

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kontrollbolaget Norr AB

Org.nr. 559150-2397

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Pernilla Lundin, Styrelseledamot  
2025-06-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektur, konstruktion- och kontroll med kontrollansvar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Gävle.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	18 107 173	43 774 695	29 420 470	16 409 207
Resultat efter finansiella poster	228 593	85 660	846 019	1 253 482
Soliditet (%)	18,17	25,03	26,14	28,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat med 58 % och främsta orsaken är lågkonjunkturen som fortsatte från förgående verksamhetsår och fördjupades under detta verksamhetsår. De större projekteringsprojekten avslutades i början av året, och få större nya uppdrag påbörjades på grund av den riskbild som omvärlden har.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 178 658	9 455	2 238 113
Balanseras i ny räkning		9 455	-9 455	0
Årets resultat			99 100	99 100
Belopp vid årets utgång	50 000	2 188 113	99 100	2 337 213

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 188 113
Årets resultat	99 100
	<u>2 287 213</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 287 213
	<u>2 287 213</u>

Kontrollbolaget Norr AB

Org.nr. 559150-2397

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kontrollbolaget Norr AB

Org.nr. 559150-2397

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		18 107 173	43 774 695
Övriga rörelseintäkter		<u>65 958</u>	<u>436 691</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		18 173 131	44 211 386
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 399 819	-30 609 212
Övriga externa kostnader		-5 290 412	-4 817 922
Personalkostnader	2	-8 398 894	-8 363 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-123 681</u>	<u>-128 532</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 212 806	-43 919 217
<b>Rörelseresultat</b>		960 325	292 169
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 132	1 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-732 864</u>	<u>-207 739</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-731 732	-206 509
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		228 593	85 660
<b>Resultat före skatt</b>		228 593	85 660
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 493	-76 205
<b>Årets resultat</b>		<u>99 100</u>	<u>9 455</u>

# Kontrollbolaget Norr AB

Org.nr. 559150-2397

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	201 199	290 703
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	<u>296 337</u>	<u>315 294</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		497 536	605 997
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		497 536	605 997
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 166 674	2 381 135
Fordringar hos koncernföretag		8 473 462	4 946 650
Övriga fordringar		4 555	54 935
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		425 886	685 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>289 833</u>	<u>258 597</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		12 360 410	8 327 123
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>431</u>	<u>7 898</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		431	7 898
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 360 841	8 335 021
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 858 377</b>	<b>8 941 018</b>

# Kontrollbolaget Norr AB

Org.nr. 559150-2397

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 188 113	2 178 658
Årets resultat		99 100	9 455
Summa fritt eget kapital		2 287 213	2 188 113
<b>Summa eget kapital</b>		2 337 213	2 238 113
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	1 900 107	2 835 962
Övriga skulder till kreditinstitut		4 361 961	800 003
Summa långfristiga skulder		6 262 068	3 635 965
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		477 414	266 664
Leverantörsskulder		1 511 615	940 748
Skatteskulder		73 900	0
Övriga skulder		927 961	729 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 268 206	1 130 417
Summa kortfristiga skulder		4 259 096	3 066 940
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		12 858 377	8 941 018

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	16,00	15,00
--------------------------------	-------	-------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	607 545	543 082
Inköp	<u>15 222</u>	<u>64 463</u>
Utgående anskaffningsvärden	622 767	607 545
Ingående avskrivningar	-316 841	-207 267
Årets avskrivningar	<u>-104 726</u>	<u>-109 576</u>
Utgående avskrivningar	<u>-421 567</u>	<u>-316 841</u>
Redovisat värde	201 199	290 703

## NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>379 132</u>	<u>379 132</u>
	Utgående anskaffningsvärden	379 132	379 132
	Ingående avskrivningar	-63 838	-44 882
	Årets avskrivningar	<u>-18 957</u>	<u>-18 956</u>
	Utgående avskrivningar	-82 795	-63 838
	Redovisat värde	296 337	315 294

Not 5	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 000 000	3 000 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000

## NOTER

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

*Pernilla Lundin*

Pernilla Lundin

2025-06-09

*Viktor Lundin*

Viktor Lundin

Verkställande direktör

2025-06-09

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025.

Er Revision i Gävle AB

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kontrollbolaget Norr AB, org.nr 559150-2397

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kontrollbolaget Norr AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontrollbolaget Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kontrollbolaget Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kontrollbolaget Norr AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitte *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kontrollbolaget Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Gävle 2025-06-09  
Er Revision i Gävle AB

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor