

Viared 52 Smocken AB

Org.nr: 559314-1129

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Viared 52 Smocken AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	5

Styrelsens säte: BORÅS

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor(SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared 52 Smocken AB org nr: 559314-1129

intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat- och

balansräkningfastställts på årsstämma 2024-06-08 Stämman

beslöt också att godkänna styrelsens förslag beträffande disposition
av vinsten.

Borås 2024-06-08



Victor Kopp

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 805	24 196	51 001
Disposition enligt årsstämma		24 196	-24 196	
Årets resultat			16	16
Belopp vid årets utgång	25 000	26 001	16	51 017

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr.):

balanserad vinst	26 001
årets resultat	16
	<u>26 017</u>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	26 017
	<u>26 017</u>

Resultaträkning	Not	2023	2022
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		102 166	105 509
		102 166	105 509
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 753	-71 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-52 227	-52 227
Summa rörelsekostnader		-70 980	-123 678
Rörelseresultat		31 186	-18 169
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 170	-39 635
		-59 170	-39 635
Resultat efter finansiella poster		-27 984	-57 804
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag från moderbolag		28 000	82 000
		28 000	82 000
Resultat före skatt		16	24 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		16	24 196

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 531 478	1 583 705
Summa anläggningstillgångar		1 531 478	1 583 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 491	10 188
Övriga fordringar		0	6 517
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 932	4 000
		20 423	20 705
Kassa och bank		27 616	38 497
Summa omsättningstillgångar		48 039	59 202
Summa tillgångar		1 579 517	1 642 907
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		26 001	1 805
Årets resultat		16	24 196
		26 017	26 001
Summa eget kapital		51 017	51 001
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		983 900	1 300 100
Kortfristiga skulder			
Skuld till moderbolag		533 294	281 294
Leverantörsskulder		375	938
Övriga skulder		3 211	5 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 720	3 860
Summa kortfristiga skulder		544 600	291 806
Summa eget kapital och skulder		1 579 517	1 642 907

Noter**Not 1 Redovisnings-och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 4%

Not 2 Ställda säkerheter	2023	2022
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 3 Medelantalet anställda

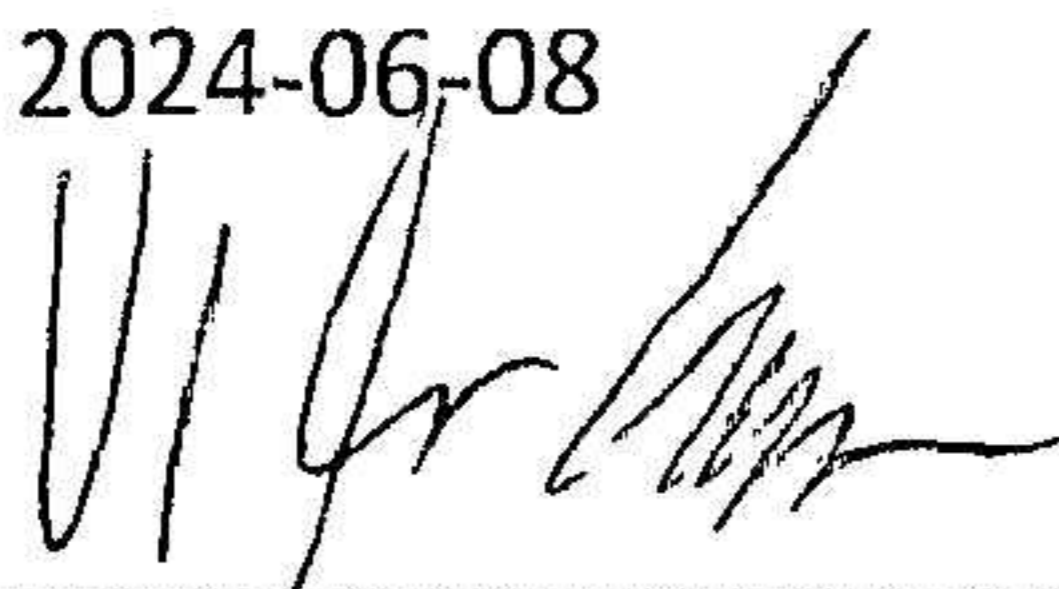
Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 4 Byggnader och mark	2022	2022
Ingående anskaffningsvärde	1 635 932	1 430 891
Årets anskaffningar	0	205 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 635 932	1 635 932
Ingående avskrivningar	-52 227	0
Årets avskrivningar	-52 227	-52 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 454	-52 227
Utgående redovisat värde	1 531 478	1 583 705

Not 5 Villkorade tillskott

Erhållet villkorat tillskott 2021 30 000

Borås 2024-06-08



Victor Kopp