

# Årsredovisning

---

## *Växjö Fastighetscompagni AB*

559122-9322

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Richard Coucher  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska projektera och utveckla fastigheter. Bolaget bildades 2017. Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning			24	77
Resultat efter finansiella poster	178	-1 226	364	6 760
Balansomslutning	13 983	16 209	16 981	17 685
Soliditet %	78	91	94	95

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	15 953 759	-1 226 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-4 000 000	
- Balanseras i ny räkning		-1 226 308	1 226 308
- Årets resultat			177 543
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 727 451	177 543

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 727 451
Årets resultat	177 543
Summa	10 904 994

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 904 994
Summa	10 904 994

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-266 541	-230 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-266 541</b>	<b>-230 356</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-266 541</i></b>	<b><i>-230 356</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	977 320	-18 704
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	7 082
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-533 251	-598 573
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57	-385 757
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>444 084</b>	<b>-995 952</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>177 543</i></b>	<b><i>-1 226 308</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>177 543</i></b>	<b><i>-1 226 308</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>177 543</i></b>	<b><i>-1 226 308</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 472 471	1 263 376
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 472 471</i>	<i>1 263 376</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	130 000
Fordringar hos koncernföretag		8 260 000	11 360 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 926 200	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 286 200</i>	<i>11 490 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 758 671</b>	<b>12 753 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		554 875	1 488 171
Övriga fordringar		1 184 509	1 184 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 320	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 916 704</i>	<i>2 672 680</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 460	783 387
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>307 460</i>	<i>783 387</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 224 164</b>	<b>3 456 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 982 835</b>	<b>16 209 443</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 727 451	15 953 759
Årets resultat	177 543	-1 226 308
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 904 994	14 727 451
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 954 994</b>	<b>14 777 451</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
Skulder till koncernföretag	5	480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>480 000</b>	<b>824 207</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	16 268	84 213
Övriga skulder	2 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	531 573	523 572
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 547 841</b>	<b>607 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 982 835</b>	<b>16 209 443</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 263 376	482 565
	Nedlagda utgifter	14 547	295 359
	Utbetalda förskott	680 000	485 452
	Återbetalda förskott	-485 452	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 472 471	1 263 376

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	130 000	100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	30 000
	Omklassificeringar	-30 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	130 000
	Redovisat värde	100 000	130 000

#### Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kaxholmen 3 AB	559193-0127	Växjö	100	100	50 000
Fastcomp Holding 1 AB	559311-8887	Växjö	100	100	25 000
Vikaholms ängar AB	559466-0572	Växjö	100	100	25 000

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 921 200	-
	Omklassificeringar	5 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 926 200	0
	Redovisat värde	1 926 200	0

**Innehav av intresseföretag 2024**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Redovisat värde</b>
Fagnes Collective AB	559452-9710	Växjö	10	10	2 500
Fagnes Commercial AB	559452-9397	Växjö	10	10	2 500
Famicus Invest AB	559435-6221	Växjö	4,8	4,8	1 921 200

<b>Not</b>	<b>5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
------------	----------	-----------------------------	-------------------	-------------------

		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
--	--	---	---	---

**UNDERSKRIFTER**

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

*Janet Vilmontson*

Janet Vilmontson

Styrelseledamot

2025-06-26

*Richard Coucher*

Richard Coucher

Styrelseordförande

2025-06-26

*Jakob Bengtsson*

Jakob Bengtsson

Styrelseledamot

2025-06-26

*Erik Gärskog*

Erik Gärskog

Styrelseledamot

2025-06-26