

ÅRSREDOVISNING

för

Fritidsboende i Sollebrunn AB

Org.nr. 556541-6806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fritidsboende i Sollebrunn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollebrunn 2023-03-17

.....
Mattias Carlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västra Götalands län, Alingsås Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	930 000	930 000	930 000	930 000
Resultat efter finansiella poster	347 267	370 586	365 698	199 134
Soliditet (%)	18,66	22,22	16,27	15,97
Resultat i % av nettoomsättningen	37,34	39,84	39,32	21,41
Balansomslutning	7 438 320	5 013 597	5 023 739	5 330 746

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	561 184
Årets resultat			245 569
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	806 753

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	561 184
Årets resultat	245 569
	806 753

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	806 753
	806 753

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		930 000	930 000
Övriga rörelseintäkter		8 435	11 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>938 435</u>	<u>941 594</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 359	-149 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339 812	-338 177
Summa rörelsekostnader		<u>-452 171</u>	<u>-487 924</u>
Rörelseresultat		486 264	453 670
Finansiella poster			
Ränteintäkter		983	0
Räntekostnader		-139 980	-83 084
Summa finansiella poster		<u>-138 997</u>	<u>-83 084</u>
Resultat efter finansiella poster		347 267	370 586
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 195	1 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>-36 195</u>	<u>1 900</u>
Resultat före skatt		311 072	372 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 503	-78 895
Årets resultat		<u>245 569</u>	<u>293 591</u>

2023032212228

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 155 176	4 082 488
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 412	37 108
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	31 426
Summa materiella anläggningstillgångar		5 182 588	4 151 022

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000

Summa anläggningstillgångar		5 202 588	4 171 022
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		290 625	96 875
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		62 351	222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 159
Summa kortfristiga fordringar		1 352 976	100 256

Kassa och bank

Kassa och bank		882 756	742 319
Summa kassa och bank		882 756	742 319

Summa omsättningstillgångar		2 235 732	842 575
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 438 320	5 013 597
-------------------------	--	------------------	------------------

2023032212229

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

561 184

267 593

Årets resultat

245 569

293 591

Summa fritt eget kapital

806 753

561 184

Summa eget kapital

926 753

681 184

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

581 695

545 500

Summa obeskattade reserver

581 695

545 500

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 041 750

3 357 500

Summa långfristiga skulder

5 041 750

3 357 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

366 600

280 000

Leverantörsskulder

420 021

0

Skatteskulder

0

11 387

Övriga skulder

9 001

42 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 500

95 876

Summa kortfristiga skulder

888 122

429 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 438 320

5 013 597

2023032212230

Penneo dokumentnyckel: M77N7-YQSB5-NQ17E-5ZXHI-0MDGT-C50M1

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 332 489	8 332 489
Inköp	1 402 804	0
Utgående anskaffningsvärden	9 735 293	8 332 489
Ingående avskrivningar	-4 250 001	-3 924 561
Årets avskrivningar	-330 116	-325 440
Utgående avskrivningar	-4 580 117	-4 250 001
Redovisat värde	5 155 176	4 082 488

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 290	187 290
Utgående anskaffningsvärden	187 290	187 290
Ingående avskrivningar	-150 182	-137 445
Årets avskrivningar	-9 696	-12 737
Utgående avskrivningar	-159 878	-150 182
Redovisat värde	27 412	37 108

NOTER

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 426	0
Försäljningar/utrangeringar	0	31 426
Omklassificeringar	-31 426	0
Utgående anskaffningsvärden	0	31 426
Redovisat värde	0	31 426

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Redovisat värde	20 000	20 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 466 400	1 120 000
Förfaller senare än 5 år	3 575 350	2 237 500
	5 041 750	3 357 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 041 750	3 357 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	366 600	280 000
Summa	5 408 350	3 637 500

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Företagsinteckningar	0	3 900 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fri-bo i Sollebrunn AB, Org. nr 556925-7172, säte Alingsås Kommun i Västra Götalands län.

Sollebrunn 2023-03-17

Mattias Carlsson

Anders Carlsson

Lars Bergholm

Joel Falk

Fredrik Schill

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023.

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

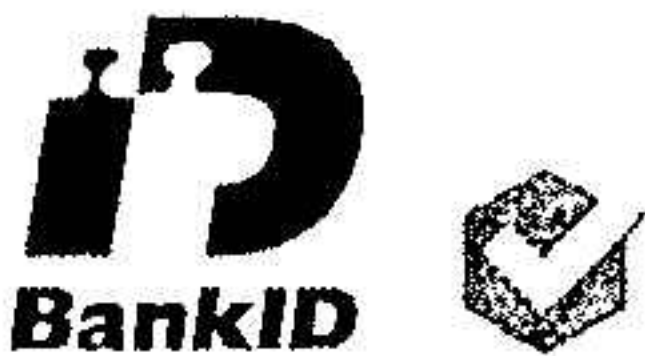
ANDERS CARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19651117xxxx

