

KANFAST FÖRVALTNING AB**Årsredovisning för 2021-07-01-2022-06-30**

Styrelsen för Kanfast Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Redovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	3
- noter	4


Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-11-25



Märten Hansén

(Org. nr. 556731-8539)

KANFAST FÖRVALTNING AB
Årsredovisning 2022-06-30
(Org. nr. 556731-8539)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetsinriktning

Kanfast Förvaltning AB bildades 2007. Bolaget ska äga och förvalta kapitaltillgångar och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholms län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kanfast AB, org nr 556323-0118, med säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

KB Jällaångar avregistrerades under föregående år men det egna kapitalet bestående av en skattefordran utbetalades under kv 3 2021. I egenskap av komplementär har bolaget även betalat en lantmäteriförrättning åt KB Jällaångar om 217 tkr som avser projektet Jällaångar i Uppsala.

Flerårsöversikt

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Nyckeltal	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat före skatt (tkr)	0	0	0	0	0
Räntabilitet på eget kapital (%)	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	61	7	15	15	17

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital.

Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

Förändringar i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resul	
Belopp vid årets ingång enl faställd balansräkning	100 000	0	738 505	0	838 505
Vinstdisposition enligt årsstämma			0	0	0
Utdelning					0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	738 505	0	838 505

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	738 505
Årets resultat	0
	<u>738 505</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning

	738 505
	<u>738 505</u>

KANFAST FÖRVALTNING AB
Arsredovisning 2022-06-30
 (Org. nr. 556731-8539)

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Kr	1		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-219 498	-2 550
Summa rörelsekostnader		-219 498	-2 550
Rörelseresultat		-219 498	-2 550
Finansiella poster			
Nedskrivning andel i intresseföretag		0	-1 045 000
Resultat från andel från koncernföretag		0	880 942
Resultat från andel från intresseföretag		539 859	-299 773
Utdelning från intressebolag		0	318 348
Övriga ränteintäkter och liknande poster	2	0	17 523
Övriga räntekostnader och liknande poster	3	-232 916	-472 357
Resultat efter finansiella poster		87 445	-602 867
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	602 867
Lämnade koncernbidrag		-87 445	0
Summa bokslutsdispositioner		-87 445	602 867
Resultat före skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		0	0
BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
Kr			
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i koncernföretag	4	0	251 730
Andelar i intresseföretag	5-6	280 000	280 000
Fordringar hos intresseföretag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		280 000	531 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		225 000	0
Summa kortfristiga fordringar		225 000	0
Kassa och bank		875 542	10 684 943
SUMMA TILLGÅNGAR		1 380 542	11 216 673

KANFAST FÖRVALTNING AB
Årsredovisning 2022-06-30
 (Org. nr. 556731-8539)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 st)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		738 505	738 505
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		738 505	738 505
Summa eget kapital		838 505	838 505
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		320 361	9 316 633
Övriga skulder		221 676	203 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	858 207
Summa kortfristiga skulder		542 037	10 378 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 380 542</u>	<u>11 216 673</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper
 Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

Personal

Bolaget har inga anställda.

Koncernförhållanden

Närmast överordnat moderföretag, tillika moderföretag för hela koncernen, är Kanfast AB, org nr 556323-0118, med säte i Stockholm.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022-06-30	2021-06-30
Övriga ränteintäkter	0	17 523
Summa	0	17 523

KANFAST FÖRVALTNING AB
Årsredovisning 2022-06-30
(Org. nr. 556731-8539)

2022113005247

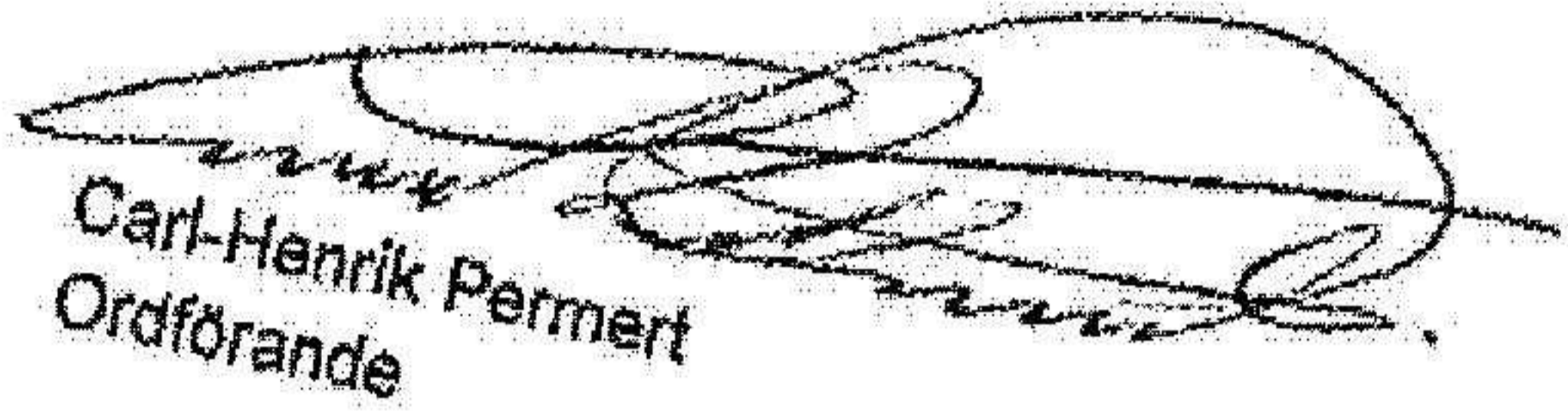
Not 3	Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		2022-06-30		2021-06-30			
	Övriga räntekostnader koncernföretag		232 916		472 357			
	Summa		232 916		472 357			
Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-06-30		2021-06-30			
	Ingående anskaffningsvärde		251 730		5 427 492			
	Årets uttag		-251 730		-6 056 704			
	Årets resultat		0		880 942			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0		251 730			
	Utgående redovisat restvärde		0		251 730			
Not 5	Andelar i intresseföretag		2022-06-30		2021-06-30			
	Ingående anskaffningsvärde		280 000		500 000			
	Aktieägartillskott		0		825 000			
	Nedskrivning andel		0		-1 045 000			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		280 000		280 000			
	Utgående redovisat restvärde		280 000		280 000			
Not 6	Specifikation av andel i intresseföretag							
	Namn	Säte	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Årets resultat
	Trosabyggmästarna AB							
	org nr 556887-6717	Stockholm	50%	50%	250	280 000	633 223	-89 631
	Resterande 50% ägs av AB Nynäs City, 556036-1999.							
Not 7	Fordringar i intresseföretag		2022-06-30		2021-06-30			
	Ingående fordringar		0		4 785 801			
	Utbetalda fordringar		0		-4 785 801			
	Utgående ackumulerade fordringar		0		0			
	Utgående redovisat restvärde		0		0			
Not 8	Ställda säkerheter och eventalförbindelser		2022-06-30		2021-06-30			
	Ställda säkerheter		0		0			
	Eventalförbindelser		Inga		Inga			
Not 9	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång							

Under hösten har Trosabyggmästarna AB sålts till Svenska Standardbolag AB. Eventuella garantiförpliktelser som kan uppstå delas lika mellan Kanfast Förvaltning AB och AB Nynäs City.

2022113005248

KANFAST FÖRVALTNING AB
Årsredovisning 2022-06-30
(Org. nr. 556731-8539)

Stockholm den 17 november 2022



Carl-Henrik Permert
Ordförande



Märten Hansén