

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget Lappsorken 3**

559224-3397

Räkenskapsåret

**2023-06-01 - 2024-05-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kerstin Erdhage  
Styrelsesuppleant

2024-10-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Lappsorken 3, 559224-3397, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping, äger och förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsförvaltning, förmedling och uthyrning av lokaler och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inga personalkostnader, men moderbolaget Erdhage Holding AB, har fakturerat för ägarnas nedlagda tid i verksamheten.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 105 443   | 187 806   | 179 384   | 114 460                  |
| Resultat efter finansiella poster | -34 692   | 19 090    | 15 799    | -35 901                  |
| Soliditet %                       | 44,6      | 69,8      | 44,3      | 34,5                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 16 390                 | 17 926         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 17 926                 | -17 926        |
| Årets resultat                 |                   |                        | -34 692        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>34 316</b>          | <b>-34 692</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |             |
| Balanserat resultat  | 34 316      |
| Årets resultat   | -34 692     |
| <b>Summa</b>   | <b>-376</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |             |
| Balanseras i ny räkning  | -376        |
| <b>Summa</b>   | <b>-376</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2023-06-01 -<br>2024-05-31 | 2022-06-01 -<br>2023-05-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 105 443                    | 187 806                    |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                          | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>105 443</b>             | <b>187 806</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -127 454                   | -156 506                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -12 204                    | -12 204                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-139 658</b>            | <b>-168 710</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-34 215</b>             | <b>19 096</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -477                       | -6                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-477</b>                | <b>-6</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-34 692</b>             | <b>19 090</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-34 692</b>             | <b>19 090</b>              |
| <b>Skatter</b>  |            |                            |                            |
| Övriga skattekostnader  |            | 0                          | -1 164                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-34 692</b>             | <b>17 926</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-05-31</i> | <i>2023-05-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 100 813           | 103 009           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 7 348             | 17 356            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>108 161</b>    | <b>120 365</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>108 161</b>    | <b>120 365</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 0                 | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>0</b>          | <b>1</b>          |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 3 082             | 348               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>3 082</b>      | <b>348</b>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>3 082</b>      | <b>349</b>        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>111 243</b>    | <b>120 714</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-05-31</i> | <i>2023-05-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 34 316            | 16 390            |
| Årets resultat                               |            | -34 692           | 17 926            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-376</b>       | <b>34 316</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>49 624</b>     | <b>84 316</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 61 619            | 16 225            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 1 164             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 19 009            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>61 619</b>     | <b>36 398</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>111 243</b>    | <b>120 714</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

---

|   |   |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-05-31</i> | <i>2023-05-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 110 345           | 110 345           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>110 345</b>    | <b>110 345</b>    |
| Ingående avskrivningar               | -7 336            | -5 140            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -2 196            | -2 196            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-9 532</b>     | <b>-7 336</b>     |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>100 813</b>    | <b>103 009</b>    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | <i>2024-05-31</i> | <i>2023-05-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 50 004            | 50 004            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>50 004</b>     | <b>50 004</b>     |
| Ingående avskrivningar               | -32 648           | -22 640           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -10 008           | -10 008           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-42 656</b>    | <b>-32 648</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>7 348</b>      | <b>17 356</b>     |

## Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-05-31    | 2023-05-31    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckningar          | 63 900        | 63 900        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>63 900</b> | <b>63 900</b> |

## Underskrifter

Nyköping

*Kerstin Elisabet Erdhage*  
Kerstin Elisabet Erdhage  
Styrelsesuppleant

2024-09-27

Datum