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-03-17 09:51:56 UTC



MATTIAS CARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19921006xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2023-03-17 10:09:36 UTC



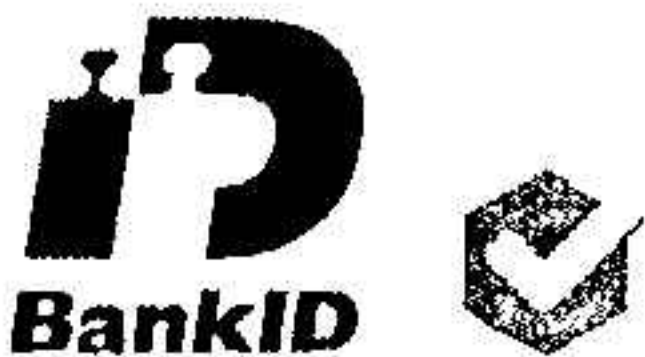
FREDRIK SCHILL

Styrelseledamot

Serienummer: 19680327xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2023-03-17 10:31:01 UTC



JOEL FALK

Styrelseledamot

Serienummer: 19930315xxxx

IP: 78.66.xxx.xxx

2023-03-17 12:35:10 UTC



Lars Olof Bergholm

Styrelseledamot

Serienummer: 19780814xxxx

IP: 193.15.xxx.xxx

2023-03-17 14:36:41 UTC



ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19691205xxxx

IP: 212.85.xxx.xxx

2023-03-17 14:39:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: M77N7-YQSB5-NQ7E-SZXHI-0MDGT-C50M1

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fritidsboende i Sollebrunn AB
Org.nr. 556541-6806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritidsboende i Sollebrunn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritidsboende i Sollebrunn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fritidsboende i Sollebrunn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

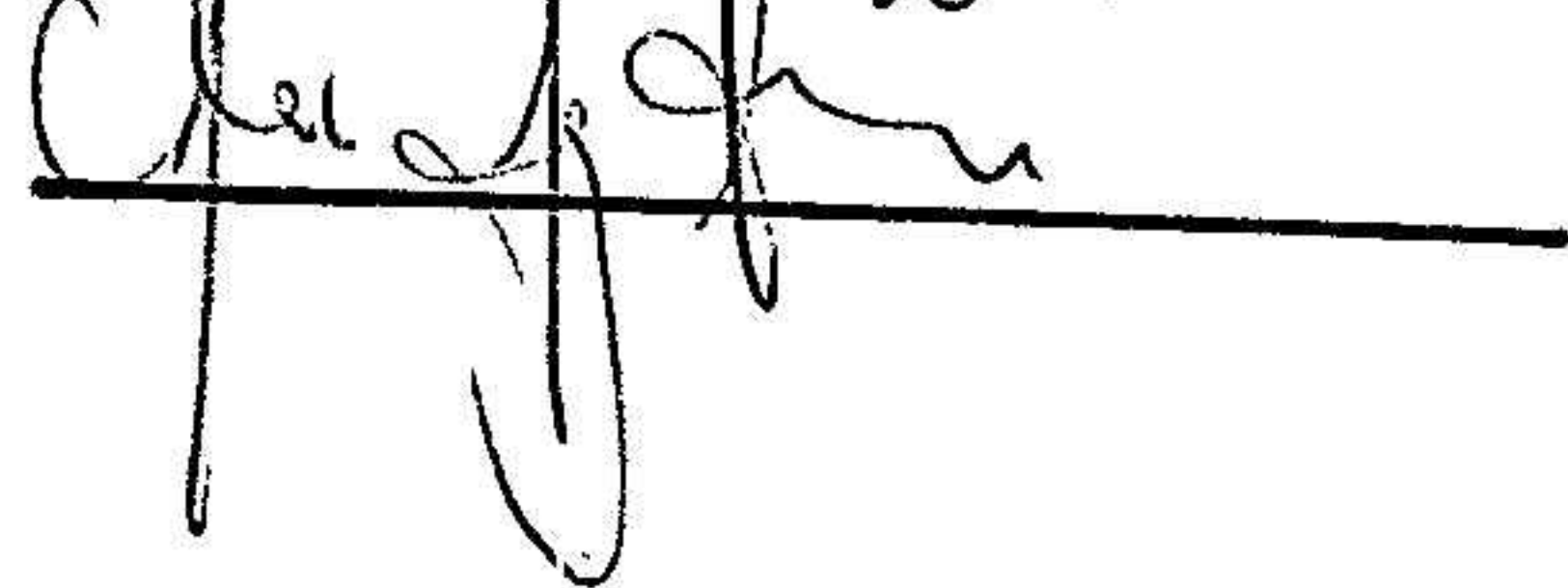
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritidsboende i Sollebrunn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fritidsboende i Sollebrunn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 17 mars 2023

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19691205xxxx

IP: 212.85.xxx.xxx

2023-03-17 14:39:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**

Penneo dokumentnyckel: MZ01L-ONDMG-UM232-X5I3H-DBXZ1-8DZFO