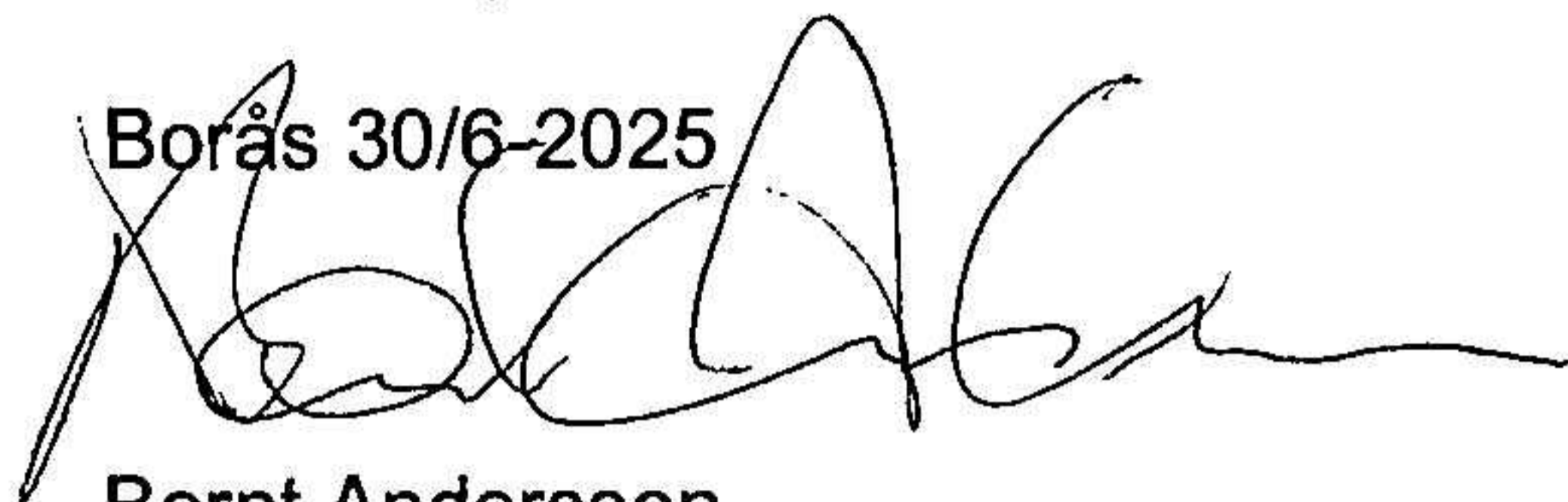


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Byggnadssmide Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 30/6-2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 30/6-2025



Bernt Andersson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Borås Byggnadssmide Fastighets AB**  
556083-5364

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-3         |
| Resultaträkning              | 4           |
| Balansräkning                | 5-6         |
| Noter                        | 7-9         |
| Underskrifter                | 10          |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borås Byggnadssmide Fastighets AB, 556083-5364 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                    | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | Belopp i kr<br>2020-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                    | 2 291 140  | 2 102 316  | 2 035 840  | 1 890 772  | 1 919 761                 |
| Rörelsemarginal %                  | 26,7       | 21,2       | 38,5       | 36,5       | 45,2                      |
| Balansomslutning                   | 18 877 886 | 14 214 054 | 14 550 405 | 14 297 729 | 14 370 588                |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 3,6        | 3,2        | 5,7        | 5,1        | 7,1                       |
| Avkastning på eget kapital %       | 3,7        | 1,6        | 8,2        | 7,4        | 10,7                      |
| Soliditet %                        | 44,8       | 59,2       | 58         | 56,4       | 54                        |
| Definitioner: se not               |            |            |            |            |                           |

### Eget kapital

|                            | Aktie-<br>kapital | Uppskrivnings-<br>fond | Reserv-<br>fond |
|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| <b>Bundet eget kapital</b> |                   |                        |                 |
| Ingående balans            | 100 000           | 103 656                | 10 000          |
| Justerad ingående balans   | 100 000           | 103 656                | 10 000          |

#### Förändringar direkt mot eget kapital

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Förändring uppskrivningsfond | -26 000 |
| Summa                        | -26 000 |

|                         |                |               |               |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>77 656</b> | <b>10 000</b> |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|

