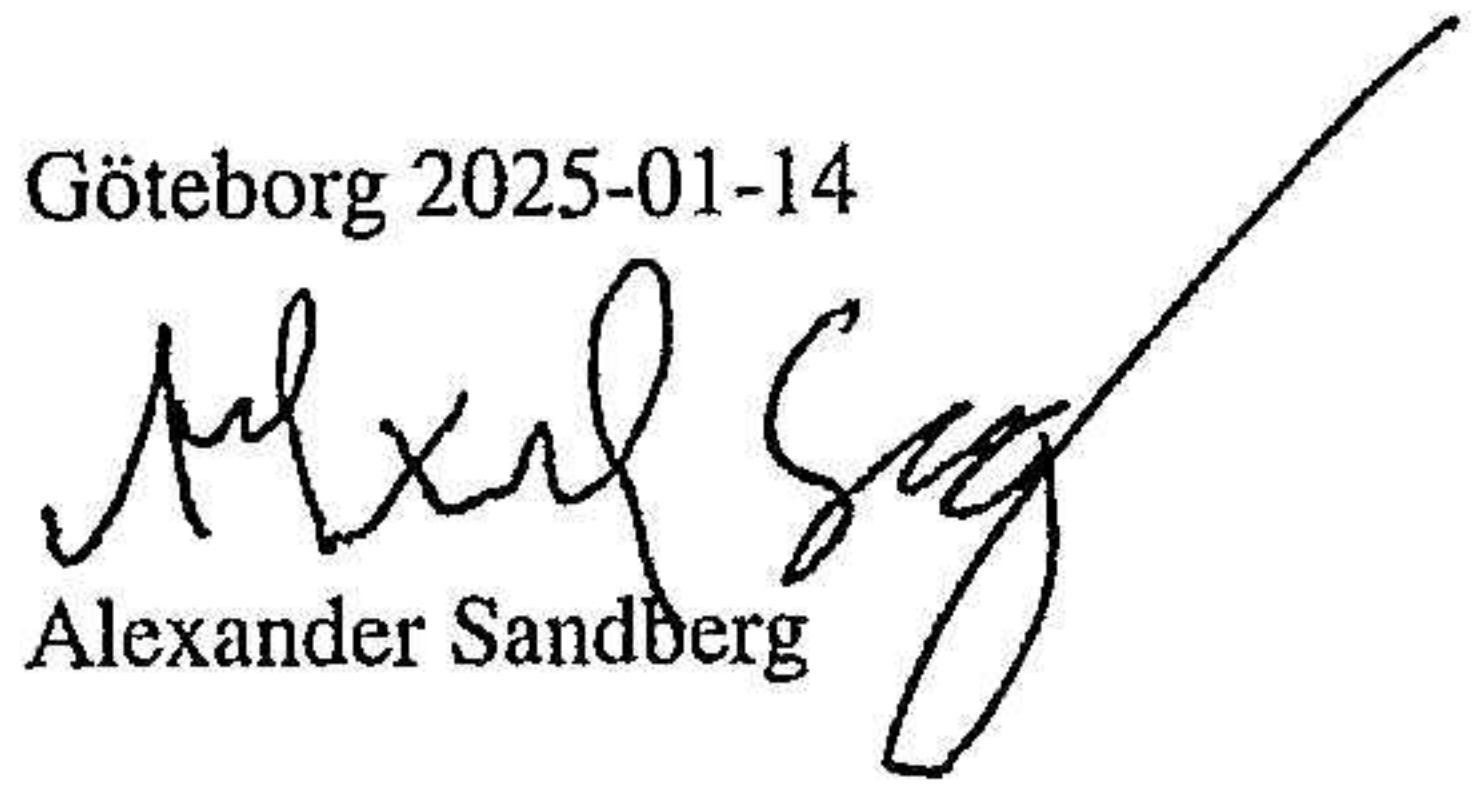
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

