

Årsredovisning

för

Götalands Fastighetsförvaltning AB

556592-3926

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Götalands Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 juni 2023



Ulf Johansson

Styrelsen för Götalands Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver redovisningstjänster och företagsekonomiska konsultationer till främst bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 436	1 531	1 345	1 212
Resultat efter finansiella poster	81	69	52	42
Soliditet (%)	49	72	75	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat tack vare nya kunder samt införsäljning av fler tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	256 507	54 629	431 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			54 629	-54 629	0
Årets resultat				64 240	64 240
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	261 136	64 240	445 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 136
årets vinst	64 240
	325 376
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	275 376
	325 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

af

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 436 176	1 531 413
Övriga rörelseintäkter		2 181	1 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 438 357	1 532 562
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-660 021	-397 061
Personalkostnader	2	-1 620 504	-989 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 925	-77 925
Summa rörelsekostnader		-2 358 450	-1 464 130
Rörelseresultat		79 907	68 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 001	367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
Summa finansiella poster		998	367
Resultat efter finansiella poster		80 905	68 799
Resultat före skatt		80 905	68 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 665	-14 170
Årets resultat		64 240	54 629

ml

2023071402050

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

144 000

192 000

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

39 480

59 220

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

10 185

Summa materiella anläggningstillgångar

39 480

69 405

Summa anläggningstillgångar

183 480

261 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

310 552

165 166

Övriga fordringar

5

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 000

22 616

Summa kortfristiga fordringar

335 557

187 782

Kassa och bank

Kassa och bank

384 305

150 686

Summa omsättningstillgångar

719 862

338 468

SUMMA TILLGÅNGAR

903 342

599 873

nd

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 136

256 507

Årets resultat

64 240

54 629

Summa fritt eget kapital

325 376

311 136

Summa eget kapital

445 376

431 136

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 799

4 334

Övriga skulder

281 516

128 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 651

35 893

Summa kortfristiga skulder

457 966

168 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

903 342

599 873

nr

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	0
Inköp	0	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	240 000
Ingående avskrivningar	-48 000	0
Årets avskrivningar	-48 000	-48 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 000	-48 000
Utgående redovisat värde	144 000	192 000

NR


Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 700	98 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 700	98 700
Ingående avskrivningar	-39 480	-19 740
Årets avskrivningar	-19 740	-19 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 220	-39 480
Utgående redovisat värde	39 480	59 220

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 454	313 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 454	313 454
Ingående avskrivningar	-303 269	-293 084
Årets avskrivningar	-10 185	-10 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 454	-303 269
Utgående redovisat värde	0	10 185

Kristianstad den 27 juni 2023



Ulf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götalands Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556592-3926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götalands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götalands Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götalands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Götalands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Götalands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

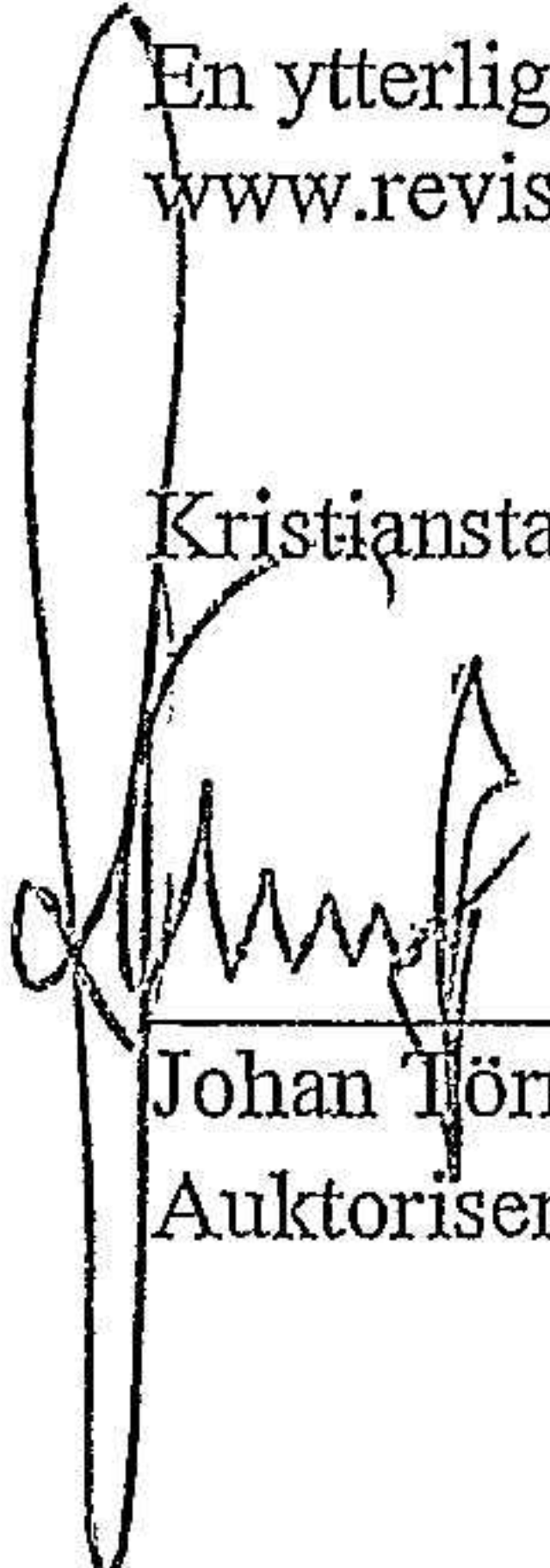
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 29 juni 2023



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor