

# Årsredovisning

för

## Peritas Fastigheter 22 AB

559271-4090

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger bolaget Nya Vargens Fjällanläggning AB, org nr 556917-2306.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	42
Resultat efter finansiella poster	-48	-51	1
Soliditet (%)	0,8	0,9	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17	-854	24 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-854	854	0
Erhållna aktieägartillskott			50 000	50 000
Årets resultat			-48 061	-48 061
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-837</b>	<b>1 939</b>	<b>26 102</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 163
årets förlust	-48 061
	<b>1 102</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 102
	<b>1 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 240	-9 781
		<b>-8 240</b>	<b>-9 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 240</b>	<b>-9 781</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	35 352	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 173	-41 099
		<b>-39 821</b>	<b>-41 099</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 061</b>	<b>-50 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 061</b>	<b>-50 880</b>
Skatt på årets resultat		0	26
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 061</b>	<b>-50 854</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	1 866 327	1 566 327
Fordringar hos koncernföretag	4	1 465 143	1 022 291
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 331 470</b>	<b>2 588 618</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	42 500
Övriga fordringar		9	0
		<b>9</b>	<b>42 500</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 288</b>	<b>3 711</b>
------------------------------------	--	---------------	--------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 375 767**                      **2 634 829**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

49 163

50 017

Årets resultat

-48 061

-50 854

**1 102**

**-837**

**Summa eget kapital**

**26 102**

**24 163**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 809 687

2 083 195

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

539 978

526 808

**Summa långfristiga skulder**

**3 349 665**

**2 610 003**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

663

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**663**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 375 767**

**2 634 829**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Räntor	35 352	0
	<b>35 352</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 327	1 199 417
Inköp	300 000	366 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 866 327</b>	<b>1 566 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 866 327</b>	<b>1 566 327</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 022 291	700 000
Tillkommande fordringar	742 852	322 291
Avgående fordringar	-300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 465 143</b>	<b>1 022 291</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 465 143</b>	<b>1 022 291</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till koncernbolag	-3 349 665	-2 610 003
	<b>-3 349 665</b>	<b>-2 610 003</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

*Petter Boström*  
Petter Boström  
Ledamot  
2024-06-17

*Manne Boström*  
Manne Boström  
Ordförande  
2024-06-19

*Mårten Andersson*  
Mårten Andersson  
Verkställande direktör  
2024-06-17