

Årsredovisning

Fastighets AB Anförvanterna

Org.nr 556821-6674

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Anförvanterna intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 5 juni 2023



Mats Claesson

Årsredovisning

Fastighets AB Anförvanterna

Org.nr 556821-6674

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Anförvanterna avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48	972	106 288	-203
Balansomslutning	1 123	1 270	163 220	78 985
Soliditet (%)	97	98	100	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	217 763	972 336	1 240 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:		972 336	-972 336	0
Utdelning		-195 000		-195 000
Årets resultat			48 131	48 131
Belopp vid årets utgång	50 000	995 099	48 131	1 093 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	995 099
årets vinst	48 131
	1 043 230
disponeras så att i ny räkning överföres	1 043 230
	1 043 230

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-1 875	-75 950
Summa rörelsekostnader		-1 875	-75 950
Rörelseresultat		-1 875	-75 950
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	50 003	1 315 074
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-266 788
Summa finansiella poster		50 006	1 048 286
Resultat efter finansiella poster		48 131	972 336
Resultat före skatt		48 131	972 336
Årets resultat		48 131	972 336

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 069 532	1 069 532
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 069 532	1 069 532
Summa anläggningstillgångar		1 069 532	1 069 532
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 339	3 336
Summa kortfristiga fordringar		3 339	3 336
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 359	197 231
Summa kassa och bank		50 359	197 231
Summa omsättningstillgångar		53 698	200 567
SUMMA TILLGÅNGAR		1 123 230	1 270 099

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		995 099	217 763
Årets resultat		48 131	972 336
Summa fritt eget kapital		1 043 230	1 190 099
Summa eget kapital		1 093 230	1 240 099
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		30 000	30 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 123 230	1 270 099

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

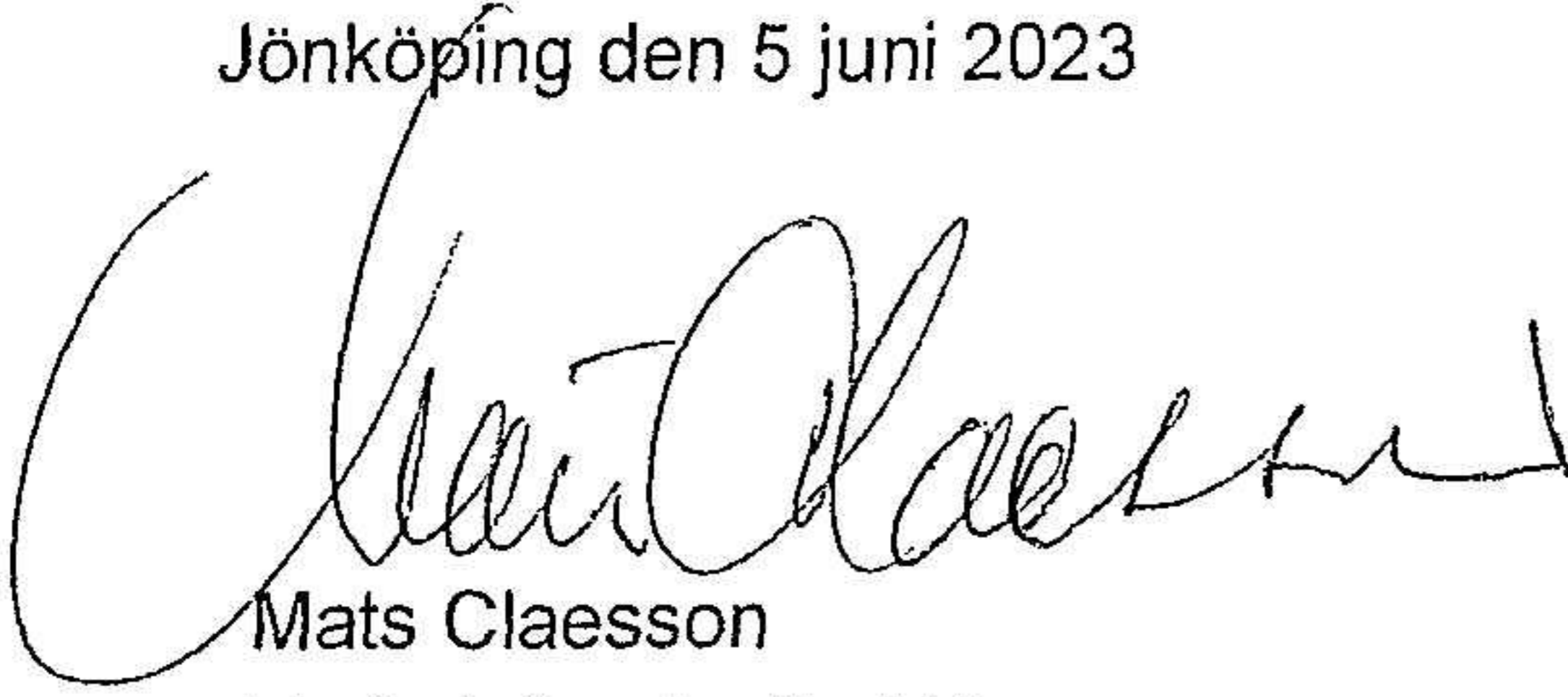
Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Rearesultat vid avyttring kapitalförsäkring	0	1 215 068
Utdelningar	0	100 006
	0	1 315 074

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 532	1 069 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 532	1 069 532
Utgående redovisat värde	1 069 532	1 069 532

Jönköping den 5 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mats Claesson', written in a cursive style. The signature is positioned above the printed name and title.

Mats Claesson

Verkställande direktör

2023061223829