### Fritt eget kapital

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Ingående balans          | 8 206 128 |
| Justerad ingående balans | 8 206 128 |

|                |         |
|----------------|---------|
| Årets resultat | 237 628 |
|----------------|---------|

#### Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Förändring uppskrivningsfond | 26 000  |
| Summa                        | 263 628 |

#### Transaktioner med ägare

|           |          |
|-----------|----------|
| Utdelning | -200 000 |
| Summa     | -200 000 |

#### Omföring mellan poster i eget kapital

**Vid årets utgång**

**8 269 756**

2025080107775

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 269 757, disponeras enligt följande:

|  | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Utdelning, [1 000 aktier * 200 kronor/aktie] | 200 000            |
| Balanseras i ny räkning                      | 8 069 756          |
| <b>Summa</b>                                 | <b>8 269 756</b>   |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025080107776

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |     | 2 291 140                 | 2 102 316                 |
| Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning            |     | 12 412                    | -63 430                   |
|   |     | <u>2 303 552</u>          | <u>2 038 886</u>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -21 014                   | -167 155                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 434 646                | -1 172 780                |
| Personalkostnader   | 2   | -10 424                   | -28 471                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -225 140                  | -225 140                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <u>612 328</u>            | <u>445 340</u>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                   |     | 50 328                    | -                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3   | -353 870                  | -307 919                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <u>308 786</u>            | <u>137 421</u>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <u>308 786</u>            | <u>137 421</u>            |
| Skatt på årets resultat   |     | -71 158                   | 28 489                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>237 628</u>            | <u>165 910</u>            |

2025080107777

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 4          | 7 201 046         | 7 423 429         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5          | 59 248            | 62 005            |
|  |            | <u>7 260 294</u>  | <u>7 485 434</u>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 6          | 6 590 569         | 415 632           |
|  |            | <u>6 590 569</u>  | <u>415 632</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>13 850 863</u> | <u>7 901 066</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Varulager mm</b>                          |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 934 735           | 922 323           |
|  |            | <u>934 735</u>    | <u>922 323</u>    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 215 005           | 96 581            |
| Aktuell skattefordran                        |            | 172 982           | 214 076           |
| Övriga fordringar                            |            | 1 060 871         | 432 275           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 28 578            | -                 |
|  |            | <u>1 477 436</u>  | <u>742 932</u>    |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>              |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar              |            | 1 163 685         | 4 163 685         |
|  |            | <u>1 163 685</u>  | <u>4 163 685</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            | <u>1 451 167</u>  | <u>484 048</u>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>5 027 023</u>  | <u>6 312 988</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <u>18 877 886</u> | <u>14 214 054</u> |

2025080107778

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            |     | 77 656            | 103 656           |
| Reservfond                                   |     | 10 000            | 10 000            |
|  |     | <u>187 656</u>    | <u>213 656</u>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 8 232 128         | 7 668 914         |
| Vinst eller förlust föregående år            |     | -200 000          | 371 304           |
| Årets resultat                               |     | 237 628           | 165 910           |
|  |     | <u>8 269 756</u>  | <u>8 206 128</u>  |
|  |     | <u>8 457 412</u>  | <u>8 419 784</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 9 991 500         | 5 318 750         |
|  |     | <u>9 991 500</u>  | <u>5 318 750</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 5 875             | 122 999           |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 257 787           | 83 057            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 165 312           | 269 464           |
|  |     | <u>428 974</u>    | <u>475 520</u>    |
|  |     | <u>18 877 886</u> | <u>14 214 054</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     |                   |                   |

2025080107779

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | År |
|---|----|
| Byggnader                               | 25 |
| Spec                                    | 5  |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner eller ersättningar.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 364 640                   | 307 919                   |
| <b>Summa</b>           | <b>364 640</b>            | <b>307 919</b>            |

### Not 4 Byggnader och mark

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                  |                  |
| -Vid årets början                      | 16 099 757       | 16 099 757       |
| Vid årets slut                         | 16 099 757       | 16 099 757       |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                  |                  |
| -Vid årets början                      | -8 676 328       | -8 453 945       |
| -Årets avskrivning                     | -222 383         | -222 383         |
| Vid årets slut                         | -8 898 711       | -8 676 328       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>7 201 046</b> | <b>7 423 429</b> |