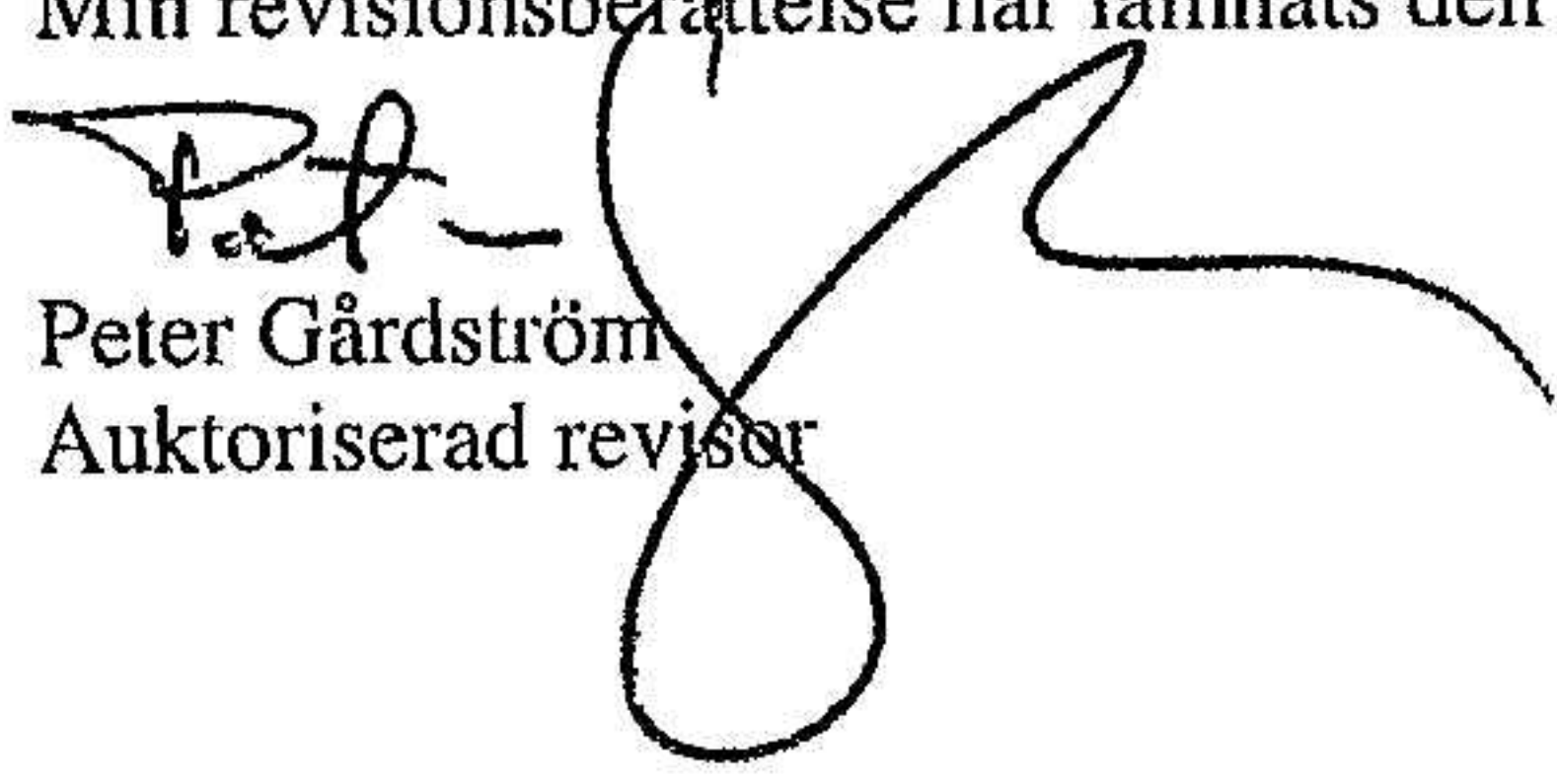
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Göteborg 2025-01-14


Alexander Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 januari 2025.


