

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ekhamns Gård AB

Org.nr. 556875-2439

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mikael Bengtson, Styrelseledamot  
2024-07-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver uthyrning av jordbruksmark, ekonomibyggnader, kontorslokaler och korttidsuthyrning av lokaler för olika arrangemang.

Företagets säte är Knivsta.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 650	1 373	869	894
Resultat efter finansiella poster	73	431	-408	29
Soliditet (%)	38,16	30,41	40,4	49,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	44 111	581 267	725 378
Balanseras i ny räkning		581 267	-581 267	0
Årets resultat			72 880	72 880
Belopp vid årets utgång	100 000	625 378	72 880	798 258

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

600 000

600 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	625 377
Årets resultat	72 880
	<u>698 257</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	698 257
	<u>698 257</u>

Ekhamns Gård AB  
Org.nr. 556875-2439

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 650 465	1 373 492
Övriga rörelseintäkter		0	91 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 650 465</u>	<u>1 464 882</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-354 149	-84 180
Arrendekostnader		-22 384	0
Övriga externa kostnader		-794 385	-646 219
Personalkostnader		-42 326	-32 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-269 992</u>	<u>-232 380</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 483 236</u>	<u>-995 245</u>
<b>Rörelseresultat</b>		167 229	469 637
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 095	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-95 444</u>	<u>-38 370</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-94 349</u>	<u>-38 370</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		72 880	431 267
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>150 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		72 880	581 267
<b>Årets resultat</b>		<u>72 880</u>	<u>581 267</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	90 491	143 111
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 783 915	1 551 890
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 874 406</u>	<u>1 695 001</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 874 406	1 695 001
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 379	60 298
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		142 118	409 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	66 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>187 497</u>	<u>585 690</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 618	104 006
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>29 618</u>	<u>104 006</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		217 115	689 696
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 091 521</b>	<b>2 384 697</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		625 377	44 111
Årets resultat		72 880	581 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>698 257</u>	<u>625 378</u>
<b>Summa eget kapital</b>		798 257	725 378
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 200 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 200 000</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		80 772	30 980
Övriga skulder		-12 517	197 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 009	31 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>93 264</u>	<u>259 319</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 091 521</b>	<b>2 384 697</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 738	547 559
Inköp	0	94 679
Försäljningar/utrangeringar	-36 640	-342 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>263 098</b>	<b>299 738</b>
Ingående avskrivningar	-156 627	-439 180
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	36 640	342 501
Årets avskrivningar	-52 620	-59 948
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-172 607</b>	<b>-156 627</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 491</b>	<b>143 111</b>

## Ekhamns Gård AB

Org.nr. 556875-2439

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 724 322	0
	Inköp	449 397	1 724 322
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 173 719</b>	<b>1 724 322</b>
	Ingående avskrivningar	-172 432	0
	Årets avskrivningar	217 372	-172 432
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-389 804</b>	<b>-172 432</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 783 915</b>	<b>1 551 890</b>

### Övriga noter

Not 4	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga eventualförpliktelser	0	57 295
		0	57 295

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 91 % av Ekmaco AB, Org. nr 556272-8963, säte Knivsta.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knivsta

Mikael Bengtson

Mikael Bengtson

2024-07-23

Malin Wolters

Malin Wolters

2024-07-27

Mattias Bengtson

Mattias Bengtson

2024-07-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juli 2024.

Jan Lilja

Jan Lilja

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekhamns Gård AB, org.nr 556875-2439

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekhamns Gård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekhamns Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekhamns Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekhamns Gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekhamns Gård AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm  
2024-07-29

*Jan Lilja*

Jan Lilja

Auktoriserad revisor