

ÅRSREDOVISNING

för

E2C Real Estate AB

Org.nr. 556966-9889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Hultmark, Styrelseledamot

2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom och bolaget är ett helägt dotterföretag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Företaget är moderföretag till:

Stora Allén fastigheter AB, org nr 559285-2536, med säte i Linköping.

Trolle hyresfastigheter AB, org nr 559303-0876, med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	43 800	216 107
Resultat efter finansiella poster	-10 208	-11 991	-17 195	-82 139
Soliditet (%)	89	84	16	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 668	14	132 682
Balanseras i ny räkning		14	-14	0
Årets resultat			15	15
Belopp vid årets utgång	50 000	82 682	15	132 697

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	71 010	71 010

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 682
Årets resultat	15
	<hr/>
	82 697

E2C Real Estate AB
Org.nr. 556966-9889

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

<u>82 697</u>
82 697

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 000
Övriga externa kostnader		<u>-10 223</u>	<u>-9 005</u>
Summa rörelsekostnader		-10 223	-12 005
Rörelseresultat		-10 223	-12 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>15</u>	<u>14</u>
Summa finansiella poster		15	14
Resultat efter finansiella poster		-10 208	-11 991
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>10 223</u>	<u>12 006</u>
Summa bokslutsdispositioner		10 223	12 006
Resultat före skatt		15	15
Årets resultat		<u>15</u>	<u>15</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 230	950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>852</u>	<u>744</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 082	1 694
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>96 246</u>	<u>106 708</u>
Summa kassa och bank		96 246	106 708
Summa omsättningstillgångar		98 328	108 402
SUMMA TILLGÅNGAR		148 328	158 402

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	82 682	82 668
Årets resultat	15	15
Summa fritt eget kapital	82 697	82 683
Summa eget kapital	132 697	132 683
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 065	930
Skulder till koncernföretag	14 566	24 789
Summa kortfristiga skulder	15 631	25 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	148 328	158 402

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %%	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Stora Allén fastigheter AB 559285-2536 Linköping	250 100,00%	25 002 1	25 000
Trolle hyresfastigheter AB 559303-0876 Linköping	250 100,00%	25 002 0	25 000
			<hr/> 50 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	<hr/> 50 000	<hr/> 50 000

Övriga noter

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

Linköping

Jörgen Hultmark
Jörgen Hultmark
Styrelseledamot
2025-03-17