Peter Gårdström
Auktoriserad revisör

2025022706913

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landvetter Skog & Exploatering AB
Org.nr. 559065-8356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landvetter Skog & Exploatering AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landvetter Skog & Exploatering ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Skog & Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landvetter Skog & Exploatering AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Skog & Exploatering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

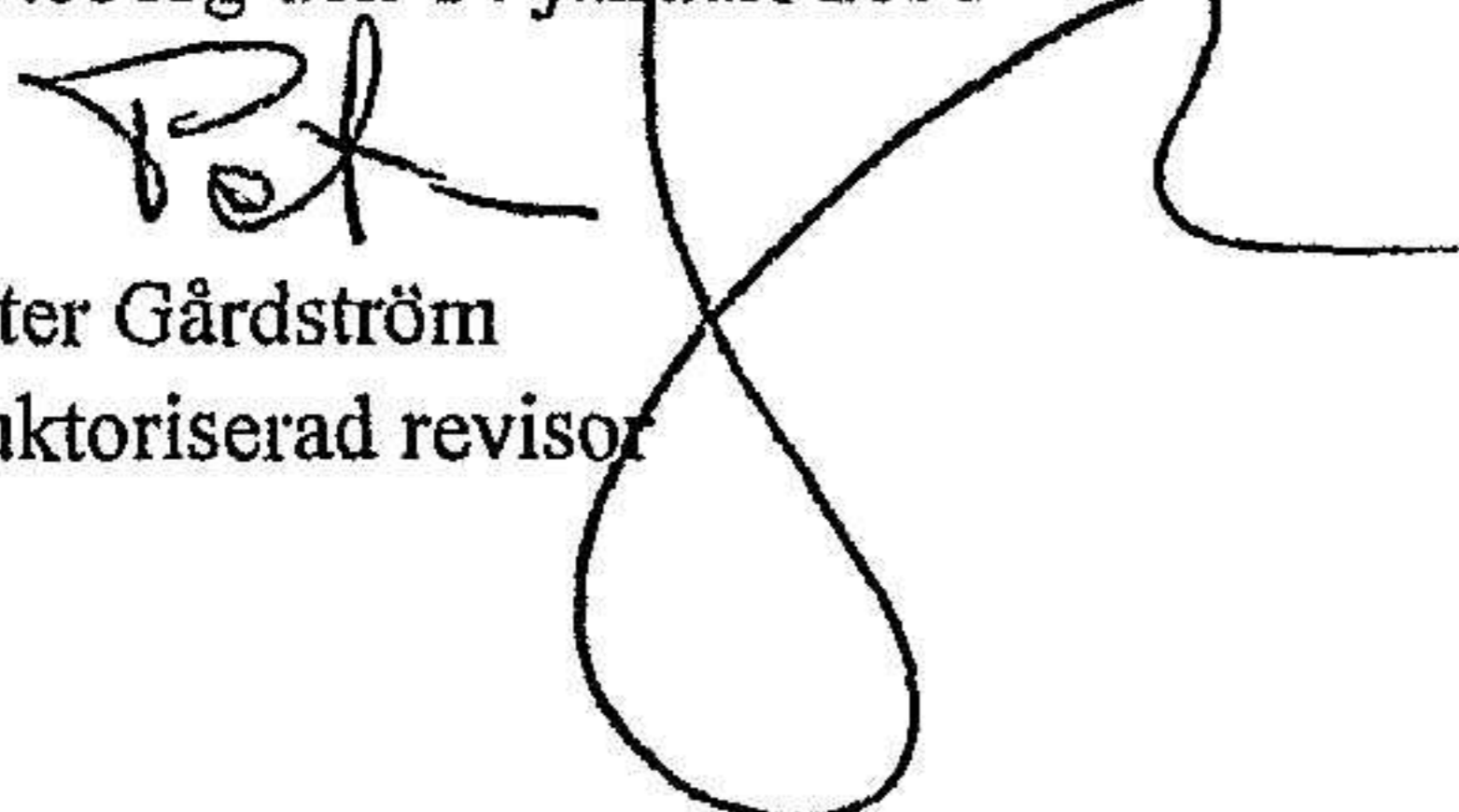
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 januari 2025


Peter Gårdström
Auktoriserad revisor