#### Varav mark

|                                 |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 4 173 920 | 4 173 920 |
| Redovisat värde vid årets slut  | 4 173 920 | 4 173 920 |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |               |               |
| -Vid årets början                      | 679 492       | 673 492       |
|  | 679 492       | 673 492       |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |               |               |
| -Vid årets början                      | -611 487      | -608 730      |
| -Årets avskrivning                     | -2 757        | -2 757        |
|  | -614 244      | -611 487      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>65 248</b> | <b>62 005</b> |

## Not 6 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2024-12-31       | 2023-12-31     |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                |
| -Vid årets början                     | 415 632          | 415 632        |
| -Förvärv                              | 6 174 937        |                |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>6 590 569</b> | <b>415 632</b> |

### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>          | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|----------------------|------------|------------------------|
| Uddebo Building AB 556873-4965, Borås         | 1 000                | 100        | 415 632                |
| Hägsbol 1:11 Fastighets AB 556716-3778, Borås | 1 000                | 100        | 6 174 937              |
|   |                      |            | <b>6 590 569</b>       |

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

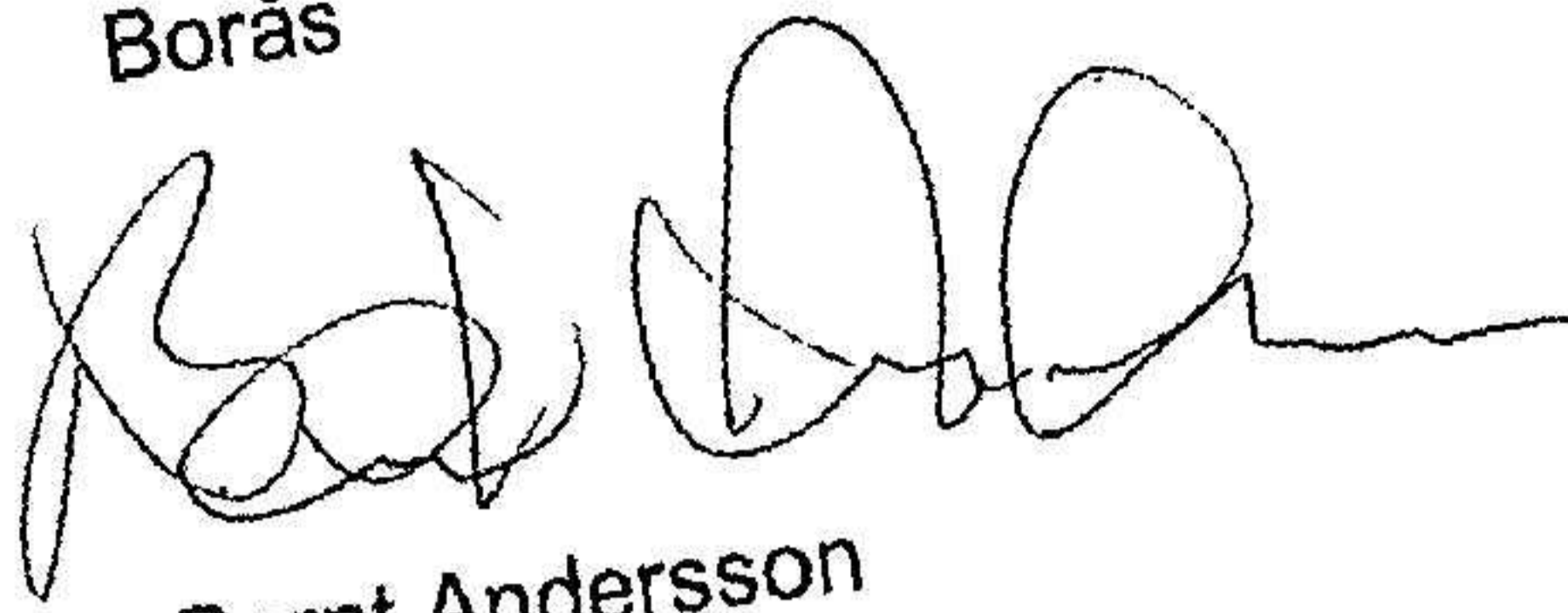
*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

**Borås Byggnadssmide Fastighets AB**  
556083-5364

**Underskrifter**

Borås

 2025-06-30

Bernt Andersson  
Styrelseledamot