

# Årsredovisning

för

## Tawast Invest AB

556640-8968

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Salo, Styrelseledamot  
2024-04-22

Styrelsen för Tawast Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 592	1 414	1 382	1 194
Resultat efter finansiella poster	770	1 056	1 120	911
Soliditet (%)	49	52	47	43

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 865	2 885 725	728 825	<b>3 726 415</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-410 000		<b>-410 000</b>
Balanseras i ny räkning			728 825	-728 825	<b>0</b>
Årets resultat				247 123	<b>247 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 865</b>	<b>3 204 550</b>	<b>247 123</b>	<b>3 563 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 204 550
årets vinst	247 123
	<b>3 451 673</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	951 673
	<b>3 451 673</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 592 138	1 414 308
Övriga rörelseintäkter	37 840	23 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 629 978</b>	<b>1 437 958</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-454 453	-73 022
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-211 725	-211 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-666 178</b>	<b>-284 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>963 800</b>	<b>1 153 211</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 501	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-199 589	-97 604
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-194 088</b>	<b>-97 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>769 712</b>	<b>1 055 607</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	255 000	-133 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-445 000</b>	<b>-133 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>324 712</b>	<b>922 607</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-77 589	-193 782
<b>Årets resultat</b>	<b>247 123</b>	<b>728 825</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 786 465	6 998 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 786 465</b>	<b>6 998 190</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	2 330 000	1 610 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 330 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 116 465</b>	<b>8 608 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	720 000
Övriga fordringar		105 705	60 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 460	5 736
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 165</b>	<b>786 496</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 363	120 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 363</b>	<b>120 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 528</b>	<b>906 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 394 993</b>	<b>9 515 066</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 865	11 865
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 865</b>	<b>111 865</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 204 550	2 885 725
Årets resultat		247 123	728 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 451 673</b>	<b>3 614 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 563 538</b>	<b>3 726 415</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 336 000	1 591 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 591 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 781 900	3 769 100
Skulder till koncernföretag		410 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 191 900</b>	<b>3 769 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		143 600	300 000
Övriga skulder		152	152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 803	128 399
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 555</b>	<b>428 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 394 993</b>	<b>9 515 066</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 033 620	9 033 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 033 620</b>	<b>9 033 620</b>
Ingående avskrivningar	-2 035 430	-1 823 705
Årets avskrivningar	-211 725	-211 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 247 155</b>	<b>-2 035 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 786 465</b>	<b>6 998 190</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 610 000	1 100 000
Tillkommande fordringar	920 000	510 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 530 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 530 000</b>	<b>1 610 000</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 207 500	2 569 100
	<b>3 207 500</b>	<b>2 569 100</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 925 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 781 900	3 769 100
	<b>3 781 900</b>	<b>3 769 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 600	300 000
	<b>143 600</b>	<b>300 000</b>

#### **Not 5 Eventualförpliktelser**

Proprieborgen med kredittagare Tawast F AB.

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Västerås 2024-02-22

*Simon Salo*  
Simon Salo