

Årsredovisning

för

LM Fastighetsutveckling AB

559169-2727

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Rosenquist, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för LM Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

LM Fastighetsutveckling ägs till 49,9% av LERO Fastigheter Aktiebolag, org.nr. 559031-6054, samt till 50,1% av Investment AB Myran org.nr. 556216-6016.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den globala ekonomin fortsatt präglats av krig och brister i energitillgång. Detta har skapat en hög inflation och stigande räntor vilket bidragit till en kraftig inbromsning i byggsektorn. Den ekonomiska utvecklingen och konjunkturen följs noggrant av styrelsen och påverkan på bolaget samt dess dotterbolag bedöms som begränsad i dagsläget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (17 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-192	-198	-96	325
Soliditet (%)	70,0	67,0	69,9	99,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 045 806	-198 174	6 897 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-198 174	198 174	0
Erhållna aktieägartillskott		865 348		865 348
Årets resultat			-37 511	-37 511
Belopp vid årets utgång	50 000	7 712 980	-37 511	7 725 469

Kapitaltäckningsgaranti finns tecknad vilken innebär att moderbolagen Investment AB Myran, org.nr. 556216-6016, och LERO Fastigheter Aktiebolag, org.nr. 559031-6054 solidariskt ansvarar för att hålla bolagets egna kapital intakt. Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 065 348 kr (200 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 712 980
årets förlust	-37 511
	7 675 469
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 675 469
	7 675 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-01
-2024-05-31

2022-01-01
-2023-05-31
(17 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-193 373

-197 919

Summa rörelsekostnader

-193 373

-197 919

Rörelseresultat

-193 373

-197 919

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

1 194

0

Räntekostnader

-140

-255

Summa finansiella poster

1 055

-255

Resultat efter finansiella poster

-192 318

-198 174

Resultat före skatt

-192 318

-198 174

Skatt på årets resultat

154 807

0

Årets resultat

-37 511

-198 174

Balansräkning	Not	2024-05-31	2023-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	10 735 608	9 870 260
Uppskjuten skattefordran		154 807	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 890 415	9 870 260
Summa anläggningstillgångar		10 890 415	9 870 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		789	0
Summa kortfristiga fordringar		789	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		143 270	231 281
Summa kassa och bank		143 270	231 281
Summa omsättningstillgångar		144 059	231 281
SUMMA TILLGÅNGAR		11 034 474	10 101 541

Balansräkning	Not	2024-05-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 712 980	7 045 807
Årets resultat		-37 511	-198 174
Summa fritt eget kapital		7 675 469	6 847 632
Summa eget kapital		7 725 469	6 897 632
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 926 683	2 926 683
Summa långfristiga skulder		2 926 683	2 926 683
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 006	180
Skulder till koncernföretag		333 315	237 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		382 322	277 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 034 474	10 101 541

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Låneskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	9 870 260	9 483 214
Inköp	0	25 000
Lämnat aktieägartillskott	865 348	362 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 735 608	9 870 260
Utgående redovisat värde	10 735 608	9 870 260

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Fastighet Gjuterigatan 20 i Jönköping	100%	100%	500	9 883 214
LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno AB	100%	100%	25 000	852 394
				10 735 608

	Org.nr	Säte
AB Fastighet Gjuterigatan 20 i Jönköping	559296-5411	Jönköping
LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno AB	559385-6700	Jönköping

Not 4 Eventualförpliktelser

Kapitaltäckningsgaranti har tecknats och innebär ett ansvar att, via ovillkorade aktieägartillskott, hålla det egna kapitalet intakt i dotterbolagen LM Fastighetsutveckling Jönköping Juno 6 AB, org.nr. 559385-6700, och AB Fastighet Gjuterigatan 20, org.nr. 559296-5411.

Jönköping 2024-07-10

Johan Rosenquist
Johan Rosenquist
Ordförande

Christian Ödén
Christian Ödén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lisa Fahlström
Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LM Fastighetsutveckling AB, org.nr 559169-2727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LM Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 1 juni 2023 till 31 maj 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LM Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 maj 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LM Fastighetsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LM Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LM Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 1 juni 2023 till 31 maj 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LM Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 10 juli 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lisa Fahlström
Auktoriserad revisor